



ARBOGA KOMMUN

# **Taxa för Planverksamhet 2017**

Antagen av Kommunfullmäktige 2016-11-24, § 202

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>Förord</b>	<b>3</b>
<b>1. Bestämmelser om plantaxa</b>	<b>5</b>
Beräkning av avgifter enligt taxan.....	5
Beräkningsfunktioner i taxan .....	5
Förekommande åtgärdsfaktorer mm. redovisas nedan men hänvisning till beräkningstabell med förklarande text.....	5
Definitioner .....	6
<b>2. Tabeller</b>	<b>7</b>
Tabell 1 - Objektsfaktor, byggnadsstorlek.....	7
Tabell 2 - Objektsfaktor, specificerade byggnader och anläggningar .....	8
Tabell 3 - Tid ersättning .....	9
Tabell 4 - Underrättelse till berörda sakägare och andra .....	10
Tabell 5 - Avgift för besked .....	11
Tabell 6 - Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner.....	12
<b>Bilaga till Plantaxa för Arboga kommun</b>	<b>14</b>
1. Taxans utgångspunkter .....	14
2. Allmänna regler om kommunala avgifter .....	14
3. Administrativa rutiner.....	16

## Förord

I plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), kap 12. 8-11 §§ (se nedan) medges byggnämnden, i detta fall tekniska nämnden, rätt att ta ut avgift för sin verksamhet. Taxan kommer att gälla för nämndens verksamhet inom planområdet och ska vara avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Enligt PBL kap 12. 8-11 §§ får kommunen ta ut avgift enligt följande:

- 8 §
1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked.
  2. beslut om lov,
  3. tekniska samråd och slutsamråd,
  4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
  5. upprättande av nybyggnadskartor
  6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
  7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
  8. andra tid- eller kostnadskrävande åtgärder.
- 9 §
- Byggnadsnämnden får ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om
1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
  2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna. Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §.
- 10 §
- En avgift enligt 8 eller 9 § får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.
- 11 §
- En avgift enligt 8 eller 9 § ska betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser. Avgiften får tas ut i förskott.

Denna taxa är baserad på Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) förslag till taxa för plan-, kart och mätverksamhet.

I en bilaga till taxan redovisas SKL:s beskrivning av förutsättningarna för den nya taxan. Bilagan innehåller följande avdelningar:

1. Taxans utgångspunkter
2. Regler om kommunala avgifter
3. Administrativa rutiner.

Som framgår av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen beslutar kommunfullmäktige om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera beslutet om taxan till nämnd. Kommunfullmäktige kan med beaktande av självkostnadsprincipen utifrån andra faktorer besluta att faktorn N ska vara lägre eller högre.

## 1. Bestämmelser om plantaxa

Denna taxa gäller för nämndens verksamhet inom planområdet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen, PBL, SFS 2010:900, eller kommunallagen, SFS 1991:900, om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

### Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas ur en funktion som ger ett värde. Taxan har anpassats till utvecklingen av kostnadsprisindex, KPI, och kommunens storlek. Det så kallade "milliprisbasbeloppet", mPBB, beroende av KPI samt justeringsfaktorn N, beroende av kommunstorlek, påverkar alla åtgärdsavgifter i taxan enligt principen

$$\text{Åtgärdsavgiften} = \text{mPBB} \times \text{N} \times \text{Objeksfaktor (OF)} \times \text{Åtgärdsfaktor (\Sigma HF)}$$

Faktorerna grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

### Beräkningsfunktioner i taxan

Avgifterna för olika ärenden som prövas i nämnden bygger på att delavgifter för olika delmoment summeras. Varje delavgift beräknas enligt funktionen.

$$\text{Delavgift} = \text{Åtgärdsfaktor} \times \text{mPBB} \times \text{N} \text{ där}$$

mPBB "milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp. Prisbasbeloppet (tidigare basbeloppet) enligt lagen om allmän försäkring (1962:381) räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget. Enligt gällande bestämmelser anges detta av utvecklingen av konsumentprisindex och fastställs för helt kalenderår och allmänna kostnadsökningar behöver därför inte ytterligare kompenseras. För 2017 är prisbasbeloppet 44 800 och mPBB 44,8.

