



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g** VA-ledningar skall utföras som gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1** Största byggnadsarea är 30 % av fastighet/tomtarea, dock max 200 m². Minsta fastighet/tomtstorlek är 500 m².

För komplementbyggnad (garage/carport/förråd) medges en total höjd på 4,5 meter. Största tillåtna byggnadsarea är 45 m², vilket är inkluderat i angiven byggrätt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Vid uppförande av ny huvudbyggnad eller tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad ska denna placeras minst 4,5 meter från gräns till granntomt.

Vid uppförande av ny komplementbyggnad eller tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad ska denna placeras minst 2 meter från gräns till granntomt alternativt sammanbyggas med grannens komplementbyggnad/huvudbyggnad i tomtragrens om grannarna är överens om detta. Avståndet mellan gata och garage/carport med utfart direkt mot gata ska vara minst 6 meter.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter, undantaget suterrängvåning.
- II** Högsta antal våningar, utöver två våningar får vind ej inredas.
- v2** Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Största tillåtna taklutning inom planen är 35 grader.

Endast friliggande hus tillåts inom planen.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är ej huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.

Grundkartebeteckningar

- Gatunamn: Utönsvägen
- Traktgräns: Måla
- Fastighetsgräns: 2.1
- Lokaliserad ledningsrätt:
- Ledningsrätt: Lr
- Gemensamhetsanläggning:
- Belysningstolpe:
- Väggkant:
- Strandlinje:
- Staket:
- Slänt:
- Häck:
- Stödmur:
- Lövträd:
- Barrskog:
- Byggnader:

Kartunderlag: Arboga Kommun primärkarta
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1630
 Höjdsystem: RH 2000
 Datum grundkarta: 2016-06-30

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör: Miljökonsekvensbeskrivning
- Planprogram Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta Utåtande efter granskning

Detaljplan för del av
 Måla 2:1
 Hällarnas fritidshusområde

ARBOGA KOMMUN	VÄSTMANLANDS LÄN	Beslutsdatum	Instans
	ARBOGA KOMMUN	Antagande	20XX-XX-XX XX
		Laga Kraft	20XX-XX-XX XX
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN PLANAVDELNINGEN BOX 45 732 21 ARBOGA TELEFON 0589-870 00		ArkivNr:	XX/20XX-214
Upprättad 2016-11-01 Reviderad 20XX-XX-XX		DNR TN	63/2011-214
TIM EDVINSSON Planarkitekt	MIMMI OBERG Planeringschef		

