



Kommunfullmäktige

Plats och tid	Kommunfullmäktigesalen, Rådhuset, kl 18:00–20:00		
Ledamöter	Mats Öhgren (M) Ordförande, Marie-Louise Söderström (C) 1:e vice ordförande, Kerstin Rosenkvist (S) 2:e vice ordförande, Jonna Lindman (M), Håkan Tomasson (M), Kevin Söderlund (M), Gustav Isaksson (M), Martin Nyqvist (SD), Tony Pehrsson (SD), Stefan Gunnarsson (SD), Lars Falck (SD), Ronald Winther (SD), Richard Fallqvist (L), Rahaf Ramdo (KD), Hans Ivarsson (C), Andreas Silversten (S), Sara Axelsson Gustafsson (S), Bo Molander (S), Lena Viborg (S), Per Olov Lindqvist (S), Peter Weiderud (S), Kjell Persson (S), Lars Lindén (S), Eva Aldén Luthman (V), Carina Björndahl (MP).		
Tjänstgörande ersättare	Christina Johansson (M), Anna-Lena Rehnman (S), Edison Henriquez (S), Martina Fransson (S), Sylvia Bergström Sparv (V), Håkan Sandberg (SD).		
Övriga	Ann-Louise Fallqvist (M) kl 18.00-19.30, Lars Löfgren (C), Anna Sofia Ivarsson (C), Marianne Samuelsson (L), Lubna Alnawakeel (KD), Kicki Hedström (V), Elisabeth Erlandsson Kaufmann (MP), Marita Kvarnström (SD). Anders Neuman kommundirektör, Kajsa Landström kommunsekreterare.		
Utses att justera	Ronald Winther och Sylvia Bergström Sparv med Håkan Sandberg (SD) och Eva Aldén Luthman (V) som ersättare.		
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2024-03-14		
Sekreterare	_____	Paragrafer	19–33
	Kajsa Landström		
Ordförande	_____		
	Mats Öhgren		
Justerare	_____		
	Ronald Winther		Eva Aldén Luthman
Anslag/bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Sammanträdesdatum	2024-03-07	Organ	Kommunfullmäktige
Anslaget sätts upp	2024-03-15	Anslaget tas ned	2024-04-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen rådhuset		
Underskrift	_____		



Kommunfullmäktige

Innehåll

Ärende	Sida
Fastställande av föredragningslistan.....	3
Fastighetsförsäljning i Arbogabostäder AB och Kommunfastigheter i Arboga AB	4
Avfallstaxa 2025, Arboga kommun	7
Interpellation - skolfrågor	9
Avsägelse och hemställan om ny röstsammanräkning, ersättare i kommunfullmäktige	11
Avsägelse och hemställan om ny röstsammanräkning, ersättare i kommunfullmäktige	12
Avsägelse och kompletteringsval, ledamot och ordförande i Arboga Kommunalteknik AB, Kommunfastigheter i Arboga AB och Arbogabostäder AB	13
Avsägelse och kompletteringsval, ersättare i Sturestadens Fastighets AB med dotterbolag	14
Avsägelse och kompletteringsval, styrelseledamot i Mälarenergi Elnät AB	15
Kompletteringsval, ersättare i Västra Mälardalens Myndighetsförbund	16
Justering av tidigare val, ledamot respektive ersättare i barn- och utbildningsnämnden	17
Meddelande till kommunfullmäktige	18
Anmälan av medborgarförslag - Förbättra Arbogas finrum, Å-promenaden utefter Strandvägen och Ladbron	20
Motion, Fungerande toaletter nödvändigt för Arboga som turiststad	21
Interpellation, Teknisk organisation	22



Kommunfullmäktige

§ 19

Fastställande av föredragningslistan

Kommunfullmäktiges beslut

1. Föredragningslistan fastställs med följande tillägg:
 - Medborgarförslag - Förbättra Arbogas finrum, Å-promenaden utmed Strandvägen och Ladbron.
 - Motion, Fungerande toaletter nödvändigt för Arboga som turiststad.
 - Interpellation, Teknisk organisation.



