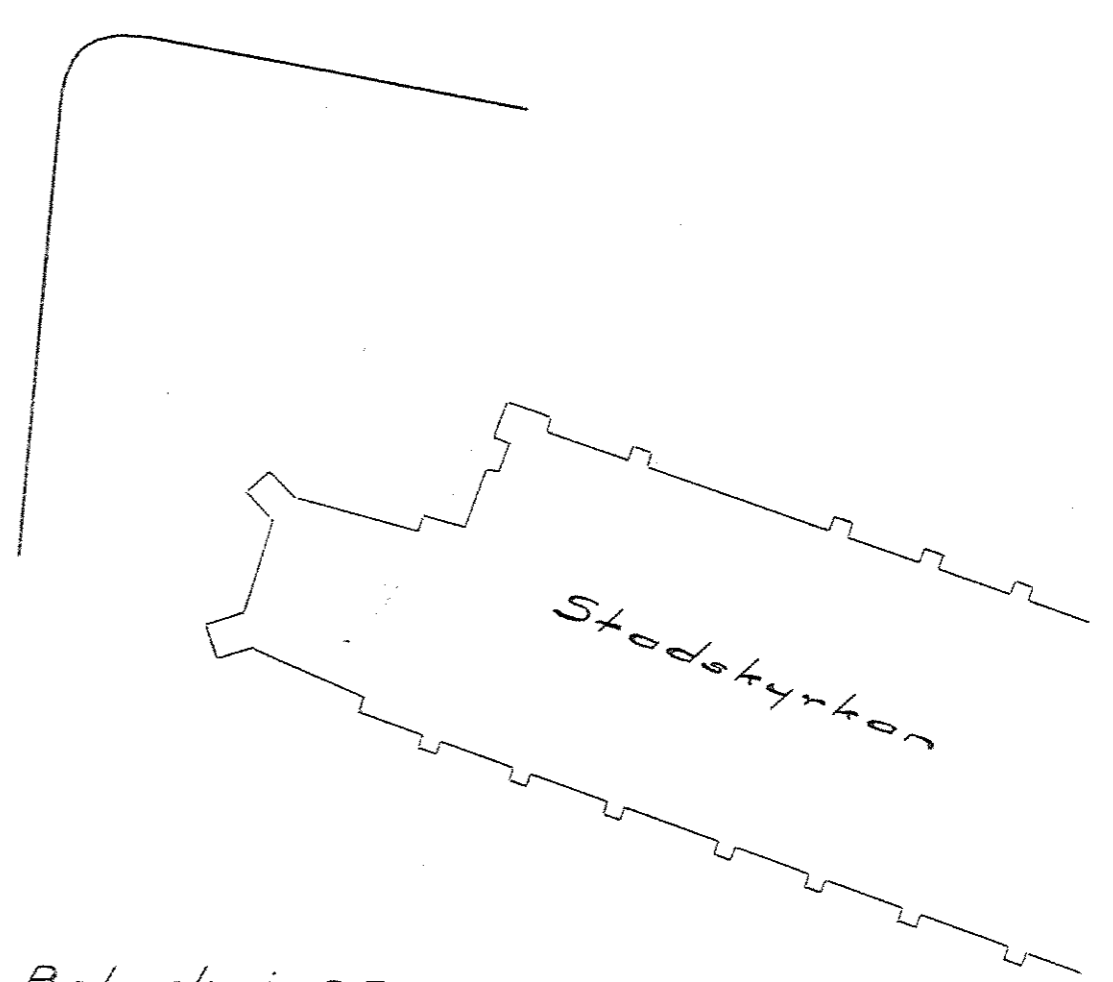
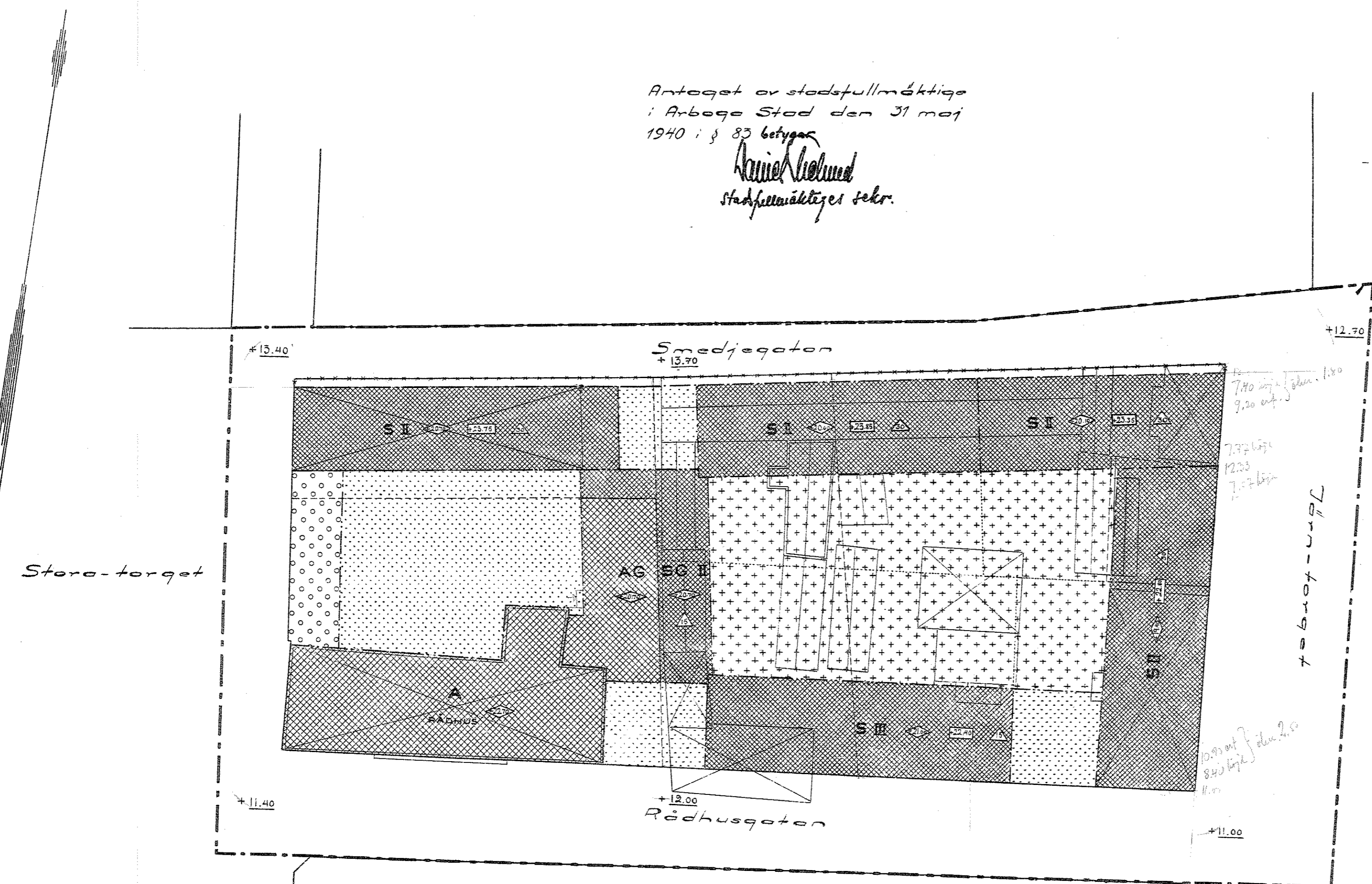


