



<b>Plats och tid</b>	Kommunstyrelsesalen, rådhuset 13.15-15.30	
<b>Beslutande</b>	Carl-Erik Almskoug, OPA Andreas Silversten, S Ola Eriksson, S Börje Blomkvist, S Lena Träff, S Stefan Arnoldsson, S Christer Löwenhamn, V Hans Svanqvist, M Anders Bjurström, M Richard Fallqvist, L Ingemar Johansson, L Mikael von Melsted, MP Tony Pehrsson, SD	
<b>Övriga deltagare</b>	Ove Janse, S, Mikael Hedberg, S, Lars Lindén, S, Karl-Erik Magnusson, C, Mimmi Öberg planeringschef/ tf. teknisk chef (ej § 141), Magnus Andersson projektchef (ej § 141), Ulf Zackrisson VA-chef § 128-140, Henrik Syrjälä driftchef (ej § 141) och Linda Pedersen administrativ chef (ej § 141)	
<b>Utses att justera</b>	Mikael von Melsted (MP) med Tony Pehrsson (SD) som ersättare.	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tekniska förvaltningen, 22 december 2015	
<b>Underskrifter</b>	Protokollet omfattar	
Sekreterare	.....	§ 128 - 142
	Linda Pedersen	
Ordförande	.....	
	Carl-Erik Almskoug (OPA)	
Justerande	.....	.....
	Mikael von Melsted (MP)	
<b>Bevis / Anslag</b>	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden	
<b>Sammanträdesdatum</b>	2015-12-09	
<b>Datum för anslagets uppsättande</b>	.....	<b>Datum för anslagets nedtagande</b> .....
<b>Underskrift</b>	.....	
	<b>Utdragsbestyrkande</b>	





## **Innehåll**

<b>Information om tekniska nämndens mål och budget 2016</b>	<b>2</b>
<b>Prognos</b>	<b>3</b>
<b>Planlistan</b>	<b>4</b>
<b>Information om kommunens lediga tomter</b>	<b>5</b>
<b>Antagande av detaljplan för del av Tornet 1 och Kallstensgården 1:4</b>	<b>6</b>
<b>Lägesrapport om implementering av nya råvattenbrunnen vid Lungers udde</b>	<b>7</b>
<b>Lägesrapport om ombyggnad av mekanisk rening vid Arboga vattenverk</b>	<b>8</b>
<b>Information om dammluckor under Herrgårdsbron</b>	<b>9</b>
<b>Utbyggnad av gator och ledningar med mera, för att möjliggöra exploatering av Åbrinken</b>	<b>10</b>
<b>Uppföljning av tekniska förvaltningens interna kontrollplan år 2015</b>	<b>12</b>
<b>Tekniska förvaltningens interna kontrollplan år 2016</b>	<b>13</b>
<b>Anmälan av beslut som fattats med stöd av delegation</b>	<b>14</b>
<b>Ärenden för kännedom</b>	<b>15</b>
<b>Ordföranden informerar</b>	<b>17</b>
<b>Julhälsning</b>	<b>18</b>



TN § 128  
TNAU § 107

Dnr 216/2015-041

## Information om tekniska nämndens mål och budget 2016

I Arboga kommun tillämpas målstyrning. Kommunfullmäktige beslutar om Arboga kommuns vision, strategiska områden och övergripande mål i "Strategisk och ekonomisk plan" för aktuell målperiod. I planen beslutar kommunfullmäktige också om nämndernas rambudget för kommande år. Utifrån strategisk och ekonomisk plan beslutar tekniska nämnden om mål och mått samt budget för sina verksamheter.

Kommunfullmäktiges behandling av strategisk och ekonomisk plan 2016-2018 har försenats vilket innebär att övergripande mål och budget för år 2016 ännu inte fastställts. Kommunfullmäktige planerar att besluta om strategisk och ekonomisk plan vid sammanträde den 17 december 2015. Förseningen medför även att tekniska nämndens mål- och budgetarbete försenats.

Arbetet med tekniska nämndens mål och budget 2016 pågår. Planeringschef, tillika tillförordnad teknisk chef redovisar ett utkast. Beslut om tekniska nämndens mål och budget 2016 planeras kunna fattas vid nämndens sammanträde den 3 februari 2016.

Enligt beslut i kommunfullmäktige den 26 maj 2011, § 105, ska nämndernas sammanträde vara offentligt i den del som gäller mål och budget för nästkommande år. Annonsering om offentligt sammanträde samordnas med kommunens andra nämnder.

