

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB, 556730-4869 får härmed avge årsredovisning för år 2017.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB skall äga och förvalta lagerfastigheter inom Arboga kommun, bedriva uthyrning av entreprenadmaskiner och lagerutrustning samt inventarier såsom kontorsutrustning och datorer samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet startades i maj 2007. Fortifikationsverket som är hyresgäst flyttade in i fastigheten 1 juli 2009. Fastighetens uthyrningsbara yta är ca 46 800 kvm. Bolaget äger fastigheten Harren 3. Bolaget har sitt säte i Arboga kommun.

Nettoomsättningen uppgick till 55,2 Mkr (55,2). Årets rörelseresultat uppgick till 30,5 Mkr (35,7) samt årets resultat efter skatt uppgick till 8,6 Mkr (9,4).

Investeringar i materiella anläggningstillgångar under året uppgick till 0 Mkr (0).

Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 39,5 Mkr (44,5). Årets kassaflöde uppgick till 2,3 Mkr (7,1). Likvida medel vid årets slut uppgick till 29,6 Mkr (27,3).

Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret.

Inga ersättningar har utgått till styrelse och verkställande direktören.

### Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014	2013
Hysesintäkter, tkr	53.831	53.782	54.116	55.604	57.489
Resultat efter finansiella poster, tkr	19.026	23.332	22.744	17.047	13.782
Balansomslutning, tkr	517.410	525.735	533.376	574.663	582.975
Justerat eget kapital, tkr	40.795	38.140	23.131	52.302	36.003
Soliditet, %	7,9	7,3	4,3	9,1	6,2

### Eget kapital

tkr	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början 2017-01-01	100	19.471
Årets resultat		<u>8.581</u>
Vid årets slut 2017-12-31	100	28.052

# MARIEBORGS LAGERFASTIGHETER I ARBOGA AB

---

## Resultatdisposition

Balanserade vinstmedel	kronor:	19.472.016
Årets resultat	kronor:	<u>8.580.938</u>
	kronor:	28.052.954

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att disponibla vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning, 1.000 aktier á 25.000	kronor	25.000.000
Balanseras i ny räkning	kronor:	<u>3.052.954</u>
	kronor:	28.052.954

---

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr		2017	2016
<b><u>Rörelsens intäkter</u></b>	<b>Not</b>		
Hysesintäkter		53.831	53.782
Övriga intäkter		<u>1.330</u>	<u>1.406</u>
		55.161	55.188
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
Externa kostnader		-4.714	-4.867
Avskrivning inventarier	3	-9.522	-9.522
Avskrivning Byggnad	2	<u>-10.467</u>	<u>-5.054</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30.458</b>	<b>35.745</b>
<b><u>Finansiella intäkter och kostnader</u></b>			
Ränteintäkter		48	54
Räntekostnader		<u>-11.480</u>	<u>-12.467</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19.026</b>	<b>23.332</b>
<b><u>Bokslutsdispositioner</u></b>	<b>5</b>		
Periodiseringsfond, avsättning		-1.926	0
Överavskrivningar		9.522	-7.155
Lämnade koncernbidrag	6	<u>-16.770</u>	<u>-6.750</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9.852</b>	<b>9.427</b>
Skatt på årets resultat		<u>-1.271</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>8.581</b>	<b>9.427</b>

## BALANSRÄKNING

Belopp i tkr		20171231	20161231
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	422.095	432.562
Inventarier	3	<u>14.283</u>	<u>23.806</u>
		436.378	456.368
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	<u>50.903</u>	<u>41.773</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>487.281</b>	<b>498.141</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		338	102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>235</u>	<u>230</u>
		573	332
Kassa och bank		<u>29.556</u>	<u>27.262</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30.129</b>	<b>27.594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>517.410</b>	<b>525.735</b>