Kommunfullmäktige

§ 20

KS 69/2024-253

Fastighetsförsäljning i Arbogabostäder AB och Kommunfastigheter i Arboga AB

Kommunfullmäktiges beslut

1. Försäljning av Arbogabostäder AB:s fastighet Tåby 6:3, Tåbygläntan, godkänns.
2. Förslag om försäljning av Kommunfastigheter i Arboga AB:s fastighet Skolstugan 4 återremitteras för ytterligare beredning och konsekvensbeskrivning.
3. Förslag om försäljning av Kommunfastigheter i Arboga AB:s fastighet Gamla Museet, del av Riksföreståndaren 5, återremitteras för ytterligare beredning och konsekvensbeskrivning.
4. Förslag om försäljning av Arbogabostäder AB:s fastighet Skolstugan 1 återremitteras för ytterligare beredning och konsekvensbeskrivning.

Sammanfattning

Styrelsen i Kommunfastigheter i Arboga AB har givit dess VD i uppdrag att hantera försäljningar av fastigheterna Skolstugan 4 och fastigheten Gamla Museet - del av Riksföreståndaren 5.

Styrelsen i Arbogabostäder AB har givit dess VD i uppdrag att hantera försäljningar av fastigheterna Tåby 6:3, Tåbygläntan, samt Skolstugan 1.

Försäljning av fastigheter i de av kommunen helägda bolagen är en principiell fråga och ska godkännas av kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Försäljning av Kommunfastigheter i Arboga AB:s fastighet Skolstugan 4 godkänns. Bolagsstyrelsen ges i uppdrag att se över möjligheten till införande av återköpsklausul vid försäljning.
2. Försäljning av Kommunfastigheter i Arboga AB:s fastighet Gamla Museet, del av Riksföreståndaren 5, godkänns.



Kommunfullmäktige

Bolagsstyrelsen ges i uppdrag att se över möjligheten till införande av återköpsklausul vid försäljning.

3. Försäljning av Arbogabostäder AB:s fastighet Tåby 6:3, Tåbygläntan, godkänns.
4. Försäljning av Arbogabostäder AB:s fastighet Skolstugan 1 godkänns.

Yrkande

Jonna Lindman (M), Christina Johansson (M), Martin Nyqvist (SD) och Richard Fallqvist (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Peter Weiderud (S), Carina Björndahl (MP) och Sylvia Bergström Sparv (V) yrkar avslag på förslaget om försäljning av fastigheterna Skolstugan 4, del av Riksföreståndaren 5 (Gamla Muséet) samt Skolstugan 1.

Lena Viborg (S) yrkar avslag på förslaget om försäljning av del av fastigheten Riksföreståndaren 5 (Gamla Muséet).

Sara Axelsson Gustafsson (S) yrkar återremiss av förslaget om försäljning av fastigheterna Skolstugan 4, del av Riksföreståndaren 5 (Gamla Muséet) samt Skolstugan 1, för ytterligare beredning i rätt ordning för en långsiktig lösning.

Carina Björndahl (MP) yrkar återremiss av förslaget om försäljning av fastigheterna Skolstugan 4, del av Riksföreståndaren 5 (Gamla Muséet) samt Skolstugan 1, för konsekvensbeskrivning av flera aspekter utöver Kommunfastigheter i Arboga ABs och Arbogabostäder ABs ekonomisk förutsättningar. Motivering: Hela Arbogas stadskärna är ett riksintresse och betydelsefull för både besökare och medborgare. Kv Riksföreståndaren 5 (museibygnaden) är klassad som byggnadsminne. En konsekvensbeskrivning bör göras för att säkra att detta följer kommunens styrdokument och gällande lagstiftning; Arboga kommuns byggnadsordning, som hänvisar till Miljölagen, Plan- och bygglagen samt Kulturminneslagen, samt Arboga kommuns Kulturmiljöprogram.

Håkan Tomasson (M) yrkar avslag på återremissyrkandet.