Tekniska nämndens ordförande, Carl-Erik Almskoug, OPA, yrkar att tekniska förvaltningen får i uppdrag att arbeta vidare med förslag till tekniska nämndens mål och budget enligt redovisat utkast.

Projektchefen informerar om genomförd inventering och besiktning av kommunens broar och tunnlar. Arboga kommun äger 18 stycken broar och tunnlar i kommunen. Flera av broarna har omfattande åtgärdsbehov.

### Tekniska nämndens beslut

1. Tackar för informationen om tekniska nämndens mål och budget 2016.
2. Tekniska förvaltningen får i uppdrag att arbeta vidare med förslag till tekniska nämndens mål och budget 2016 enligt redovisat utkast.

Skickas till: Tekniska förvaltningen, Projektavdelningen, Akten



TN § 129  
TNAU § 106

Dnr 83/2014-041

### **Prognos**

Nämnden ska vid varje sammanträde följa sin ekonomiska utveckling.  
Drift- och investeringsprognoser daterade 18 november 2015 redovisas.

### **Tekniska nämndens beslut**

1. Redovisad driftprognos godkänns.
2. Redovisad investeringsprognos godkänns.

Skickas till:  
Ekonomikontoret  
Akten



TN § 130  
TNAU § 109

Dnr 74/2007-214

## Planlistan

Planlistan utgör ett arbetsmaterial på tekniska förvaltningen och anger aktuella och kommande planprojekt. Projekten på listan utgörs av detaljplaner och planprogram men även av pågående lokaliseringsutredningar samt arbete med Arboga kommuns översiktsplan.

Rubriker och aspekter som klargörs för varje projekt är bland annat prioriteringskategori, planförfarande och status, preliminär tidplan samt finansiering.

Planlistan revideras löpande efter att olika planer, program och utredningar tillkommer och avslutas.

Under 2015 har detaljplanerna för Uven m.fl. samt Ås 3:1, Ås 1:13 m.fl. Hällarnas fritidshusområde antagits och vunnit laga kraft. Vid tekniska nämndens sammanträde den 22 oktober 2015 antogs även detaljplanen för del av Prästgården 1:1 m.fl., TGOJ.

Under året har Arboga kommun sålt fastigheten Porsen för byggnation enligt gällande detaljplan.

## Tekniska nämndens beslut

Redovisad planlista, daterad 29 oktober 2015, godkänns.

Skickas till:  
Planavdelningen  
Akten



TN § 131  
TNAU § 110

Dnr 249/2015-253

### **Information om kommunens lediga tomter**

Kommunfullmäktige beslutade i våras om att sänka tomtpriset till 50 kr/kvm. Priset gäller vid nybyggnation på all mark med fastställd detaljplan till och med den 31 december 2016.

Satsningen på sänkta tomtpriser görs för att stimulera byggnation och underlätta för byggnationer både vad gäller hus och företag.

Som en del i arbetet med att marknadsföra av kommunens lediga tomter anordnades en tomvisningsdag Säbylundsområdet, Arboga lördagen den 12 september. På plats fanns personal från tekniska förvaltningen och Västra Mälardalens Myndighetsförbund för att visa tomterna och svara på frågor. Även husleverantörer fanns på plats. Till dagen togs nya broschyrer för aktuella områden fram.

Flera intresserade familjer dök upp under dagen för att titta på kommunens lediga tomter, som finns både centralt och lite mer lantligt i Arboga, Götlunda och Medåker. Många passade på att ställa frågor kring köp och byggnation samt kring bygglov och vatten- och avlopp.

På årets kommunlördag i Arboga rådhus den 10 oktober fanns också information och broschyrer om kommunens lediga tomter.

Under år 2015 har 14 tomter sålts, varav 13 för småhusbebyggelse och en tomt för flerbostadshus.

### **Tekniska nämndens beslut**

Tackar för informationen om kommunens lediga tomter.

Akten



TN § 132  
TNAU § 111

Dnr 206/2014-214

## **Antagande av detaljplan för del av Tornet 1 och Kallstensgården 1:4**

Ett planförslag för del av Tornet 1 och Kallstensgården 1:4 har upprättats och varit föremål för samråd under perioden 23 september till 20 oktober och granskning från den 27 oktober till den 11 november. Planområdet är beläget längs med Vinbäcksleden och inkluderar byggnaden där Jehovas vittnens verksamheter tidigare fanns.

