



Ksau § 4

259/2016-751

**Information om lokalinvesteringsbehov vid upprättande av motivationsboende i del av fastigheten Tornet 1**

Socialnämndens arbetsutskott beslutade den 16 november 2015, § 378, om Strategisk lokalförsörjningsplan 2015-2018 och att ett motivationsboende ska öppnas under verksamhetsåret. Den 21 juni 2016, § 98 beslutade socialnämnden att verksamheten skulle upprättas i egen regi med 8 lägenheter under oktober månad 2016.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 september 2016, § 114 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta ett hyreskontrakt med Socialförvaltningen där del av fastigheten Tornet 1 upplåts för upprättande av motivationsboende.

Under hösten 2016 har behoven av anpassningar och ombyggnation för att möjliggöra en uppstart av verksamheten i fastigheten Tornet 1 undersökts.

Den verksamhetsanpassning som krävs för upprättande av ett motivationsboende i fastigheten uppskattas till omkring 625 000 kr och kan finansieras genom hyreshöjning på Tornet 1. Socialnämnden ansvarar för att över tid bära sina lokalkostnader. Hyreskostnad och hyreskonsekvens för planerade verksamhetsanpassningar belastar socialnämndens budget och investeringsutgiften påverkar kommunens totala låneutrymme.

Del av ovanstående verksamhetsanpassning avser byggnation av en separat tillfartsväg som även ska fungera som brandväg. Investeringen uppskattas till omkring 150 000 kr. Finansiering kan ske genom centrala medel på grund av myndighetskrav.

**Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Tackar för informationen.

Skickas till: Kommunstyrelsen, Akten