Kommunfullmäktige

Propositionsordning

Vid ställd proposition på om ärendet ska avgöras idag mot Sara Axelsson Gustafssons (S) och Carina Björndahls (MP) återremissyrkande, finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Den som anser att ärendet ska avgöras idag, röstar ja. Den som bifaller Sara Axelsson Gustafssons (S) och Carina Björndahls (MP) återremissyrkande, röstar nej.

Ja-röster avger: Jonna Lindman (M), Håkan Tomasson (M), Christina Johansson (M), Kevin Söderlund (M), Gustav Isaksson (M), Martin Nyqvist (SD), Tony Pehrsson (SD), Stefan Gunnarsson (SD), Lars Falck (SD), Ronald Winther (SD) Håkan Sandberg (SD), Richard Fallqvist (L), Rahaf Ramdo (KD), Hans Ivarsson (C), Marie-Louise Söderström (C) och Mats Öhgren (M).

Nej-röster avger: Andreas Silversten (S), Sara Axelsson Gustafsson (S), Bo Molander (S), Lena Viborg (S), Per-Olov Lindqvist (S), Anna-Lena Rehnman (S), Edison Henriquez (S), Peter Weiderud (S), Martina Fransson (S), Kjell Persson (S), Lars Lindén (S), Sylvia Bergström Sparv (V), Eva Aldén Luthman (V), Carin Björndahl (MP) och Kerstin Rosenkvist (S).

Utfallet är 16 ja-röster och 15 nej-röster. Då Kommunallagen anger att ett ärende ska återremitteras om det begärs av minst en tredjedel av de närvarande ledamöterna, beslutar kommunfullmäktige att återremittera ärendet till kommunstyrelsen.

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunfastigheter i Arboga AB

Arbogabostäder AB

Akten



Kommunfullmäktige

§ 21

KS 92/2024-041

Avfallstaxa 2025, Arboga kommun

Kommunfullmäktiges beslut

1. Arboga kommun godkänner att ge Vafabmiljös direktion möjlighet att vid behov besluta om uppräknig av taxan för avfallshantering med upp till 2 procent för 2025.

Deltar inte i beslutet

Hans Ivarsson (C) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Vafabmiljö har inkommit med en skrivning avseende avfallstaxa 2025. Detta med anledning av att Arboga kommun inte beslutade om en årlig möjlig taxeökning på 2 procent. Direktionen beslutar varje år om taxan ska uppdateras.

Vafabmiljö framför att Arboga måste innan den 31 mars 2024 måste ta ställning till olika alternativ för taxan 2025.

Av Vafabmiljö kommunalförbunds förbundsordning framgår att kostnaderna för förbundets verksamhet i första hand ska täckas av de taxor och avgifter för insamling och behandling av avfall som respektive medlems kommunfullmäktige fastställer (renhållningstaxor) samt förbundet fastställer (mottagningstaxor och andra avgifter för tjänster). För de fall kostnaderna inte täcks på detta sätt ska de istället erläggas av medlemmarna. Enligt § 12 i Förbundsordning står att i den mån kostnader inte täcks på annat sätt så ska de erläggas av medlemmarna. För det fall en kommun inte vill anta den gemensamma taxan behöver således den kommunen täcka de kostnader som förbundet har med anledning av de kunder i den kommunen beslutet gäller.

Vafabmiljö föreslår tre olika alternativ för kommunfullmäktiges beslut:

- att anta förslag om att ge Vafabmiljös direktion möjlighet att vid behov besluta om uppräknig av taxan med 2% varje år från 1 januari 2025.



Kommunfullmäktige

- att taxan för avfallshantering höjs med 2% för 2025.
- att avfallstaxa för 2025 lämnas oförändrad för Vafabmiljös kunder i Arboga kommun samt att mellanskillnaden i taxe-intäkt och extra kostnader för kommunalförbundet med anledning av separat hantering för Arbogas invånare ersätts förbundet av kommunen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Arboga kommun godkänner att ge Vafabmiljös direktion möjlighet att vid behov besluta om uppräknig av taxan för avfallshantering med upp till 2 procent för 2025.