N Justeringsfaktor  
Justeringsfaktor N syftar till att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. SKL föreslår att justeringsfaktorn ska vara mellan 0,8 till 1,2 beroende på bland annat kommunstorlek. För Arboga är justeringsfaktorn 1,0.

## Objekts- och åtgärdsfaktorer

OF	Objektfaktor	Tabell 1, 2
KOM	Kommunicering	Tabell 4
PF	Planavgift	Tabell 6

## Avgifter

Tid	Tidersättning	Tabell 3
BESKED	Avgifter för olika besked från nämnden	Tabell 5

Planavgift Beräknas efter bruttoarean (BTA) +  
öppenarea (OPA).

## Definitioner

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa och instrument utgå om så erfordras.

## 2. Tabeller

### Tabell 1 – Objektsfaktor, byggnadsstorlek

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabell.

Area (m <sup>2</sup> ) - BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader	
0 - 49	4
50 - 129	6
130 - 199	8
200 - 299	10
300 - 499	14
500 - 799	20
800 - 1 199	26
1 200 - 1 999	36
2 000 - 2 999	46
3 000 - 3 999	56
4 000 - 4 999	64
5 000 - 5 999	72
6 000 - 7 999	88
8 000 - 9 999	100
10 000 - 14 999	125
15 000 - 24 999	170
25 000 - 49 999	235
50 000 - 100 000	400
Härutöver	+3/1000m <sup>2</sup>
Mycket enkla byggnader <50 m <sup>2</sup> *	2

\* I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande. I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA. I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

## Tabell 2 – Objektsfaktor, specificerade byggnader och anläggningar

Areaberäkning/avgift för nedan specificerade byggnader och anläggningar. Utifrån uträknad area väljs faktor OF enligt tabell 1. Denna multipliceras sedan med valda åtgärdsfaktor enligt tabell.

Objekt Bruttoarea	Tiddebitering	Areaberäkning
<b>Enkla stora byggnader</b> t.ex. oisolerade, kalla byggnader; lagerbyggnader, växthus större än 50 m <sup>2</sup>		0,3 x BTA och/eller OPA
<b>Enkla stora byggnader för publikt ändamål</b> t.ex. sporthallar, ridhus		0,6 x BTA och/eller OPA
<b>Lantbrukets byggnader</b> inom områden där områdesbestämmelser är antagna		Ingen avgift
<b>Fritidsanläggningar</b> Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med lift, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Antal timmar - dock minst 1 tim	
<b>Begravningsplatser</b>	Antal timmar - dock minst 1 tim	
<b>Parkering</b>	Antal timmar - dock minst 1 tim	
<b>Övriga anläggningar och anordningar</b> Tunnlar, bergrum. Radio- och telemaster, torn, vindkraftverk Cistern Om ansökan avser enstaka radio- eller telemast kan avgiften beräknas med OF = 30, dvs. avgiften blir 30 x mPBB x N istället för tidredovisning	Antal timmar - dock minst 1 tim	



### Tabell 3 – Tid ersättning

Tid ersättning tas ut enligt nedanstående tabell.

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas eftersom stora lokala variationer förekommer.

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21 999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999	1 000
46 000-	1 200

**Tabell 4 – Underrättelse till berörda sakägare och andra**

Denna taxa används när kommunikering krävs. Avgift = KOM x mPBB x N

<b>Antal</b>	<b>Kommentarer</b>	<b>KOM</b>
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5

**Tabell 5 – Avgift för besked**

Typ av besked	Avgift
Planbesked	Tidersättning, dock minst 10 000 kr.

#### Planbesked

- Positiva besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp.
- Negativa besked, avslag, debiteras med 60 % av ovanstående belopp.
- Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal.

Avgiften för planbesked debiteras på separat faktura alternativt som en del av planavgiften.

#### Planbesked – ärendekategorier

##### Enkel åtgärd

10 000 konor (cirka en till två arbetsdagar).

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

##### Medelstor åtgärd

15 000 kronor (cirka två arbetsdagar).

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

##### Stor åtgärd

10 % av planavgiften för objektet och högst 30 000 kronor (cirka en arbetsvecka).

