



Plats och tid	Ahlöfsrummet, rådhuset 08.00 – 09.45		
Beslutande	Carl-Erik Almskoug (OPA) Andreas Silversten (S) Mikael von Melsted (MP)		
Övriga deltagare	Mimmi Öberg planeringschef/tf. teknisk chef, Ulf Zackrisson VA-chef, Henrik Sjrjälä driftchef, Magnus Andersson projekt- och gatuchef, Linda Pedersen administrativ chef		
Utses att justera	Andreas Silversten (S)		
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen 2016-02-25		
Underskrifter		Protokollet omfattar	
Sekreterare	§ 10-17	
	Linda Pedersen		
Ordförande		
	Carl-Erik Almskoug (OPA)		
Justerande	
	Andreas Silversten (S)		
Organ	Bevis / Anslag Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Sammanträdesdatum	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Datum för anslaget uppsättande	2016-02-17	Datum för anslaget nedtagande
Underskrift		
	Utdragsbestyrkande		



Innehåll

Förslag till delegation för antagande av anbud för utförande av projekt överföringsledningar Hällarna-Arboga	2
Information inför möte med kommunens förtroendevalda revisorer	3
Utvärdering av beslut om kommunchefens och förvaltningarnas ställning i kommunens organisation	4
Svar på kommunrevisionens granskningsrapport om inköp och upphandling	5
Utökning av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp vid Östra Brattberget	7
Förslag till namnsättning av vägar inom detaljplan för Ås 3:1, 1:3 m.fl. Hällarnas fritidsområde	8
Önskemål om friköp av tomträtt, fastigheten Stengärdet 8	9
Medåkers IF	10



TNAU § 10

Dnr 35/2016-002
177/2007-353**Förslag till delegation för antagande av anbud för utförande av projekt överföringsledningar Hällarna-Arboga**

Området Hällarna ingår sedan år 2011 i ett verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Det betyder att kommunen är skyldig att ordna vatten- och avloppsförsörjningen i området.

Enligt beslut av Länsstyrelsen i Västmanlands län (31 mars 2015) ska behovet av vattentjänster i området vara tillgodosett senast år 2017. Projektet har därför tidigare lagts.

Tekniska nämnden beslutade den 6 november 2013, § 127, om inriktningen att bygga överföringsledningar för vatten och avlopp mellan Hällarna och Arboga.

Under december 2015 och januari 2016 har upphandling pågått för utförande av projektet. På utsatt tid har åtta anbud inkommit. Inkomna anbud kommer att utvärderas tillsammans med Västra Mälardalens Kommunalförbund.

För att klara tidplanen med byggstart innan sommaren föreslås att teknisk chef får delegation att efter utvärdering anta anbud för utförande av projektet med överföringsledningar mellan Hällarna – Arboga.

Beslutet anmäls till tekniska nämnden vid nästkommande sammanträde.

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Teknisk chef får delegation att anta anbud för utförande av projektet med överföringsledningar mellan Hällarna och Arboga.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skickas till:

Tekniska nämnden för anmälan

Tekniska förvaltningen

Akten



TNAU § 11

Dnr 41/2016-007

Information inför möte med kommunens förtroendevalda revisorer

Kommunens förtroendevalda revisorer har bjudit in tekniska nämndens arbetsutskott och teknisk chef till ett möte den 19 februari 2016.

Vid träffen ska nämndens former för styrning och ledning samt andra aktuella frågor inom nämndens verksamheter diskuteras utifrån i förväg utsända frågeställningar.

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Tackar för informationen inför möte med kommunens förtroendevalda revisorer.

Skickas till:

Tekniska nämnden för information
Akten



TNAU § 12

Dnr 153/2014-001

Utvärdering av beslut om kommunchefens och förvaltningarnas ställning i kommunens organisation

Kommunfullmäktige beslutade den 23 oktober 2014, § 4 att kommunstyrelsen ska vara anställningsmyndighet för kommunens förvaltningschefer. Kommunchefen ska ha det formella chefskapet över cheferna för kommunens förvaltningar. Chefskapets innebörd framgick av beslutsunderlaget och revidering av styrelsens och nämndernas reglementen godkändes. Beslutet fick en giltighetstid från den 1 november 2014 till den 30 juni 2016 och en av kommunstyrelseförvaltningen initierad utvärdering skulle remitteras till nämnderna.

Kommunstyrelseförvaltningen önskar nu nämndernas synpunkter på beslutet om att kommunstyrelsen ska vara anställningsmyndighet för kommunens förvaltningschefer samt att kommunchefen ska ha det formella chefskapet över cheferna för kommunens förvaltningar. Svar ska lämnas senast den 31 mars 2016.