---

## BALANSRÄKNING

## MARIEBORGS LAGERFASTIGHETER I ARBOGA AB

---

Belopp i tkr	20171231	20161231
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
	<b>Not</b>	
<b><u>Eget kapital</u></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100	100
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	19.471	10.044
Årets resultat	<u>8.581</u>	<u>9.427</u>
	28.052	19.471
<b>Summa eget kapital</b>	<b>28.152</b>	<b>19.571</b>
<b><u>Obeskattade reserver</u></b>	<b>5</b>	
Periodiseringsfonder	1.926	0
Ackumulerade överavskrivningar	<u>14.283</u>	<u>23.805</u>
	16.209	23.805
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>		
Skulder till kreditinstitut	4	371.968
Övriga skulder	4	<u>58.500</u>
		430.468
<b>430.468</b>		<b>440.468</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>		
Skulder till kreditinstitut		23.750
Leverantörsskulder		362
Skulder till koncernföretag		59
Skatteskulder		1.271
Övriga kortfristiga skulder		3.291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>13.848</u>
		42.581
<b>42.581</b>		<b>41.891</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>473.049</b>	<b>482.359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>517.410</b>	<b>525.735</b>

---

# MARIEBORGS LAGERFASTIGHETER I ARBOGA AB

## NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Belopp i tkr om inget annat anges

### **NOT 1 Redovisningsprinciper**

Bolaget följer årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFN AR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Avskrivningar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

Byggnad	2,0% (1,0)
Markanläggningar	5,0% (2,0)
Inventarier	10,0% (10,0)

### **NOT 2 Byggnad**

	<b><u>20171231</u></b>	<b><u>20161231</u></b>
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	433.587	433.587
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
	433.587	433.587
Markanläggningar	35.915	35.915
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
	35.915	35.915
Mark vid årets början	11.382	10.903
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>479</u>
	11.382	11.382
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början	-48.322	-43.268
Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-10.467</u>	<u>-5.054</u>
	-58.789	-48.322
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>422.095</b>	<b>432.562</b>

### **NOT 3 Inventarier**

	<b><u>20171231</u></b>	<b><u>20161231</u></b>
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	95.221	95.221
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
	95.221	95.221
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början	-71.415	-61.893
Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-9.523</u>	<u>-9.522</u>
	-80.938	-71.415
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>14.283</b>	<b>23.806</b>

Avser huvudsakligen inventarier i hyresgästens automatiska höglager.

## MARIEBORGS LAGERFASTIGHETER I ARBOGA AB

---

### **NOT 4 Långfristiga skulder**

Amorteringar för lån från kreditinstitut senare än 5 år uppgår till 277 Mkr.  
För övriga skulder uppgår amorteringar senare än 5 år uppgår till 59 Mkr.

---

### **NOT 5 Obeskattade reserver**

#### Överavskrivningar

Överavskrivningar på inventarier 14.283 (23.805).  
I posten ingår uppskjuten skatt med 3.142 (5.237).

#### Periodiseringsfonder

Avsatt till periodiseringsfond 2017 1.926 (0).  
I posten ingår uppskjuten skatt med 424 (0).

---

### **NOT 6 Koncernuppgifter**

Moderbolag är Sturestadens Fastighets AB, 556167-2063, med säte i Arboga kommun.

---

### **NOT 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b><u>20171231</u></b>	<b><u>20161231</u></b>
Vid årets början	41.773	25.465
Årets förändring	9.130	16.308
Vid årets slut	50.903	41.773

---

### **NOT 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b><u>20171231</u></b>	<b><u>20161231</u></b>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	495.000	495.000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

---

### **NOT 9 Uppskjuten skatteskuld**

Uppskjuten skatteskuld redovisas som en upplysning och avser skattepliktiga temporära skillnader. Beloppet innefattar uppskjuten skattefordran för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten av framtida skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Den uppskjutna skatteskulden uppgår på balansdagen till 16.181 tkr.

---

Arboga 2018-02-22

**Robert Wibom**  
Verkställande direktör

**Mats Öhgren**  
Styrelseordförande

**Hans-Olof Lund**

**Richard Fallkvist**

**Conny Ivansson**

**Carin Strutz Bastås**

**Kerstin Rosenkvist**

*Min revisionsberättelse har lämnats 2018-*

*Fredrik Eklund Sjödén*  
*Auktoriserad revisor*