Planen syftar till att möjliggöra en fortsatt användning och utveckling av befintlig byggnad. Vidare eftersträvas en långsiktig markanvändning som kan tillgodose olika behov och för platsen lämpliga användningsområden.

Markanvändningen inom planområdet indelas i två zoner. Avgränsningen för dessa sker i mitten av befintlig byggnad.

Planen handläggs med standardförfarande. Synpunkter som inkommit samt kommentar om hur dessa påverkat planförslaget finns sammanställda och bilagda i ett granskningsutlåtande. Under samrådstiden samt granskningstid inkom totalt 17 yttranden och har resulterat i att planhandlingarna reviderats.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade vid sammanträde den 18 november 2015, § 111, att godkänna granskningsutlåtandet för detaljplanen för del av Tornet 1 och Kallstensgården 1:4 samt att föreslå tekniska nämnden att anta föreliggande förslag till detaljplan för del av Tornet 1 och Kallstensgården 1:4.

Richard Fallqvist (L) och Tony Pehrsson (SD) anmäler att de avstår från att delta i beslutet.

### **Tekniska nämndens beslut**

Föreliggande förslag till detaljplan för del av Tornet 1 och Kallstensgården 1:4 antas och därmed upphävs detaljplan EII-4/1991.

Richard Fallqvist (L) lämnar in ett särskilt yttrande.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skickas till: Planavdelningen, Akten





TN § 133  
TNAU § 113

Dnr 321/2012-344

### **Lägesrapport om implementering av nya råvattenbrunnen vid Lungers udde**

Arbetet med implementering av nya råvattenbrunnen på Lungers udde har pågått under året. Enligt tidplanen skulle projektet vara slutfört under år 2015.

Projektet innehåller flera delar, bland annat ansökan om miljödom för att få ta ut vatten ur Lungersåsen, projektering av ledningar och ledningsrättsförrättning som tagit längre tid än beräknat. Arbetena har kunna påbörjats först under hösten och projektet bedöms därför bli årsöverskridande. För slutförande av projektet kommer avsatta investeringsmedel behöva flyttas till år 2016.

#### **Tekniska nämndens beslut**

Redovisad lägesrapport om implementering av nya råvattenbrunnen vid Lungers udde godkänns.

Skickas till:  
VA-avdelningen  
Akten



TN § 134  
TNAU § 114

Dnr 112/2014-345

### **Lägesrapport om ombyggnad av mekanisk rening vid Arboga vattenverk**

Ombyggnad av mekanisk rening vid Arboga vattenverk har projekterats under första halvåret 2015. Projekteringen var färdig och skickades ut för upphandling via upphandlingsenheten i september 2015.

Delar i förfrågningsunderlaget kunde dock misstolkas och därför avbröts upphandlingen innan anbudstiden hade gått ut. Det innebär att ombyggnaden av mekanisk rening vid Arboga vattenverk inte kommer att kunna genomföras enligt tidplanen. För genomförande av projektet behöver avsatta investeringsmedel flyttas till år 2016.

#### **Tekniska nämndens beslut**

Redovisad lägesrapport om ombyggnad mekanisk rening vid Arboga vattenverk godkänns.

Skickas till:  
VA-avdelningen  
Akten



TN § 135  
TNAU § 115

Dnr 28/2014-311

### **Information om dammluckor under Herrgårdsbron**

Tekniska förvaltningen fick vid tekniska nämndens sammanträde den 19 februari 2014 § 15 i uppdrag att ta fram förslag på lämpliga åtgärder för dammluckorna under Herrgårdsbron.

Eftersom luckor, motorer, spel samt styrinstallationer är av mycket dålig kondition, så har ett program av akuta åtgärder tagits fram och påbörjats.

Stag, skruvar, växellådor och motorer har renoverats och förstärkts. Manöverskåpet har flyttats från den tidigare platsen under norra brofästet och installerats inomhus i befintligt teknikrum i fastigheten Borgen. För åtkomst till luckorna har säkerhetsbryggor monterats under.

### **Tekniska nämndens beslut**

Tackar för informationen om dammluckor under Herrgårdsbron.

