

Datum
2018-01-29Beteckning/Dnr
152/2008-214Tekniska förvaltningen
Planavdelningen
Planarkitekt Tim Edvinsson

Tekniska nämnden

Detaljplan för del av Måla 2:1, Måla 1:11 och Ås 1:12 m.fl. beslut om antagande

Ett planförslag har upprättats och varit föremål för samråd under perioden 2 till 11 november 2016, granskning från den 11 januari till den 1 februari samt en andra granskning från den 16 – 30 jan 2018. Vid Hällarna vid Ålhammars udde.

Planförslaget

Syftet med planläggningen är att förbereda fritidshusområdet vid Hällarna/ Ålhammars udde för en anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Syftet är vidare att skapa förutsättningar för att stärka områdets roll som ett riksintresse för friluftslivet genom att bland annat säkerställa möjligheterna att nyttja allmänna natur- och vattenområden. Planförslaget möjliggör för nya upplåtelseformer och utökade byggrätter i området. Planen innebär en viss förtätning av bebyggelsen i den norra delen av området.

Det har även funnits ett intresse från fastighetsägaren av Måla 1:11 att bygga ut en utställningslokal för konst på den egna fastigheten. Denna möjlighet kommer möjliggöras i planen.

Plangenomförande

Planens genomförandetid är 10 år räknat från det datum beslutet att anta planen vunnit laga kraft. När planens genomförandetid börjar har fastighetsägarna rätt att få bygglov enligt detaljplanen. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras mot berörda fastighetsägares vilja annat än om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Förfarande

Planen handläggs med normalt förfarande. Under upprättandet av detaljplanen har samråd skett med berörda instanser, sakägare och andra som har väsentligt intresse av detaljplanen. Erinringar och synpunkter som inkommit samt kommentar om hur dessa påverkat planförslaget finns sammanställda och bilagda i ett granskningsutlåtande.

Beredning

Beslut om planuppdrag 2011-04-27

Samråd från den 2 november 2016 till den 24 november 2016.

Granskning från den 11 januari till den 1 februari 2017.

Granskning 2 från den 11 januari – 30 januari 2018

Förslag till beslut i tekniska nämnden

1. Föreslå kommunfullmäktige att Godkänna granskningsutlåtande avseende förslag till detaljplan för del av Måla 2:1, Måla 1:11 och Ås 1:12 m.fl.
2. Föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till detaljplan för del av Måla 2:1, Måla 1:11 och Ås 1:12 m.fl.

Tim Edvinsson
Planarkitekt

Mimmi Hodzic
Teknisk chef

Bilagor

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Samrådsredogörelse, daterad 2017-01-10
4. Granskningsutlåtande, daterad 2018-01-16
5. Granskningsutlåtande 2, daterad 2018-02-05
6. Fastighetsförteckning, daterad 2018-01-15