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

## Tabell 6 – Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov som en engångsvavgift.

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

### Planavgift enligt planavtal

Planavgiften varierar beroende på olika faktorer. Planfaktorn är en sådan parameter som reglerar vilken sorts plan det handlar om. För tillbyggnad som överstiger 50% av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad. Planavgift beräknas enligt formeln:

$$mPBB \times OF \times PF \times N$$

OF sätts enligt tabell 1 **t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>**. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>. (Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 125; OF 11 000 m<sup>2</sup> = 126)

	<b>Planfaktor (PF) Nybyggnad</b>	<b>PF Tillbyggnad</b>	<b>PF Ändring</b>
Områdesbestämmelser	30	20	20
Detaljplan	65	30	30
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	20	10	10

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t.ex. på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

**Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 10 %, vid granskning 60 %, efter antagande 30 %.**

## Planavgift vid bygglov

Planavgiften kan tas ut i samband med bygglov, om detta står angivet i plankartan eller planbeskrivningen. Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap. 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Planavgift tas ut enligt formeln:  $mPBB \times OF \times PF \times N$ . För enbostadshus gäller dock avgift enligt nedan.

### Enbostadshus

För enbostadshus gäller enhetstaxa oberoende av husets storlek. Planavgiften baseras på om det gäller nybyggnad på obebyggd fastighet eller tillbyggnad/ändring (se sid 6 för definition). En bedömning görs om detaljplan/områdesbestämmelserna är av enklare karaktär eller ej.

Avgift:  $mPBB \times PF \times N$ , se planfaktor enligt nedan.

Åtgärd	Nybyggnad	Tillbyggnad/ändring
Planfaktor	1000	500
<i>Planavgift</i>	<i>44 800 kr</i>	<i>22 400 kr</i>

Enklare åtgärd	Nybyggnad	Tillbyggnad/ändring
Planfaktor	500	250
<i>Planavgift</i>	<i>22 400 kr</i>	<i>11 200 kr</i>

### Tidersättning

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t.ex. där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

## Bilaga till Plantaxa för Arboga kommun

### 1. Taxans utgångspunkter

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för planprogram, om ett sådant behövs. Dessa avgifter ska täcka kommunernas kostnader för sin verksamhet.

### 2. Allmänna regler om kommunala avgifter

#### Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorns som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter”, som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet. Jämför prop. 1993/94:188. Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

#### Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 § PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § i kommunallagen.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”

Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Under en längre tid får det totala avgiftsuttaget inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten.

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar mm. Exempel på indirekta kostnader är lokaltransporter, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med.

### Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen.

”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelning av verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor.

### Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna innan de börjar tillämpas. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter fränsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kap. 3 § kommunallagen:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft som är till nackdel för medlemmarna, om det inte finns synnerliga skäl för det”

I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

### Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom nämndens ansvarsområden finns i 12 kap. plan- och bygglagen, SFS 2010:900. Där anges i 8 § att Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Nämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig anläggning) och den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Enligt kommunalrättsliga grundsatser står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Det är från kommunalrättslig synpunkt också godtagbart att kommunerna bara tar ut avgifter för viss prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen, under förutsättning att det finns sakliga skäl för det. Byggnadsnämndens rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet bör vara skattefinansierad.

### **3. Administrativa rutiner**

#### Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av



kommunfullmäktige. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten i princip får skattefinansieras.

Den föreslagna taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare Basbeloppet) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att beloppet inte behöver justeras för att kompensera allmänna kostnadsökningar.

### Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kap. kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av sådant beslut prövad. Överklagan ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokolljustering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Det bör observeras att kommunens beslut inte behöver vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

### Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Ansvarig nämnd/delegation till tjänsteman

Det åligger tekniska nämnden att tillämpa taxan och debiteringen i enskilda fall. Beslut om avgift kan fattas av tjänstemän eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation. Nämndens delegationsordning kommer att anpassas till de nya förutsättningarna.

### Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

### Vad avgiftsbeslut bör innehålla

Som framgått ovan bör ett beslut om avgift redovisa:

- att avgiften har beslutats med stöd av 12 kap. 8 eller 9 §§ plan- och bygglagen,
- avgiftens storlek,
- när betalning ska ske,
- hur avgiftsbeslutet kan överklagas (jämför 22-28 §§ förvaltningslagen) och
- att mervärdesskatt inte betalas på avgiften.

### Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som

avgiften avser är utförd. Finner byggnadsnämnden/tekniska nämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får överföras till tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna eller då åtgärden på grund av sin komplexitet påverkas av oförutsedda insatser, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

#### Antagande av taxan

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

#### Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återtas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

#### Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. Nämndens beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.