

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
KV. JAKOB PETRÉ MM, ARBOGA KOMMUN

UPPRÄTTAT 1978-04-12

Börje Ericsson

BÖRJE ERICSSON
STADSARKITEKT

Fastighetsredovisningen och grundkartans riktighet avser förhållandena den 1978-05-16
Bestyrkes i tjänsten

Torbjörn Larsson

Torbjörn Larsson
Bitr. distriktslantmätare

GRUNDKARTEBETECKNINGAR: Lantmäteriverkets föreskrifter fastställda 1976-04-01 (TFA)

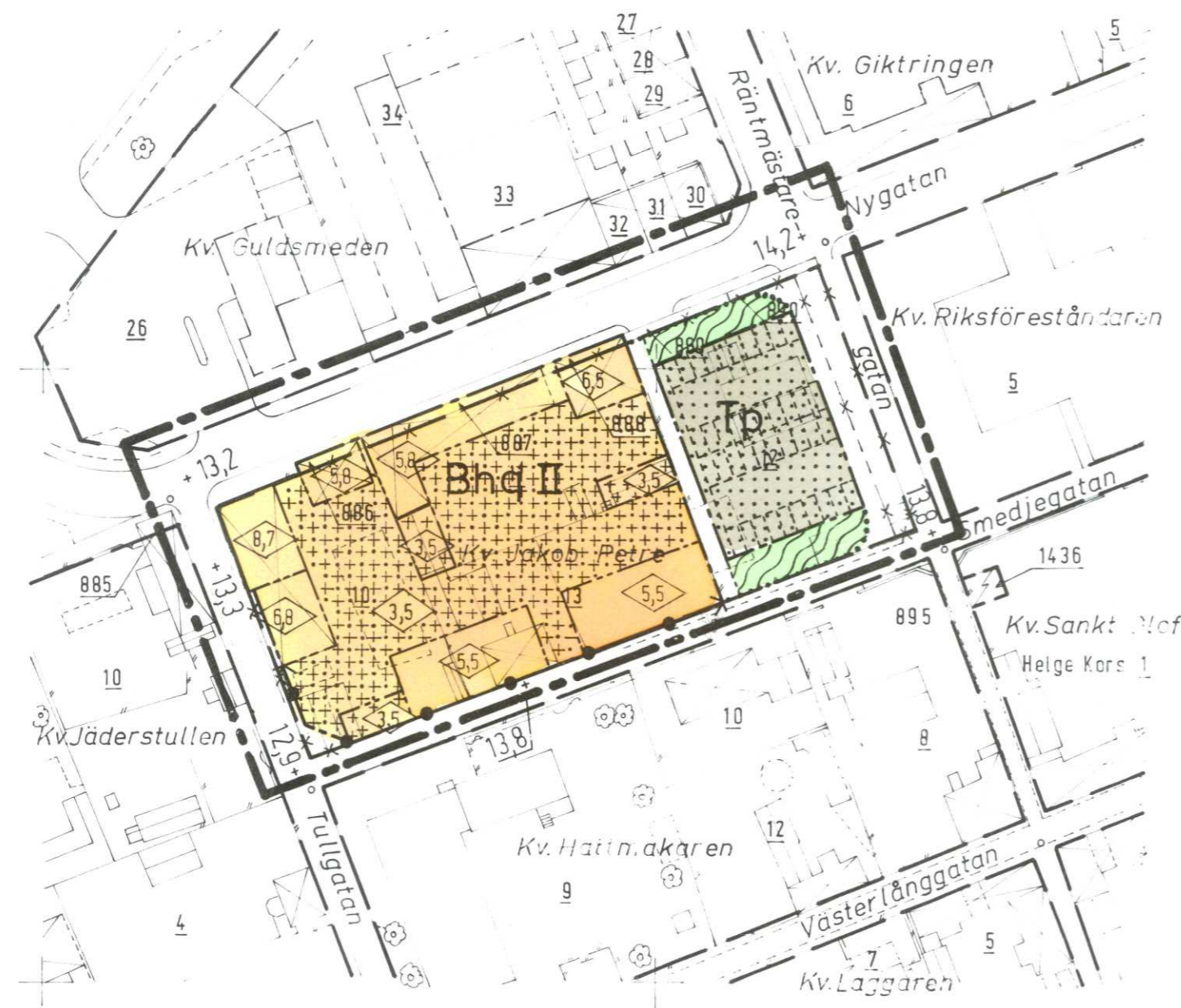
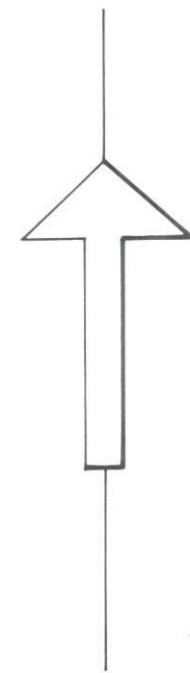
NOLLPLAN: Stockholms sluströskels = Rikets system av år 1900 + 3.863 m
KOORDINATSYSTEM: Rikets system av år 1938 2,5 gon V 65
MÄTKLASS II
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER = fasadlinjerna

