



Förbundsdirection

Datum  
2022-05-04

<b>Plats och tid</b>	Förbundscontoret, Gunnarsrovägen 2, Arboga kl. 10.00-10.15
<b>Beslutande</b>	Gunilla A.Aurusell (S) vice ordförande Kungsör, Urban Dahlgren (S) Kungsör, Hans Carlsson (M) Kungsör, Magnus Vidin (SD) Kungsör, Dan Avdic Karlsson (V) ordförande Arboga, Hans Ivarsson (C) Arboga, Anna-Lena Rehnman (S) Arboga, Karl-Bertil Eklund (S) Arboga
<b>Övriga deltagare</b>	Dan Stigenberg (S) Kungsör, Eva Carlstedt Ståhl förbundschef, Kristoffer Brorsson enhetsamordnare bygglovenheten, Maria Bengtsson assistent

<b>Utses att justera</b>	Anna-Lena Rehnman
<b>Justeringens plats och tid</b>	Förbundscontoret den 4 maj 2022
<b>Underskrifter</b>	Protokollet omfattar § 44-45
Sekreterare .....	Maria Bengtsson
Ordförande .....	Dan Avdic Karlsson
Justerande .....	Anna-Lena Rehnman

<b>Bevis / Anslag</b>	<b>Justeringen har tillkännagivits genom anslag</b>	
<b>Organ</b>	Västra Mälardalens Myndighetsförbund Förbundsdirection	
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-05-04	
<b>Datum för anslagets uppsättande</b>	.....	<b>Datum för anslagets nedtagande</b> .....
<b>Underskrift</b>	.....	

Utdragsbestyrkande



## Innehåll

<b>Fastställande av föredragningslistan</b>	<b>2</b>
<b>Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Balken i Kungsörs kommun</b>	<b>3</b>



§ 44

**Fastställande av föredragningslistan**

Västra Mälardalens Myndighetsförbund fastställer föredragningslistan.

§ 45

Änr BLOV 2022-104

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Balken i Kungsörs kommun**

### **Beslut**

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund beviljar bygglov med avvikelser för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Balken X i Kungsörs kommun.
  - a) Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
  - b) Bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.
  - c) Åtgärden får inte påbörjas förrän Västra Mälardalens Myndighetsförbund har gett startbesked.
  - d) Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
- 2 Avgift på 51 656 kronor tas ut för bygglov, startbesked, expediering och underrättelse enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2022. Faktura på avgiften skickas separat.
- 3 Beslutet ersätter tidigare fattat beslut av förbundsdirectionen den 27 april 2022, § 35.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig är XX utsedd.

Beslutet har fattats med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 b, 31 e samt 10 kap. 9 §.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan om bygglov den 24 mars 2022
- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse den 31 mars 2022



§ 45 forts

### Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad med en tillkommande byggnadsarea om cirka 504 m<sup>2</sup>. Fasaden bekläds med grå plåt och taket med svart plåt. Tillbyggnadens totala höjd blir cirka 9,2 m. Marken som avses bebyggas är enligt gällande detaljplan mark som inte får bebyggas.

Området omfattas av detaljplan DP 159.

Ärendet har remitterats till myndigheter och grannar. Grannar har inte haft någon erinran.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten informerar om att fastigheten ligger inom område med stor risk för förorenad mark och att primär förorening av klorerade alifater förekommer inom fastigheten. Vidare informeras om att innan eventuell byggnation sker så behöver det säkerställas att det inte förekommer några föroreningar som kan spridas inom fastigheten eller till närliggande fastigheter och grundvatten då det finns bostäder i närområdet.

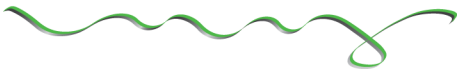
Information ges även om att ett närliggande område finns utpekad i Länsstyrelsens skyfallskartering, enligt LST U SMHI som potentiell flödeslinje. Detta innebär att dagvattenhantering och vattenavledning runt tillbyggnaden kan behöva anpassas för att undvika skador.

Med hänsyn till detaljplanens bestämmelse gällande att marken inte får bebyggas samt med hänsyn till tillbyggnadens omfattning bedöms inte åtgärden vara en sådan liten avvikelse som kan tillåtas enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 b och 31 c §§. Bygglovenhetens bedömning är att bygglov inte kan beviljas för åtgärden.

Kommunicering har skett. Inga synpunkter har inkommit.

### Bygglovenhetens förslag till beslut

- 1 Västra Mälardalens Myndighetsförbund avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Balken X i Kungsörs kommun med hänvisning till att åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende placering.
- 2 Avgift på 11 259 kronor tas ut för avslag enligt Västra Mälardalens Myndighetsförbunds taxa 2022. *Faktura på avgiften skickas separat.*



forts § 45

#### Yrkande

Gunilla A. Aurusell (S) yrkar att bygglov med avvikelse beviljas med motiveringen att avvikelsen kan beviljas då den är förenlig med detaljplanens syfte, vilket är att bygga industri samt att åtgärden är av begränsad omfattning i förhållande till befintlig byggnad. Åtgärden anses även vara nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. För över 20 år sedan var tanken att bygga en järnvägsundergång men detta avvisades av Banverket då det skulle bli dyrare än den nu befintliga bron.

#### Propositionsordning

Vid ställd proposition på bygglovenhetens förslag om att avslå bygglovsansökan, mot Gunilla A. Aurusells (S) yrkande om att bevilja ansökan om bygglov med avvikelse, finner ordföranden att direktionen bifaller Gunilla A. Aurusells förslag.

#### Votering

Votering begärs och verkställs. Den som bifaller bygglovenhetens förslag röstar ja. Den som bifaller Gunilla A. Aurusells (S) förslag röstar nej.

Ja-röst avger: Karl-Bertil Eklund (S)

Nej-röster avger: Gunilla A. Aurusell (S), Urban Dahlgren (S), Hans Carlsson (M), Magnus Vidin (SD), Dan Avdic Karlsson (V), Hans Ivarsson (C) och Anna-Lena Rehnman (S).

Utfallet är en ja-röst och sju nej-röster.

Västra Mälardalens Myndighetsförbund beslutar därmed bifall till Gunilla A. Aurusells (S) yrkande om att bevilja bygglov med avvikelse.

Skickas till  
Sökanden  
Akten