



Plats och tid	Engelbrektsrummet, klockan 13.15	
Beslutande	Carl-Erik Almskoug (OPA) Kicki Hedström (V) Börje Blomkvist (S) Ove Janse (S) Ola Eriksson (S) Karl-Bertil Eklund (S) Mikael Hedberg (S) Mikael von Melsted (MP) Hans Svanqvist (M) Bo Axelsson (M) Jonas Stenzelius (KD) Per-Arne Käck (MP) Ingemar Johansson (FP)	
Övriga deltagare	Lars Lindén (S), Karl-Erik Magnusson (C), teknisk chef Bo Antonsson, planarkitekt Marina Krstic, VA-chef Ulf Zackrisson, miljö- och utredningsingenjör Mimmi Öberg, administrativ koordinator (sekr) Linda Pedersen	
Utses att justera		
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen	
Underskrifter	Sekreterare Linda Pedersen
	Ordförande Carl-Erik Almskoug
	Justerande Jonas Stenzelius med Ingemar Johansson som ersättare
		Protokollet omfattar §1
Bevis / Anslag	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ		
Sammanträdesdatum	2014-02-19	
Datum för anslagets uppsättande	2014-02-19	Datum för anslagets nedtagande
Underskrift Linda Pedersen	
	Utdragsbestyrkande	

Exp 19/2



Innehåll

Yttrande angående ansökan om bygglov på fastigheten Ås 1:17 2



TN § 1

Dnr 4/2014-239

Yttrande angående ansökan om bygglov på fastigheten Ås 1:17

Cob:s Tele- och elservice AB har den 12 december 2013 inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av två hus med storleken 200 m² bruttoarea per hus samt ett garage om 50 m² på fastigheten Ås 1:17, se bilaga.

Innan Västra Mälardalens Myndighetsförbund beslutar i ärendet har Arboga kommun i egenskap av fastighetsägare till angränsande fastighet Ås 1:13 beretts möjlighet att inkomma med yttrande. Tekniska förvaltningen har upprättat en skrivelse daterad 5 februari 2014 som förslag till yttrande angående ansökan om bygglov på fastigheten Ås 1:17.

Frösshammarsön är ett viktigt rekreationsområde för Arbogaborna, både för de som har fritidshus i området och för dem som besöker området tillfälligt. Ett planprogram för Frösshammarsön har tagits fram. Syftet med planarbetet är att förbereda befintlig fritidshusbebyggelse för en anslutning till kommunalt vatten och avlopp samt att översiktligt förbereda för ökad exploatering av Frösshammarsön med hållbar utveckling i fokus.

Planläggningen kommer att ske i etapper och ett förslag till detaljplan för den första etappen som innefattar Hällarnas fritidshusområde, Ås 3:1, 1:13 m.fl. har varit utställd på samråd.

Gällande områdesbestämmelser för det område bygglovet avser medger i dagsläget en byggnation på fastigheten enligt inkommen ansökan.

Aktuell fastighet är belägen inom det område som omfattas av etapp två i planläggningen av Frösshammarsön. Detaljplanearbetet har påbörjats och området inryms i den detaljplan för Frösshammarsön som kommer att färdigställas för antagande närmast.

Parallellt med planarbetet pågår utredningsarbete för att hitta den bästa lösningen för kommunalt vatten- och avlopp.

Fastigheten Ås 1:17 ingår i det VA-verksamhetsområde för Hällarna som beslutades av kommunfullmäktige den 27 september 2007. Detta innebär att fastigheten ska ansluta sig när kommande vatten- och avloppsledningsnät är utbyggt.

Önskemål har tidigare framförts från andra boende i området om att inrätta nya enskilda avloppsanläggningar.



Dessa förfrågningar har meddelats negativt besked på grund av att de ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp och att ledningsnät skall byggas ut.

Inrättande av nya enskilda avloppsanläggningar medför en kostnadsökning vid utbyggnad av det kommunala ledningssystemet på grund av inlösen.

Byggnation som innebär ökad miljöbelastning bör inte ske innan anslutning till kommunalt vatten- och avloppsledningsnät kan ske. Åtgärder som försvårar eller ökar kostnaden för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet bör inte heller ske.

Pågående planarbete bör även beaktas.

Tekniska nämndens beslut

Upprättad skrivelse antas som tekniska nämndens yttrande angående ansökan om bygglov på fastigheten Ås 1:17.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skickas till:
Västra Mälardalens Myndighetsförbund
Akten