Nämnden ställer sig positiv till att kommunstyrelsen nu är anställningsmyndighet för kommunens förvaltningschefer. Kommunchefen är chef över förvaltningscheferna samt företräder arbetsgivaren i relation till dem. Det formella chefskapet ger kommunchefens roll som ledare för alla förvaltningschefer och ansvarig för att planera, leda och samordna den kommunala verksamheten ett tydligare mandat. Kommuninternt bör det ge bästa förutsättningarna för ändamålsenlig struktur och styrning i kommunkoncernen.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Nämnden ställer sig positiv till att kommunstyrelsen nu är anställningsmyndighet för kommunens förvaltningschefer och att kommunchefen är chef över förvaltningscheferna samt företräder arbetsgivaren i relation till dem.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 13

Dnr 7/2016-007

Svar på kommunrevisionens granskningsrapport om inköp och upphandling

Arboga kommuns revisorer har genomfört en granskning av hur inköps- och upphandlingsverksamheten fungerar avseende rättssäkerhet, effektivitet och ändamålsenlighet. Granskningen har genomförts i samverkan med revisorerna i Köpings kommun och Kungsörs kommun samt Västra Mälardalens kommunalförbund.

Kommunrevisionen vill att nämnderna i tillämpliga delar redovisar vilka åtgärder som planeras med anledning av rapportens bedömningar och rekommendationer. Svaret ska lämnas till kommunrevisionen senast den 11 mars 2016.

Revisionen har bedömt att det finns en risk för att inköps- och upphandlingsprocessen inte i tillräckligt hög grad är ändamålsenlig. Upphandlings- och inköspolicyn samt riktlinjer för direktupphandling, upprättade av Västra Mälardalens kommunalförbund och fastställda av kommunfullmäktige tillämpas vid varje upphandling inom tekniska nämndens verksamheter. Policyn och riktlinjerna finns tillgängliga på kommunens webbsida.

Tekniska förvaltningen har upprättat en skrivelse som förslag till svar på kommunrevisionens granskningsrapport om inköp och upphandling.

I skrivelsen står att förvaltningen är positiv till att ytterligare styrdokument avseende inköp och upphandling arbetas fram av upphandlingsenheten. Det kan till exempel vara direktiv för direktupphandlingar under 100 000 kronor och specifika riktlinjer för upphandling av byggtreprenader. Konteringsanvisningar kan också upprättas inom varuslagen för att säkerhetsställa en korrekt bokföring. Konteringsanvisningar behöver kommuniceras i alla verksamheter för att säkerhetsställa en likartad och riktig kontering. En översyn avseende vilka typer av mindre inköp som sker och möjligheten att minska dessa bör genomföras på kommunövergripande nivå.

För kontroll och uppföljning av tekniska nämndens verksamheter föreslås att avtalstrohet införs som ett nytt kontrollmoment vid uppdatering av tekniska nämndens interna kontrollplan. Kontroll av avtalstrohet kan också ske vid fler tillfällen under året. Exempelvis kan en löpande kontroll av att inkomna leverantörsfakturer avser köp från avtalsleverantör, införas.



Vid tekniska förvaltningens information- och utbildningsdag år 2014 informerade representanter från upphandlingsenheten om inköp och upphandling i kommunen samt Lagen om offentlig upphandling. Till förvaltningens dag inbjuds samtliga medarbetare. Personal som arbetar direkt med inköp och upphandling har också deltagit vid fördjupade utbildningar inom området.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Anta upprättad skrivelse som tekniska nämndens svar på kommunrevisionens granskningsrapport om inköp och upphandling.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 14

Dnr 223/2015-344

Utökning av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp vid Östra Brattberget

Arboga kommun har sedan en tid planerat en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp i området Östra Brattberget. Arboga kommun har en skyldighet att ordna vattenförsörjning och avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Östra Brattberget är att betrakta som sådan bebyggelse. Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster reglerar denna skyldighet.

Östra Brattberget ligger i direkt anslutning till ett befintligt verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Västra Mälardalens Myndighetsförbund (VMMF) har gjort tillsyn på fastigheterna i området och dömt ut några enskilda avloppsanläggningar.

I samband med utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp i området föreslås nu en utökning av verksamhetsområdet.

VA-verksamhetsområdet vid Östra Brattberget föreslås även omfatta fastigheterna Brattberget 1:73, Brattberget 1:74, Brattberget 1:76, Brattberget 1:77, Brattberget 1:92, Brattberget 1:93, Brattberget 1:94, Brattberget 1:95 och Brattberget 1:96.