Akten



TN § 136

Dnr 274/2015-251

### **Utbyggnad av gator och ledningar med mera, för att möjliggöra exploatering av Åbrinken**

Kommunfullmäktige beslutade den 24 oktober 2013 att anta detaljplanen för Åbrinken, Etapp 1, del av fastigheten Strömsnäs 1:1. Planområdet är beläget nordväst om Arboga stadskärna. I öster angränsar området till Västerleden och i norr till Arbogaån. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder, centrumändamål och vårdverksamhet i upp till fyra våningar.

I tekniska nämndens underlag till strategisk och ekonomisk plan 2016-2018, antagen av tekniska nämnden den 15 april 2015, § 32, redovisas ett behov av medel för utbyggnad av gata och VA i Åbrinken, etapp 1 om 14 250 000 kr år 2017.

Tekniska nämnden beslutade den 9 september 2015, § 108 godkänna markanvisningsavtal för del av Strömsnäs 1:1, Åbrinken, samt att avtalet ska gälla till och med den 31 mars 2016. Vid sammanträdet redovisades även inlämnat idéutkast över en framtida byggnation i området. Ärendet behandlades även av kommunstyrelsen den 8 september 2015, § 124.

Markanvisningen innebär att företaget Werner Arkitekter AB ges möjligheten att utveckla området Åbrinken etapp 1 under tidsperioden. Markanvisningsavtalet innebär att exploatören, under tidsperioden, har option att ensam förhandla med kommunen om exploatering inklusive köpeavtal för markområde inom del av fastigheten Strömsnäs 1:1, Åbrinken.

Werner Arkitekter AB har uttryckt önskemål om att planera för byggnation i halvårsskiftet 2016. En exploatering av området skulle vara positivt för Arboga, vilket även konstaterats vid samhällsbyggnadsberedningen.

För att möjliggöra en exploatering krävs utbyggnad av gator och ledningsnät i området. Det krävs även åtgärder för befintliga anslutningar mellan Västerleden och väg 572, vilka ägs av Trafikverket.

Efter att markanvisningsavtalets tecknande har projektering påbörjats. Utifrån detta har en kostnadsuppskattning av arbetet gjorts. Kostnaden för nödvändiga åtgärder för att möjliggöra byggnation i Åbrinken, etapp 1 bedöms till storleksordningen 15 000 000 kr.



Kompletteringar av geotekniska undersökningar kan komma att bli aktuellt och ingår inte i bedömningen. Åtgärder kan även komma att behövas avseende befintliga ledningar som passerar området.

För att möjliggöra en byggnation och utveckling av området föreslås investeringsmedel för utbyggnad av gata och ledningar i området tidigareläggas mot vad som beskrivs i tekniska nämndens underlag till strategisk och ekonomisk plan 2016-2018.

**Tekniska nämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Investeringsmedel för att möjliggöra en exploatering av området Åbrinken tidigareläggs till år 2016.

Skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Ekonomikontoret  
Akten



TN § 137

Dnr 252/2014-008

### **Uppföljning av tekniska förvaltningens interna kontrollplan år 2015**

Tekniska förvaltningen ska enligt reglemente för intern kontroll, antagen av kommunfullmäktige den 31 augusti 2006, § 81, rapportera uppföljning av förvaltningens interna kontroll till nämnden.

Tekniska förvaltningen har under året arbetat med intern kontroll utifrån intern kontrollplan år 2015, antagen av tekniska nämnden den 10 december 2014, § 139. Elva rutiner har kontrollerats och återrapporterats med godkänt resultat. Den interna kontrollplanen för år 2015 har följts och inga större avvikelser har noterats. Intern kontroll och granskning av processer, rutiner och system pågår fortlöpande i verksamheten.

#### **Tekniska nämndens beslut**

Redovisad uppföljning av tekniska förvaltningens interna kontrollplan år 2015 godkänns.

Akten



TN § 138

Dnr 275/2015-008

**Tekniska förvaltningens interna kontrollplan år 2016**

Kommunallagen, 6 kap 7 §, anger att kommunens nämnder ansvarar för att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Tekniska nämnden ska enligt reglemente för intern kontroll, antagen av kommunfullmäktige den 31 augusti 2006, § 81, anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Intern kontroll syftar till att med rimlig grad av säkerhet säkerställa att verksamheten är ändamålsenlig och kostnadseffektiv, att den finansiella rapporteringen och informationen om verksamheten är tillförlitlig samt att tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer efterlevs.

Tekniska förvaltningen har utarbetat ett förslag till intern kontrollplan för år 2016.