Yrkande

Andres Silversten (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Skickas till:
VafabMiljö Kommunalförbund
Akten



Kommunfullmäktige

§ 22

KS 101/2024-101

Interpellation - skolfrågor

Kommunfullmäktiges beslut

1. Interpellationen förklaras besvarad.

Sammanfattning

Bo Molander (S) har lämnat en interpellation ställd till barn- och utbildningsnämndens ordförande, Richard Fallqvist (L).

Bo Molander (S) inleder interpellation med att redogöra för en lektionssituation i skolan med elever med diagnoser, språksvårigheter, elever som ligger efter i skolarbetet, elever som är ledsna och oroliga, elever som är mycket frånvarande, och lärare som känner frustration och att de inte räcker till.

Bo Molanders (S) frågor:

Anser du att det här är något lärarna ska klara själv i klassrummet?

- Vad tycker du det skulle behövas för stöd i det här?

- Vad gör du den dagen lärarna inte orkar?

- Vad är din och de styrandes strategi för att nå målen 2024 som satts som förväntningar på lärarna och som vi lovat våra elever?

Richard Fallqvists (L) svar:

Bo Molander har i en interpellation målat upp en fiktiv bild av hur en lektions förutsättningar kan vara. Och även om det är fiktiv så ifrågasätter jag inte andemeningen, det är jobbigt att vara lärare idag. Färre elever gå ut ur skolan med godkända betyg, fler elever mår dåligt, framför allt tjejer, ordet hemmasittare används nu frekvent i verksamheten, diagnoserna säges ibland bara få allt fler kombinationer av bokstäver. Politiskt sätt finns det även många förklaringar på den negativa utvecklingen. Vissa säger att det är ett resultat av en misslyckad invandringspolitik, andra säger att det är digitaliseringens fel och den tredje säger att det är den kapitalistiska friskolan som suger resurserna ur systemet.

Stämmer då allt detta på Arboga, ja vi är givetvis inget undantag.

Men det finns guldkorn i statistiken att hämta tex ligger vi ibland de



Kommunfullmäktige

25% bästa i frågan kring om man upplever det så stökigt att man inte kan koncentrera sig, samt om man känner att det finns någon vuxen som lyssnar på eleverna i skolan.

Vad gör vi då får att förbättra situationen. Ja redan för några år sedan så införde vi en resursfördelningsmodell som tar hänsyn till elevunderlaget, inte bara i antal, utan även på förutsättningsnivå för att skolor med ett större kompensatoriskt uppdrag ska få en bättre förutsättning. Det finns en förstärkning på skolpsykolog, skolläkare och kuratorstjänst och den sistnämnda har delvis varit finansierad av statsbidrag. Vi deltar i projekt för att få en mer jämlik skola, och vi följer både elever och personal i utvecklingen kring dessa frågor. Vi har till och med gett uppdraget att se över rapportering av kränkingsanmälningar för att nämnden ska få en bättre förståelse de ärendena.

Framtidsmässigt, behöver vi se till att barn rör sig mer, vilket är en av de viktigaste livsstilsfaktorerna för att barn (och vuxna) ska må bättre. Vi behöver förstärka föräldrastödet, kanske med en familjecentral eller liknade lösning. Vi behöver fokusera på att förebyggande arbetet för att få fler barn (och vuxna) att må bättre. Och det är ett prioriterat Arbete!

