



Kommunstyrelseförvaltningen

Samhällsbyggnad

Leo Pedersen, planarkitekt

0589-876 07

leo.pedersen@arboga.se

Kommunstyrelsen

Ansökan om planbesked gällande Torpstång 2:2

Förslag till beslut

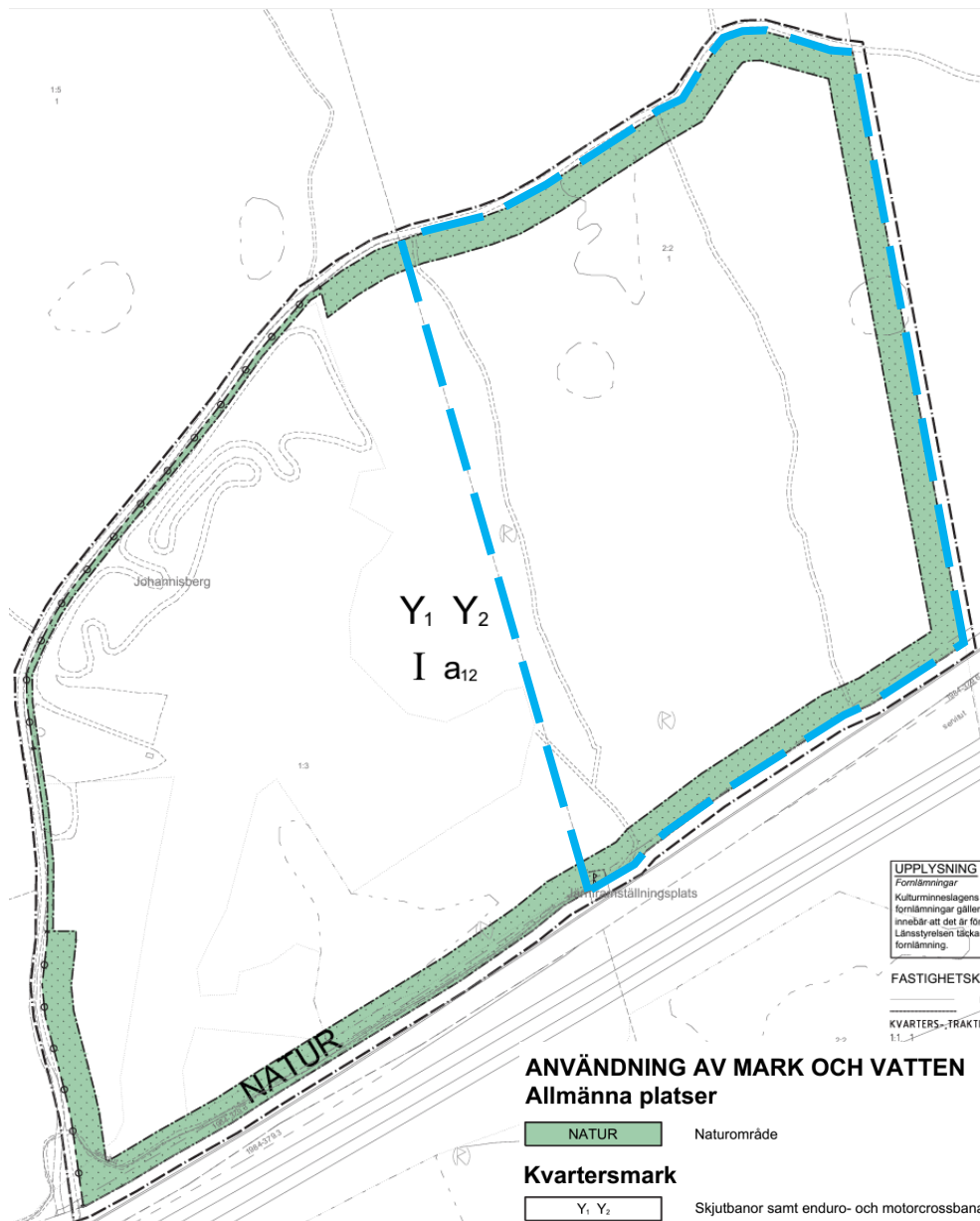
Kommunstyrelsen föreslås besluta:

1. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att teckna planavtal med fastighetsägare till fastigheten Torpstång 2:2
2. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att upphäva de delar av detaljplanen EII-6/2011 som omfattar fastigheten Torpstång 2:2

Sammanfattning

Den 11 januari 2024 inkom fastighetsägarna till Torpstång 2:2 med en ansökan om planbesked för fastigheten Torpstång 2:2 i Arboga. Ansökan gäller att ta bort prickmarken inom deras fastighet. Vid telefonsamtal med de sökande framkom det att ansökan syftade på att upphäva detaljplanen inom deras fastighet. De sökande beskriver att syftet med planläggningen var att tillmötesgå Ramstigsalliansens planer på utökat skytte och endurobanor. Då Ramstigsalliansen har upphört föreligger inte längre något behov för dessa.

I dagsläget finns en förfrågan att nyttja området för solcellspark, därav fastighetsägarens begäran om att upphäva delar av detaljplanen.



Delen av detaljplanen som fastighetsägarna önskar upphäva är markerad i blå streckad linje.

Tidigare ställningstaganden

Ett upphävande av delar av detaljplanen strider inte mot tidigare ställningstaganden och området är inte utpekad kommunens översiktsplan.

Förutsättningar

I detaljplanen från 2011 beskrivs det att utvecklingen av området inte har skett som förväntat. Idag är fortfarande aktuellt område



obebyggt och Ramstigsalliansen har lagts ner. Därav anses syftet med detaljplanen inom fastigheten Torpstång 2:2 ej vara aktuell längre.

Planändringen tas fram av Samhällsbyggnadsenheten och bekostas av den sökande genom ett tecknande av ett planavtal.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenheten är positiva till att upphäva detaljplanen inom fastigheten. Ett planarbete bedöms kunna påbörjas under våren 2024 och att planändringen kan vinna laga kraft senare under samma år.

Bilagor

Ansökan om planbesked

Anders Neuman
Kommundirektör

Leo Pedersen
Planarkitekt

Skickas till:
Samhällsbyggnadsenhet
Akten
Fastighetsägare till Torpstång 2:2