STADSPLANE BETECKNINGAR

- · — · — Stadsplanegräns belägen 3m utanför planområdet
- — — Gällande områdesgräns
- x - x - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- x - - - x - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- - - Områdesgräns
- · · · · Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- - - - - Bestämmelsegräns

- [] Gata eller torg
- [] Park eller plantering
- [Bh] Bostäder samt i vissa fall handel mm
- [--q] Särskild miljöhänsyn
- [Tp] Parkering
- [] Mark som inte får bebyggas
- [+ + + + +] Mark där uthus o dyl undantagsvis får uppföras
- [+ + + + +] Mark för uthus o dyl
- I, II -- Antal våningar
- [0,0] Byggnadshöjd
- +0,0 Gatuhöjd
- [] Utfartsförbud med stängselskyldighet. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M



Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Arboga vid sammanträde 78-03-31, § 116 i protokollet, betygar:
Nils Forsberg
Kommunfullmäktiges sekr.

1978-11-09 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven stadsplan/byggnadsplan. Beslutet har enligt 150 § Byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, bebyggas; Västerås som ovan.
Marianne Fredricsson

Denna kopias likhet med originalet, betygar:
[Signature]



ARBOGA
KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Arboga 1978-04-12

8/78 4.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för KV JAKOB PETRÉ m m,
Arboga kommun

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala stadens nordvästra del,
mellan Nygatan och Smedjegatan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan 1/26, fastställd av Kungl. Maj:t
1926-01-22. Angränsande planer är 3/77, fastställd av länsstyrel-
sen 1977-04-28, 8/71, fastställd av länsstyrelsen 1971-07-07,
19/75, fastställd av länsstyrelsen 1975-07-09 och 11/71, fast-
ställd av länsstyrelsen 1971-12-14.

Kommunala ställningstaganden

I "Förslag till trafikplan för Arboga innerstad", som presentera-
des i april 1977, men som ännu ej antagits av kommunfullmäktige,
angavs att tomten Jakob Petré 12 skall användas för allmän
parkering för denna del av centrum. Däremot redovisades inte någon
gata genom kvarteret. Övrig revidering av trafikplanen som kan bli
aktuell, torde inte beröra detta område.

Under februari 1978 presenterades två alternativ till stadsplan
för kv Jakob Petré. Alternativ 1 innebär att tomten Jakob Petré 12
skall användas för allmän parkering, medan alternativ 2 gav bygg-
nadsrätt för ytterligare radhus på bekostnad av antalet parkerings-
platser. Under samrådet med myndigheter och allmänhet framkom oli-
ka synpunkter och ställningstaganden för de båda alternativen.
(se samrådsredogörelse). Byggnadsnämnden beslöt, efter förordan
från kommunstyrelsens fastighetsavdelning, att alternativ 1 skall
bearbetas och ställas ut.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Bebyggelse

Kvarteret innehåller en tids- och stilmässigt varierad bebyggelse.
Hörnhuset på tomten nr 10 (Tullgatan - Nygatan) är ett högt 2-
vånings bostadshus från 1890-talet med tidstypiskt dekorerad puts-
fasad. Det är sammanbyggt mot Tullgatan med ett tidigare putsat,
nu träpanelat, bostadshus från 30-talet. På tomten nr 10 mot Ny-
gatan ligger även ett tvåvånings trähus, i bottenvåningen inrym-
mande tryckeri, vilket väl ansluter till gården på tomten nr 11,

kvarterets äldsta del. Huvudbyggnaden är relativt oförvanskad och har en väl proportionerad fasad mot Nygatan. Gården är en god representant för Arbogas äldre träbebyggelse. Äldre faluröda uthus kompletterar en vacker gårdsbildning. Mot Nygatan finns även ett högre rödpanelat trähus från 20-talet, tidigare inrymmande affärslokaler och fotoateljé. Tomten nr 13 är bebyggd med ett tvåvånings falurött trähus, uppfört här på 20-talet, men troligtvis ditflyttat och ombyggt, samt uthus. På tomten nr 12 fanns en bensinstation som nyligen stängts. Där finns även, mot Smedjegatan, en äldre timrad lada. Husen är i allmänhet i dåligt skick.