Antaget av stadsfullmäktige
i Arboğa Stad den 31 maj
1940 i § 83 betygat
Karl Lohm
Stadsfullmäktiges sek.

Befintliga förhållanden:

- stadsplanelinje
- - - fastighetsgräns
- ⊠ huvudbyggnad, resp. uthus
- +0.00 gällande gathöjd

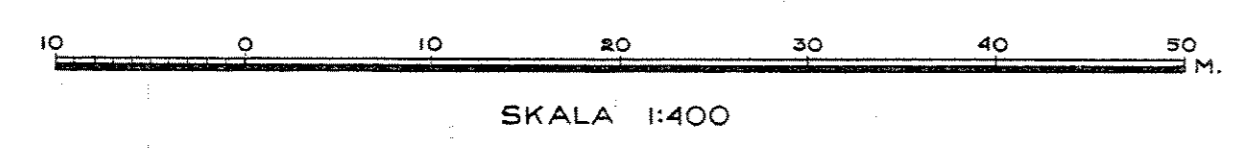


Beteckningar:

- stadsplanegräns
- - - gällande stadsplanelinje
- xxxx " " , avsedd att utgå
- - - områdesgräns
- - - bestämmelsegräns
- - - tomtlinje, ej avsedd att fastställas
- allmän plats / gata, torq m.m. /
- ⊠ mark för allmänna ändamål
- ⊠ " " bostadsändamål i slutet byggnadssätt
- ⊠ mark för terrass- och qärdsöverbyggnad
- ⊠ mark som ej får bebyggas
- ⊠ " " för mindre qärdsbyggnader
- ⊠ högsta byggnadshöjd, resp. taknockshöjd
- ⊠ takfalls lutningsvinkel i qroder
- II III antal våningar
- befintlig byggnad, som ej får rivas utan riksantikvarens hörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLANEN
FÖR
KV. HELGE AND
ARBOĞA STAD

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 september 1940
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén



Köping den 20. 4. 1940.
Nils Haansson
Stadsarkitekt S.A.R.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Helge And i Arboga (se en av stadsarkitekten Nils Hansson den 20 april 1940 upprättad karta).

