

5/43

STADSPLANEBESTÄMMELSER
TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING
I STADSPLANEN FÖR DEL AV ARBOGA STAD
BANGÅRDSOMRÅDET.
UPPGJORT I JANUARI 1943
AV STADSARKITEKTKONTORET I KÖPING.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med IB betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål.
- c) Med I betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.
- d) Med L betecknat område får användas endast för lagerbyggnader och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- f) Inom med S, Ö, F eller romersk siffra utan bokstavs-beteckning angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Trafikområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam

3 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

HUSHÖJD.

1 mom.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

1 mom.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

§ 5.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Av tomt, som omfattar med Ö eller F betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

§ 7.

OMRÅDEN, SOM SKOLA HÅLLAS TILLGÄNGLIGA FÖR SÄRSKILT ALLMÄNT ÄNDAMÅL.

Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

§ 9.

UNDANTAG.

1 mom.

Utan hinder av vad i § 1 föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom.

Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

3 mom.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4, 5 och 6 §§ samt beträffande gränser inom olika bestämmelseområden kunna medgivas.

Köping den 27 jan. 1943.

N. Hansson

Rätt avskrivet betyga:

.....
Lilli Tranelund

.....
Luigi Bugstrand

BESKRIVNING
TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING
I STADSPLANEN FÖR DEL AV ARBOGA STAD
BANGÅRDSOMRÅDET.
UPPGJORT I JANUARI 1943
AV STADSARKITEKTKONTORET I KÖPING.

Förslaget är åskådliggjort på stadsplanekarta märkt PL A I 1943.

Den för området gällande stadsplanen är av Kungl. Maj:t fastställd den 28 aug. 1942.

Området är beläget invid järnvägen i stadens östra del norr om Arbogaån.

Förslaget har upprättats i anledning av att det vid tomtindelning av en del kvarter visat sig att den fastställda stadsplanen icke fullt överensstämmer med de verkliga måtten på marken. Sålunda har det visat sig att avståndet mellan Tulegatan i väster och stadsgränsen i öster är något längre än vad som framgår av den gällande planen. Då det vid upprättandet av 1942 års stadsplan naturligtvis varit meningen att bibehålla såväl stadsgränsen som den befintliga Tulegatan, har vid utarbetandet av föreliggande förslag den gällande stadsplanen förlängts så att nämnda gränser kommit i överensstämmelse med verkligheten. Det därvid uppkomna längdfelet har fördelats på mellanliggande kvarter.

Köping den 27 jan. 1943.

N. Hansson

Rätt avskrivet betyga:

..... *Siv Mestlund*

..... *Jugge Bergstrand*