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, § 7, ska det tydligt framgå vilka fastigheter som omfattas av ett verksamhetsområde. Verksamhetsområdets omfattning redovisas på karta, daterad 2016-02-08.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Föreslå kommunfullmäktige besluta att utöka verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp vid Östra Brattbergen genom att även omfatta fastigheterna Brattberget 1:73, Brattberget 1:74, Brattberget 1:76, Brattberget 1:77, Brattberget 1:92, Brattberget 1:93, Brattberget 1:94, Brattberget 1:95 och Brattberget 1:96.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 15

Dnr 42/2016-246

**Förslag till namnsättning av vägar inom detaljplan för
Ås 3:1, 1:3 m.fl. Hällarnas fritidsområde**

Detaljplanen för Ås 3:1,1:13 m.fl. Hällarnas fritidsområde, vann laga kraft den 26 oktober 2015. Ambitionen är att alla gator och vägar inom detaljplanelagt område ska ha gatunamn. Det är viktigt för att exempelvis kunna sätta en adress och för att kunna upprätta lokala trafikföreskrifter.

I området finns två befintliga vägnamn, Ålhammarsvägen och Utnäsvägen. Inom det detaljplanelagda området för Ås 3:1,1:13 m.fl. Hällarnas fritidsområde finns åtta vägar som behöver namnsättas.

Vägarna föreslås få följande namn:

Hällarnavägen

Skålviksvägen

Stenskärsvägen

Larsholmsvägen

Åsövägen

Rinkenvägen

Gunillstensvägen

Granuddevägen

Framtagna namnförslag knyter an till olika geografiska platser i omgivningarna och blir av den anledningen lokaliserande i området.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Vägarna inom detaljplanelagt område för Ås 3:1,1:13 m.fl. Hällarnas fritidsområde får namnen Hällarnavägen, Skålviksvägen, Stenskärsvägen, Larsholmsvägen, Åsövägen, Rinkenvägen, Gunillstensvägen och Granuddevägen.

Skickas till:

Tekniska nämnden

Akten



TNAU § 16

Dnr 185/2014-253

Önskemål om friköp av tomträtt, fastigheten Stengärdet 8

Fastigheten Stengärdet 8, med belägenhetsadress Stenängsvägen 14, är i dagsläget upplåten med tomträtt. Fastigheten har en area om 4 795 m².

Av gällande tomträttsavtal framgår att tomträttsavgälden uppgår till 2 400 kronor per år. Gällande detaljplan EII-6/1968 för platsen medger industriändamål.

Till tekniska förvaltningen har önskemål tidigare framförts från tomträttsinnehavaren om att friköpa tomträten till ett pris om 50 kr/m².

Vid tekniska nämndens arbetsutskott den 3 september 2014, § 72, fick tekniska förvaltningen i uppdrag att föra fortsatt dialog med tomträttsinnehavaren till fastigheten Stengärdet 8. Efter fortsatt dialog har tomträttsinnehavaren inkommit med en ny förfrågan om att förvärva fastigheten till ett pris om 65 kr/m² enligt bifogad skrivelse.

Beslut om tomtpris för industrimark i aktuellt område har tidigare fattats. Kommunfullmäktige beslutade den 27 mars 2014, § 33, att fastigheten Norra skogen 1:150, tidigare del av Norra Skogen 1:36, kan försäljas till ett tomtpris om 65 kronor per m² exklusive kostnader för fastighetsbildning.

Avseende friköp av tomträtt beslutade kommunfullmäktige den 17 december 2015, § 180, att tomträten Harren 3 kan försäljas till ett tomtpris om 65 kronor per m².

Fastigheten Stengärdet 8 har ett taxerat markvärde om 383 000 kronor samt ett bokfört värde om 4 795 kronor. Den årliga intäkten för tomträtter ingår i tekniska nämndens driftbudget. En eventuell försäljning av fastigheten innebär en minskad intäkt om 2 400 kronor per år.

Mot ovanstående bakgrund föreslås att fastigheten Stengärdet 8 kan försäljas till tomträttsinnehavaren till ett pris om 65 kr/m².

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Föreslå kommunfullmäktige att fastigheten Stengärdet 8 kan försäljas till ett pris om 65 kr/m².

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 17

Dnr 43/2016-261

Medåkers IF

Medåkers IF arrenderar i dagsläget markområde om 1,5 ha inom del av fastigheten Tåby 1:12.

Från föreningen har önskemål om att utöka befintligt arrende med en yta norr om arrendestället framförts.

Bakgrunden är att föreningen har för avsikt att söka bidrag för att utveckla sin verksamhet.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden ställer sig positiva till en utökning av arrendestället under förutsättning att Medåkers IF erhåller sökta bidrag samt att marken inte belastas av andra rättigheter.