Vägar och trafik

Då Västerleden tagits i bruk kommer Nygatan att stängas för biltrafik i väster. Räntmästaregatan kommer att vara infart till stadsdelen för den behöriga trafiken. Kapellgatan kommer att ersätta Nygatan som viktigaste infart till centrum.

Markägoförhållanden

Jakob Petré 12 ägs av Svenska Esso AB, övriga fastigheter av byggmästare Hilding Lund, Arboga.

PLANFÖRSLAG

Bostäder

Förslaget möjliggör uppförande av 8 st lägenheter i tvåvåningsradhus mot Smedjegatan. De två, maximalt 11 meter breda byggnadskropparna föreslås läggas i linje med övrig bebyggelse på Smedjegatans norra sida, så att den smala gatans karaktär bebehålls. Entréerna förläggs till gårdssidan. Förrådsutrymmen för cyklar mm föreslås förläggas samlat till några få enheter. Gårdsrummet bör lämnas så fritt som möjligt för gemensam användning av samtliga boende i kvarteret.

De äldre byggnaderna på tomten nr 11 avses att renoveras i samband med nybyggnationen. Dessa kan antingen, som tidigare, användas till bostäder, eller iordningsställas för kontorsändamål. Hörnhuset på tomten nr 10 avses också renoveras.

Vägar och trafik

Räntmästaregatan bibehålles och breddas mellan Nygatan och Smedjegatan. Bredden tillåter en väl tilltagen gångbana, ca 3 - 4 meter, invid Engelbrektsskolan. Timmerladan vid Smedjegatan kan följaktligen inte bevaras på sin nuvarande plats.

Räntmästaregatans iordningsställande innebär större framkomlighet till barnstugan i kv Hattmakaren. Längs Smedjegatan föreslås utfartsförbud med stängselskyldighet, då de annars finns risk för att den smala Smedjegatan spärras av angörande fordon. Stoppförbud bör införas.

Parkering

I kv Guldsmeden finns reserverade ytor för parkering även för kv Jakob Petrés behov. Väster om Räntmästaregatan inrättas ett specialområde för parkering med 40 platser, där bl a ett antal platser för de arbetande i Engelbrektsskolan kan reserveras. Vidare finns i området museum, barnstuga och fritidshem, matservering samt flera kyrkor och samlingslokaler, vilka för närvarande är underförsörjda med besöksparkering. Parkeringsområdet föreslås omges med en skyddande träd- och buskplantering.

PLANGENOMFÖRANDE

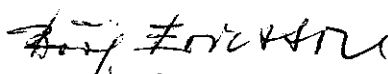
Särskild miljöhänsyn

Inom med q betecknat område skall i första hand befintlig bebyggelse för bostadsändamål med tillhörande uthus bevaras. Vid ombyggnad får byggnaderna till sitt yttre ej förvanskas. Vid nybebyggelse skall nytillkommande byggnader till sitt yttre anpassas till befintliga med avseende på storlek, proportioner, takvinklar, material och detaljer. För bedömning av fasadutformning kan vara erforderligt att fasader och detaljer redan vid byggnadslovsprövning redovisas i större skala än normalt. Dessutom bör markbehandling, plantering och hägnader redovisas mer ingående än normalt.

Gemensamhetsanläggningar

Om kv Jakob Petré kommer att bestå av olika fastigheter bör en gemensamhetsanläggning med stöd av anläggningslagen inrättas för skötsel av t ex entréytor och lekplatser inom kvarteret. Gemensamhetsanläggning bör också inrättas för parkeringsområdet Guldsmeden 34, som är avsett för fastigheter i båda kvarteren.

ARBOGA KOMMUN


Börje Ericsson
Stadsarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Arboga
vid sammanträde 78-08-31, § 116
i protokollet, betygat:


Kommunfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1978-11-09....., betygat,

Marianne Fredriksson



BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för KV JAKOB PETRÉ m m,
Arboga kommun

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 Mom Byggnadskvarter

Med Bhq betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

2 Mom Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 Mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 Mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 Mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 Mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad (uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 Mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 § UTFARTSFÖRBUD

1 Mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart eller annan utgång ej kan väntas äga rum.

ARBOGA KOMMUN

Börje Ericsson
Börje Ericsson
Stadsarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Arboga
vid sammanträde 78-08-31, § 116
i protokollet, betygar:

Stig Kowal
Kommunfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1978-11-09, betygar:

Marianne Fredricson