

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Största byggnadsarea för bostadshus är 40 % av av fastighets/tomtarea. För komplementbyggnad (garage, carport, förråd) är största tillåtna byggnadsarea 50 m². (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Minsta och största taklutning är 22 respektive 45 grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

0,0

00-00

Placering

Vid uppförande av ny bebyggelse eller tillbyggnad av befintlig bebyggelse ska denna placeras minst 4.5 meter från gata och granntomt.

Vid uppförande av ny komplementbyggnad eller tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad ska denna placeras minst 2 meter från gräns mot granntomt. Avståndet mellan gata och garage/carport med utfart direkt mot gata ska vara minst 6 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utseende

Ny bebyggelse ska utformas efter områdets karaktär, inslag av sten/tegel får förekomma. Tak utformas med plåt, sedum eller tegel. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus. Byggnader skall uppföras i radonsäkert utförande.

Dagvatten ska tas om hand där detta är möjligt inom den egna fastigheten enligt Arboga kommuns riktlinjer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för
Bondegatan (del av Prästgårdet
2:1)

ARBOGA KOMMUN	VÄSTMANLANDS LÄN	Beslutsdatum	Instans
	ARBOGA KOMMUN	Antagande 2017-12-06	TN
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN PLAN- OCH TRAFIKAVDELNINGEN BOX 45 732 21 ARBOGA TELEFON 0589-870 00 Upprättad 2017-09-14 Reviderad 2017-11-27	Johan Karlsson Planarkitekt	Mimmi Hodzic Teknisk chef	Laga Kraft 2017-12-28
		ArkivNr. EII-2/2017	DNR TN 152/2017-214

Grundkartebeteckningar

- Traktgräns:
- Traktnamn: SNICKAREN
- Fastighetsgräns:
- Fastighetsbeteckning: 1:1
- Lokaliserad ledningsrätt:
- Ledningsrätt: Lr
- Väggkant:
- Höjdkurva:
- Ägoslagsgräns:
- Lövträd:

Lövträd:

Berg i dagen:

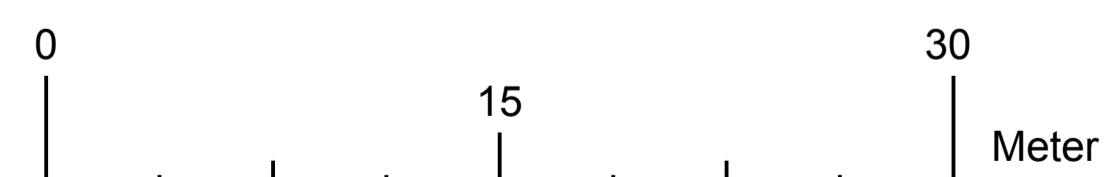
Elskåp:

Byggnader:

Kartunderlag: Arboga Kommun primärkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 1630

Höjdsystem: RH 2000



Skala: 1:250 (A1) 1:500 (A3)