

Denna kopias likhet med
originalen, bekräftar:
Börje Ericsson

Förslag till ändring av stadsplan för del av KV. GULDSMEDEN, Arboga kommun

Upprättat i februari 1975

Börje Ericsson

Börje Ericsson
Stadsarkitekt

Fastighetsredovisningen och grundkartans rik-
tighet avser förhållandena den 1975-03-13
Bestyrkes i tjänsten

Jan Rehdin
Jan Rehdin
Lantmätare

GRUNDKARTEBETECKNINGAR: Lantmäteristyrelsens föreskrifter fastställda 1965-06-05 och
1970-12-29

NOLLPLAN: Stockholms slusträskels = Rikets system av år 1900 + 3.863 m

KOORDINATSYSTEM: Rikets system av år 1938 2,5 W 65

STANDARDKLASS II

BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER = fasadlinjerna

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 75-04-16 § 90 ,
betygar:

Sven-Olof Sjöquist
Byggnadsnämndens sekr.

STADSPLANEKARTA

- • — stadsplanegräns belägen 3m utanför stadsplaneområdet
- — — gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- x - gällande områdesgräns avsedd att utgå
- gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- x - x gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- • — kvarters- eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- • — förbud mot körbar in- och utfart
- B område för bostadsändamål
- G område för garageändamål
- mark som icke får bebyggas
- II, III antal våningar

1975-07-09 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna
karta angiven stadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggnadslagen
omedelbart vunnit laga kraft, betygas; Västerås som ovan.
Elisabeth Karlsson

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50

100 M

KOMPL. M.
KOLL. S. J.

19/75 3.



ARBOGA
KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

Arboga i februari 1975

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för del av KV. GULDSMEDEN,
Arboga kommun

- 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter
 - a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § VÅNINGSAKTAL
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 4 § BYGGNADS HÖJD
På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 6,0 och 10,0 meter.
- 5 § UTFARTSFÖRBUD
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart.

ARBOGA KOMMUN

Börje Ericsson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 75-04-16 § 90,
betygar:

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1975-07-09..... betygar,
Gullmars Jällström

Byggnadsnämndens sekr.



ARBOGA
KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

Arboga i februari 1975

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för del av KV. GULDSMEDEN,
Arboga kommun

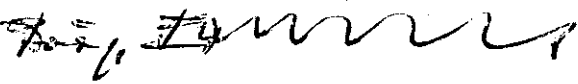
Planområdet är beläget inom stadens centrala del, mellan centrumleden och Nygatan. Ändringen berör endast stadsplanen 8/71 fastställd av länsstyrelsen.

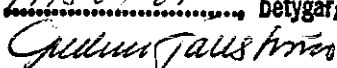
Planändringen är föranledd av ändrat användningssätt för del av kv. Guldsmeden. Det i gällande stadsplan befintliga handelsområdet utmed Röntmästaregatan anses idag ej kunna komma till utförande, varför denna del av kvarteret nu föreslås bebyggas med bostäder i två våningar. Röntmästaregatans bredd föreslås oförändrad 10,5 meter, därigenom erhålles en acceptabel svängradie i korsningen med Nygatan. Utfartsförbud är föreslaget i tomtgräns mot Röntmästaregatan. Detta förbud avser endast körbar in- och utfart.

Garageområdena inom kvarteret är avsedda både för bostäderna i kv. Guldsmeden samt för befintliga och blivande bostäder i kv. Jakob Petré. Infart till detta garageområde föreslås ske över nuvarande tomterna nr. 3 och 4 i kv. Guldsmeden.

Samråd har under planarbetet skett med länsarkitekt och vägverk.

ARBOGA KOMMUN


Börje Ericsson
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
197507-09
..... betygar,


Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 75-04-16 § 90,
betygar:


Byggnadsnämndens sekr.