

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Norra skogen i Arboga Fastighets AB, 556845-6494 får härmed avge årsredovisning för år 2017.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget startade sin verksamhet i mars 2011 och har sitt säte i Arboga kommun.

Bolaget äger fastigheten Norra skogen 1:149 med tomträtt, belägen i Arboga kommun.

Nettoomsättningen uppgick till 3.066 tkr (3.085). Årets rörelseresultat uppgick till 1.676 tkr (1.639) samt årets resultat uppgick till 223 tkr (290).

Investeringar i materiella anläggningstillgångar under året uppgick till 0 tkr (0) .

Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 1.733 tkr (1.275). Årets kassaflöde uppgick till 233 tkr (300). Likvida medel vid årets slut uppgick till 606 tkr (373).

Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret.

Inga ersättningar har utgått till styrelse och verkställande direktören.

### Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014	2013
Hysesintäkter, tkr	3.025	3.068	3.068	2.893	2.660
Resultat efter finansiella poster, tkr	973	930	950	561	277
Balansomslutning, tkr	28.786	29.200	29.410	29.982	30.467
Eget kapital, tkr	2.158	1.935	1.645	1.225	664
Soliditet, %	7,5	6,6	5,6	4,1	2,2

### Eget kapital

tkr

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början 2017-01-01	100	1.835
Årets resultat		<u>223</u>
Vid årets slut 2017-12-31	<u>100</u>	2.058

## Resultatdisposition

Balanserade vinstmedel	kronor:	1.835.016
Årets resultat	kronor:	<u>223.729</u>
	kronor:	2.058.745

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att disponibla vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	kronor:	<u>2.058.745</u>
	kronor:	2.058.745

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

---

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i tkr		2017	2016
<b><u>Rörelsens intäkter</u></b>	<b>Not</b>		
Hysesintäkter		3.025	3.068
Övriga rörelseintäkter		<u>41</u>	<u>17</u>
		3.066	3.085
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
Externa kostnader		-676	-832
Avskrivning inventarier	3	-105	-300
Avskrivning byggnader	2	<u>-609</u>	<u>-314</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1.676</b>	<b>1.639</b>
<b><u>Finansiella intäkter och kostnader</u></b>	<b>8</b>		
Räntekostnader		-303	-309
Räntekostnader moderbolag		<u>-400</u>	<u>-400</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>973</b>	<b>930</b>
Lämnat koncernbidrag		<u>-750</u>	<u>-640</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>223</b>	<b>290</b>

## BALANSRÄKNING

Belopp i tkr		20171231	20161231
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	27.864	28.473
Inventarier	3	<u>20</u>	<u>125</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27.884</b>	<b>28.598</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		259	214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37</u>	<u>15</u>
		296	229
Kassa och bank		<u>606</u>	<u>373</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>902</b>	<b>602</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28.786</b>	<b>29.200</b>

---

## BALANSRÄKNING

Belopp i tkr		20171231	20161231
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b><u>Eget kapital</u></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1.835	1.545
Årets resultat		<u>223</u>	<u>290</u>
		2.058	1.835
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2.158</b>	<b>1.935</b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut	4	13.557	13.807
Skulder till koncernföretag	7	<u>12.338</u>	<u>12.838</u>
		25.895	26.645
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut		300	300
Leverantörsskulder		201	38
Skatteskuld		0	94
Skulder till koncernföretag		135	36
Övriga kortfristiga skulder		0	59
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>97</u>	<u>93</u>
		733	620
<b>Summa skulder</b>		<b>26.628</b>	<b>27.265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28.786</b>	<b>29.200</b>

## NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

---

Belopp i tkr om inget annat anges

---

### NOT 1 Redovisningsprinciper

Bolaget följer årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFN AR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

Byggnad	2,0% (1,0)
Markanläggningar annans mark	5,0% (5,0)
Inventarier	20,0% (20,0)

---

<u>NOT 2 Byggnader</u>	<u>20171231</u>	<u>20161231</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	29.552	29.552
Årets investeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
	29.552	29.552
Markanläggning på annans mark vid årets början	364	364
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
	364	364
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början	-1.443	-1.129
Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-609</u>	<u>-314</u>
	-2.052	-1.443
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>27.864</b>	<b>28.473</b>

---

<u>NOT 3 Inventarier</u>	<u>20171231</u>	<u>20161231</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	1.500	1.500
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	1.500	1.500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början	-1.375	-1.075
Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-105</u>	<u>-300</u>
	-1.480	-1.375
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>20</b>	<b>125</b>

---

### NOT 4 Långfristiga skulder

Amorteringar för lån från kreditinstitut senare än 5 år uppgår till 12.357.

---

## **NOT 5 Koncernuppgifter**

Moderbolag är Sturestadens Fastighets AB, 556167-2063, med säte i Arboga kommun.

---

<b><u>NOT 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</u></b>	<b><u>20171231</u></b>	<b><u>20161231</u></b>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15.000	15.000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

---

<b><u>NOT 7 Skulder till koncernföretag</u></b>	<b><u>20171231</u></b>	<b><u>20161231</u></b>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	12.338	12.838

---

<b><u>NOT 8 Räntekostnader och liknande resultatposter</u></b>	<b><u>20171231</u></b>
Räntekostnader, övriga	303
Räntekostnader, koncernföretag	400

---

## **NOT 9 Uppskjuten skatteskuld**

Uppskjuten skatteskuld redovisas som en upplysning och avser skattepliktiga temporära skillnader. Beloppet innefattar uppskjuten skattefordran för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten av framtida skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Den uppskjutna skatteskulden uppgår på balansdagen till 455 tkr.

---

Arboga 2018-02-22

**Robert Wibom**  
Verkställande direktör

**Mats Öhgren**  
Styrelseordförande

**Hans-Olof Lund**

**Richard Fallkvist**

**Conny Ivansson**

**Carin Strutz Bastås**

**Kerstin Rosenkvist**

*Min revisionsberättelse har lämnats 2018-*

*Fredrik Eklund Sjäddén*  
*Auktoriserad revisor*