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänna ändamål.
- Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2. Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas i tomtgräns. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från sådan gräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

§ 3. Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Terrassplan eller tak över dylik överbyggnad får dock inke förläggas högre än 4 meter över angränsande gata.

§ 4. Hushöjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över stadens 0-plan som siffran i romben anger.

§ 5. Våningsantal.

Å med II och III betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst 2 - 3 våningar.

§ 6. Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som på stadsplanekartan anges av siffra i triangel. Byggnads taknock må givas högst den höjd över stadens nollplan, som anges genom siffra i rektangel.

§ 7. Äldre byggnader.

Äldre byggnad, som på stadsplanekartan markerats med dubbla gränslinjer, får icke rivas utan riksantikvariens hörande.

§ 8. Särskild bestämmelse.

Med SG betecknat område får bebyggas först sedan område betecknat AG blivit bebyggt.

§ 9. Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt vad ovan stadgats angående hus-

höjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 september 1940

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén.

Rätt avskrivet betygar:

I tjänsten

LANDSKANSLIET I VÄSTERÅS

den 25 SEP. 1940

Bgd 25/72 -40

Ink. till Kommunik-Dep^t
d. 2 SEP. 1940

N:o 2-30/1940

Byggnadsnämnden i Arboga.

Ankom den 27/9 1940

1/40

Till K O N U N G E N.

Genom nådig remiss den 9 juli 1940 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i Arboga den 31 maj 1940 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Helge And i Arboga.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Ifrågavarande kvarter omfattades av ett av stadsfullmäktige den 27 maj 1938 antaget förslag till ändring av stadsplanen för här ifrågavarande centrala del av staden, vilket Eders Kungl. Maj:t genom beslut den 3 februari 1939, sedan byggnadsstyrelsen den 17 januari 1939 avgivit utlåtande, icke fann skäl fastställa.

Vid upprättandet av nu förevarande förslag hava i huvudsak undanröjts de i byggnadsstyrelsens nyssnämnda utlåtande påvisade brister i fråga om kvarteret Helge And, vilka vidlåde det tidigare förslaget.

Emellertid här härvid på den staden tillhöriga rådhusomtén och de båda därtill gränsande bostadstomtterna nr 1 och 2 även angivits bebyggelse med längor av halvhus, sammanbyggda i de inre tomtgränserna. Visserligen är detta, åtminstone med hänsyn till det för sistnämnda båda tomter avsedda bostadsändmålet, icke något lämpligt byggnadssätt, men då syftmålet

Byggnadsstyrelsen,
angående ändring av
stadsplanen för kvar-
teret Helge And i Arboga.

med anordningen ifråga företrädesvis varit att bibehålla den ålderdomliga karaktären hos nuvarande gårdsintriörer och då byggnaderna ej komma att uppföras till större höjd än två våningar, torde någon erinran mot förslaget i detta hänseende icke böra göras.

Den av ägaren till tomten nr 2 framställda anmärkningen mot detta byggnadssätt synes därför icke förtjäna avseende, helst som förslaget även i övrigt medgiver ett skäligt utnyttjande av sagda fastighet.

Den i § 8 i stadsplanebestämmelserna intagna föreskriften, mot vilken samma markägare även protesterat och som anger, att med SG betecknat område får bebyggas först sedan område betecknat med AG blivit bebyggt, synes emellertid icke vara av stadsplanebestämmelsens natur och som sådan böra fastställas. Då, som bland annat av beskrivningen till förslaget framgår, tillbyggnaden av rådhuset torde vara den närmast aktuella byggnadsfrågan inom kvarteret och således det med AG betecknade området snarast torde bli bebyggt, finnes sannolikt icke heller något behov av ett dylikt stadgande.

På grund härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet tillstyrka fastställelse av förslaget med undantag av § 8 i stadsplanebestämmelserna.

Remisshandlingarna ävensom utlåtande den 23 juli 1940 från riksansi-
kvarieämbetet bifogas härjämte. Stockholm den 27 augusti 1940.

Underdånigst

Henning Leo

VIDIMERAS

EX OFFICIO

N. Åman

/Sten Zethelius

Gustaf Linden

Rätt avskrivet betygar:

I tjänsten