

Förslag till

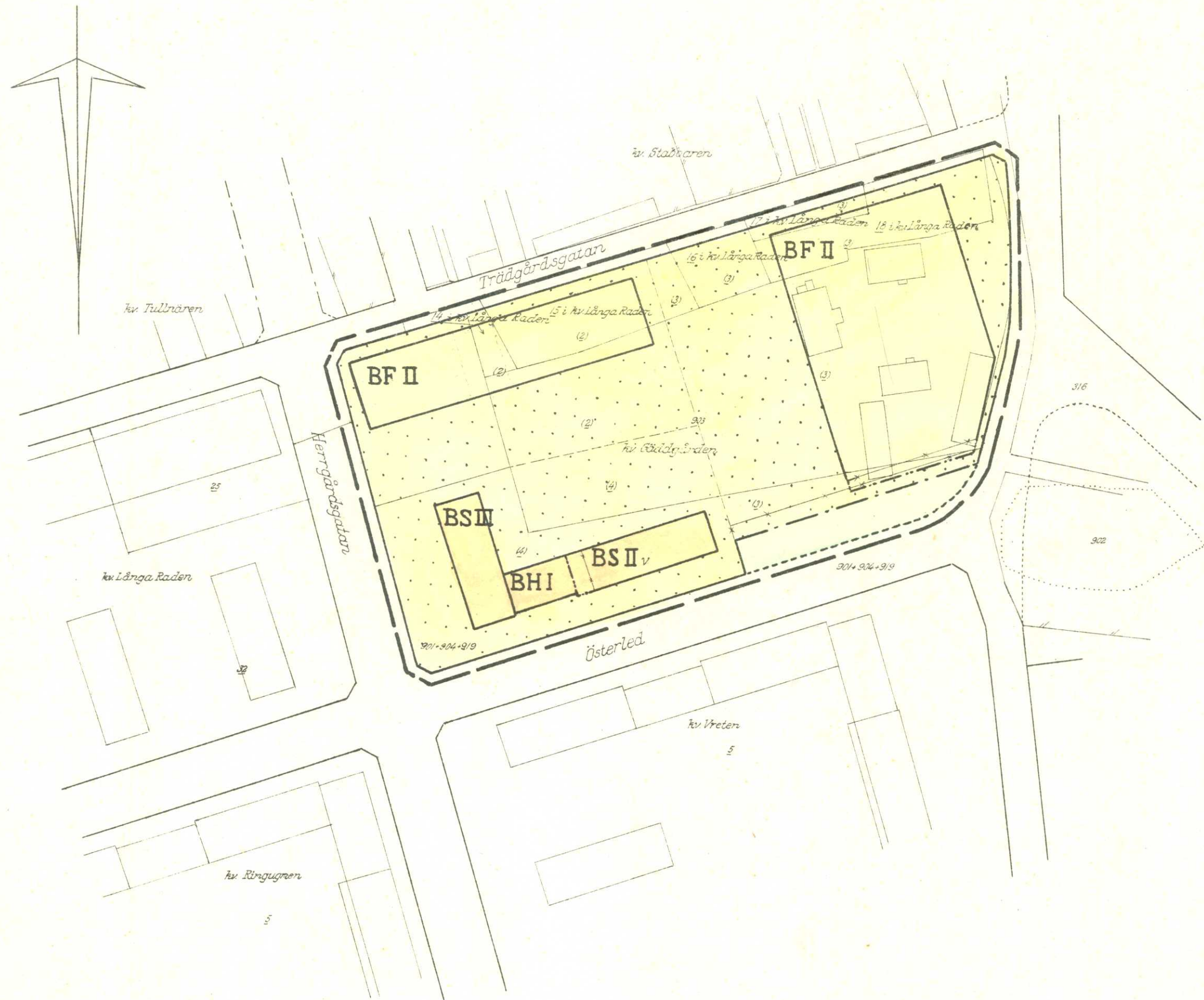
# ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KV. GÄDDGÅRDEN M.M.

## I ARBOGA STAD

### PL. 105

upprättad i oktober 1952 av

/Sven Moberg/, stadsarkitekt



#### Beteckningar:

- — — — — linje belägen 3 meter utanför kvartersgräns
- — — — — gällande områdes- och bestämmelsegräns
- — — — — " " " " " avsedd att utgå
- - - - - kvartersgräns
- - - - - bestämmelsegräns
- BS område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- BH område för bostads- och handelsändamål
- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- område som ej får bebyggas
- allmän plats, gata
- allmän plats, plantering
- I II II<sub>v</sub> III antal våningar
- illustrationslinjer

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Arboga vid sammanträde den 21 november 1952, § 262, betygat i tjänsten.

Lennart Tysander  
byggnadsnämndens sek.

År 1953 den 28 mars har länsstyrelsen fastställt å denna karta angiven ändring av stadsplanen för KV. GÄDDGÅRDEN M.M. och har beslutet därom jämlikt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, betygat; Västerås slott i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

R. Svensson

Stämpel 2:-

Denna kopias likhet med originalet betygat:

*Sven Moberg*





Tillhör länsstyrelsens be-  
slut den 28 mars 1953, be-  
tygar;  
Västerås slott i landskans-  
liet.

Förslag till  
ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KV. GÄDDGÅRDEN M.M.  
I ARBOGA STAD PL 105.

upprättat i oktober 1952 av Sven Moberg,

stadsarkitekt.

Ex officio:

*D. Linnestad*

#### BESKRIVNING

Föreliggande ändringsförslag avser, dels att genom en utvidgning mot söder av kvarterets östra del få där befintliga byggnader helt belägna inom byggnadsområde, dels att genom en förlängning av den utmed Österled belägna byggnadskroppen i kvarterets västra del och medgivande av vindsinredning i denna byggnad något öka exploateringen. I samband härmed ha vissa justeringar av ändamålsbeteckningar vidtagits.

För norra delen av kvarteret har stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t den 22 januari 1926.

I ett av Kungl. Maj:t den 8 oktober 1943 fastställt förslag till stadsplan för området söder om gamla staden undantogs kvarteret Gäddgården från fastställelse.

Ett förslag till ändring och tillägg till stadsplanen för kvarteret fastställdes av Kungl. Maj:t den 12 januari 1946.

*Sven Moberg*

Tillhör Byggnadsnämndens i Arboga stad protokoll den 21 November 1952, § 262,  
betygar

*Ulla Tyander*  
Byggnadsnämndens sekreterare.



ARBOGA STAD

Tillhör länsstyrelsens beslut den 28 mars 1953, betyggar;  
Västerås slott i landskansliet.

Ex officio:  
*D. Larsson*

Förslag till  
ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KV. GÄDDGÅRDEN M.M.  
I ARBOGA STAD

PL 105.

upprättat i oktober 1952 av Sven Moberg,

stadsarkitekt.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i tomtgräns, där sådan gräns förekommer inom området.

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4. TOMTS MINSTA STORLEK.

Inom med F betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 700 kvadratmeter.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6. VÅNINGSAANTAL.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7. BYGGNADSHÖJD.

Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än respektive 4,4; 7,6; 8,0 och 10,6 meter.

§ 8. BYGGNADSMATERIAL.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

*Sven Moberg*

Tillhör byggnadsnämndens i Arboga stad protokoll  
den 21 november 1952, § 262, betyggar:

*Arvid Tyron*  
byggnadsnämndens sekreterare.