Förslaget följer föregående års plan då två nya kontrollmoment, körkortskontroll samt trygghetsaspekter lades till. Upprättande av rutiner för årlig kontroll av körkort och rutin för beaktande av trygghetsaspekten i alla projekt pågår. Processerna bör fortsatt följas upp.

**Tekniska nämndens beslut**

Teknisk förvaltningens interna kontrollplan för år 2016 fastställs.

Skickas till:  
Tekniska förvaltningen  
Akten



TN § 139

Dnr 52/2015-002

### **Anmälan av beslut som fattats med stöd av delegation**

Delegationsbeslut 25-26/2015 som fattats med stöd av delegation enligt tekniska nämndens beslut den 9 juni 2009, § 81, redovisas.

Redovisade delegationsbeslut finns tillgängliga i pärm vid administration och service, tekniska förvaltningskansliet i rådhuset.

### **Tekniska nämndens beslut**

Anmälan och redovisning av delegationsbeslut 25-26/2015 läggs med godkännande till handlingarna.

Akten





TN § 140

Dnr 53/2015-301

**Ärenden för kännedom**

1. Protokoll från Västra Mälardalens Myndighetsförbunds direktionmöte den 14 oktober 2015.
2. Protokoll från kommunala handikapprådet, daterade 19 oktober 2015.
3. Näringslivsrådets mötesanteckningar, daterade 11 november 2015
4. Kommunfullmäktiges protokoll från den 24 september 2015,
  - § 134, Värdering av tomtmark inom del av fastigheten Ås 3:1 m.fl., dnr 176/2013-260
5. Tekniska nämndens arbetsutskotts protokoll från den 18 november 2015,
  - § 108, Planuppdrag för Marieborgs industriområde, dnr 248/2015-214
  - § 112, Planändring för Irisen 1, dnr 250/2015-214
  - § 116, Önskemål om förvärv av fastigheten Dalern 11, dnr 241/2015-253
  - § 117, Information om undersökningen kritik på teknik 2016, dnr 251/2015-301
  - § 118, Arboga kommuns lokala trafikföreskrift om parkering på Österled, dnr 52/2015-511
  - § 119, Arboga kommuns lokala trafikföreskrift om parkering på Tulegatan, dnr 253/2015-511
  - § 120, Arboga kommuns lokala trafikföreskrift om förbud att parkera på Sofiedalsgatan, dnr 254/2015-511
  - § 121, Arboga kommuns lokala trafikföreskrift om förbud att parkera på Storgatan, delen Herrgårdsgatan till Bergsgränd, dnr 255/2015-511
  - § 122, Arboga kommuns lokala trafikföreskrift om förbud att parkera på Storgatan, delen Bergsgränd och västerut, dnr 256/2015-511
  - § 123, Arboga kommuns lokala trafikföreskrift om förbud att parkera i vändplats på Gitarrvägen, dnr 257/2015-511



- § 124, Arboga kommuns lokala trafikföreskrift om förbud att parkera i vändplats på Klarinettvägen, dnr 258/2015-511
- § 125, Arboga kommuns lokala trafikföreskrift om upphävande av stannandeförbud på Österled, dnr 259/2015-511
- § 126, Arboga kommuns lokala trafikföreskrift om parkering norr om Lundborgsesplanaden 2 h, dnr 260/2015-511
- § 127, Arboga kommuns lokala trafikföreskrift om parkering norr om Lundborgsesplanaden 10 h, 261/2015-511
- § 128, Arboga kommuns lokala trafikföreskrift om förbud att parkera på Ångbåtsgatan, dnr 262/2015-511

Mötesanteckningar och protokoll finns i sin helhet på kommunens webbsida. Övriga redovisade ärenden för kännedom finns tillgängliga i pärm på tekniska förvaltningskansliet.

#### **Tekniska nämndens beslut**

Ärenden för kännedom läggs med godkännande till handlingarna.

Akten



TN § 141

Dnr 19/2015-301

### **Ordföranden informerar**

Tekniska nämndens ordförande informerar nämndens ledamöter om rekryteringsläget av ny teknisk chef.

### **Tekniska nämndens beslut**

Tackar för informationen angående rekryteringsläget av ny teknisk chef.

Vid informationen närvarade enbart politiker.

Akten



TN § 142

Dnr 19/2015-301

### **Julhälsning**

Tekniska nämndens ordförande tackar för ett gott samarbete under året och önskar alla en god jul och ett gott nytt år.

Akten