Skickas till:

Bo Molander (S)

Richard Fallqvist (L)

Akten



Kommunfullmäktige

§ 23

KS 27/2024-102

Avsägelse och hemställan om ny röstsammanräkning, ersättare i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

1. Stig Söderlund (SD) entledigas från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.
2. Begäran om ny röstsammanräkning skickas till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Stig Söderlund (SD) har begärt entledigande från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Skickas till:
Stig Söderlund (SD)
Länsstyrelsen
Akten



Kommunfullmäktige

§ 24

KS 27/2024-102

Avsägelse och hemställan om ny röstsammanräkning, ersättare i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

1. Simon Mård (S) entledigas från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.
2. Begäran om ny röstsammanräkning skickas till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Simon Mård (S) har begärt entledigande från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Skickas till:
Simon Mård (S)
Länsstyrelsen
Akten



Kommunfullmäktige

§ 25

KS 27/2024-102

Avsägelse och kompletteringsval, ledamot och ordförande i Arboga Kommunalteknik AB, Kommunfastigheter i Arboga AB och Arbogabostäder AB

Kommunfullmäktiges beslut

1. Anders Röhfors (M) entledigas från uppdragen som ledamot och ordförande i Arboga Kommunalteknik AB, Kommunfastigheter i Arboga AB och Arbogabostäder AB.
2. Gustav Isaksson (M) utses till ny ledamot och ordförande i Arboga Kommunalteknik AB.
3. Gustav Isaksson (M) utses till ny ledamot och ordförande i Kommunfastigheter i Arboga AB.
4. Gustav Isaksson (M) utses till ny ledamot och ordförande i Arbogabostäder AB.

Sammanfattning

Anders Röhfors (M) har begärt entledigande från uppdragen som ledamot och ordförande i Arboga Kommunalteknik AB, Kommunfastigheter i Arboga AB och Arbogabostäder AB.

Skickas till:

Anders Röhfors (M)
Gustav Isaksson (M)
Arboga Kommunalteknik AB
Kommunfastigheter i Arboga AB
Arbogabostäder AB
Akten



Kommunfullmäktige

§ 26

KS 27/2024-102

Avsägelse och kompletteringsval, ersättare i Sturestadens Fastighets AB med dotterbolag

Kommunfullmäktiges beslut

1. Gustav Isaksson (M) entledigas från uppdraget som ersättare i Sturestadens Fastighets AB med dotterbolag.
2. Jan Sundling (M) utses till ersättare i Sturestadens Fastighets AB.
3. Jan Sundling (M) utses till ersättare i Seniorbostäder i Arboga AB.
4. Jan Sundling (M) utses till ersättare i Norra Skogen i Arboga Fastighets AB.
5. Jan Sundling (M) utses till ersättare i Lagerfastigheter i Arboga AB.
6. Jan Sundling (M) utses till ersättare i Groggården Fastigheter i Arboga AB.

Sammanfattning

Gustav Isaksson (M) har begärt entledigande från uppdragen som ersättare i Sturestadens Fastighets AB med dotterbolag.

Skickas till:

Gustav Isaksson (M)

Jan Sundling(M)

Sturestadens Fastighets AB

Akten



Kommunfullmäktige

§ 27

KS 27/2024-102

Avsägelse och kompletteringsval, styrelseledamot i Mälarenergi Elnät AB

Kommunfullmäktiges beslut

1. Anders Cargerman (L) entledigas från uppdraget som styrelseledamot i Mälarenergi Elnät AB.
2. Valet av ny styrelseledamot i Mälarenergi Elnät AB bordläggs.

Sammanfattning

Anders Cargerman (L) har begärt entledigande från uppdraget som styrelseledamot i Mälarenergi Elnät AB.

Skickas till:

Anders Cargerman (L)
Mälarenergi Elnät AB
Kommunfullmäktige
Akten



Kommunfullmäktige

§ 28

KS 27/2024-102

Kompletteringsval, ersättare i Västra Mälardalens Myndighetsförbund

Kommunfullmäktiges beslut

1. Samrawit Anteneh Hailu (KD) entledigas från uppdraget som ersättare i Västra Mälardalens Myndighetsförbund.
2. Mikael Skott (KD) utses till ersättare i Västra Mälardalens Myndighetsförbund.

Sammanfattning

Samrawit Anteneh Hailu (KD) valdes 2024-01-25 till ny ersättare i Västra Mälardalens Myndighetsförbud. Samrawit Anteneh Hailu (KD) är dock inte valbar, då ledamöter och ersättare till kommunalförbund endast kan utses bland kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare.

Skickas till:
Samrawit Anteneh Hailu (KD)
Mikael Skott (KD)
Västra Mälardalens Myndighetsförbund
Akten



Kommunfullmäktige

§ 29

KS 27/2023-102

Justering av tidigare val, ledamot respektive ersättare i barn- och utbildningsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut

1. Michael Deubler (S) entledigas från uppdraget som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.
2. Anna Ytterberg (S) utses till ledamot i barn- och utbildningsnämnden.
3. Michael Deubler (S) utses till ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige utsåg 2024-01-25 Micheal Deubler (S) till ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden. Det blev fel, då avsikten var att ersättaren Anna Ytterberg (S) skulle utses till ledamot och Michael Deubler (S) skulle utses till ny ersättare.

Skickas till:

Anna Ytterberg (S)

Michael Deubler (S)

Barn- och utbildningsnämnden

Akten



Kommunfullmäktige

§ 30

KS 61/2024-009

Meddelande till kommunfullmäktige**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Redovisade meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Handling	Dnr	Datum	Rikt	Avs/mott
Svar på medborgarförslag - Bygg en discgolfbana.	423/2021	2024-02-27 KS-beslut: 2024-02-20	Ut	Förslagsställare
Svar på medborgarförslag - Anlägg en discgolfbana.	176/2022	2024-02-27 KS-beslut: 2024-02-20	Ut	Förslagsställare
Svar på medborgarförslag - Anlägg en 9-håls discgolfbana på gamla Krakaborgs camping.	309/2022	2024-02-27 KS-beslut: 2024-02-20	Ut	Förslagsställare
Efterträdarval till kommunfullmäktige efter Birgitta Nilsson (S): Simon Mård (S).	27/2023	2024-02-19	In	Länsstyrelsen Västmanland
Beslut av tillsyn enligt miljöbalken, Arboga kommun.	312/2023	2024-02-23	In	Länsstyrelsen Västmanland
Överenskommelse om Omställning till en långsiktig hållbar socialtjänst år 2024.	83/2024	2024-02-02	In	Sveriges Kommuner och Regioner



Kommunfullmäktige

Borgensförbindelse, Västra Mälardalens Kommunalförbund.	42/2024	2024-01-02	Ut	Kommuninvest
Inbjudan till Ägar- råd 2024, Inera AB.	100/2024	2024-02-15	In	Inera AB

Skickas till:
Akten



Kommunfullmäktige

§ 31

KS 131/2024-101

Anmälan av medborgarförslag - Förbättra Arbogas finrum, Å-promenaden utefter Strandvägen och Ladbron

Kommunfullmäktiges beslut

1. Medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för besvarande.

Sammanfattning

Agneta Bode har lämnat in ett medborgarförslag om att kommunen förbättrar Arbogas finrum, Å-promenden utmed Strandvägen och Ladbron.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten



Kommunfullmäktige

§ 32

KS 136/2024-101

Motion, Fungerande toaletter nödvändigt för Arboga som turiststad

Kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen remitteras till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Peter Weiderud (S) har lämnat in en motion med förslag att uppdra åt kommunstyrelsen att prioritera beredningen av medborgarförslaget om att ordna fungerande toaletter i centrala Arboga.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten



Kommunfullmäktige

§ 33

KS 139/2024-101

Interpellation, Teknisk organisation

Kommunfullmäktiges beslut

1. Interpellationen besvaras vid nästkommande sammanträde.

Sammanfattning

Sara Axelsson Gustafsson (S) har lämnat en interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande, Jonna Lindman (M), med anledning av den samordningen av teknisk verksamhet som pågår inom kommunen.

Sara Axelsson Gustafssons (S) frågor:

Kan du redogöra för bakgrunden till det beslut som fattades i kommunstyrelsen där organisationsstrukturen inte förändrades, där det samtidigt beslutades att VD för Arboga Kommunalteknik AB också blir teknisk chef och som sådan också chef för kommunens samhällsbyggnadsenhet?