



Plats och tid	Ahllöfsrummet, rådhuset 08.00- 10.00
Beslutande	Carl-Erik Almskoug (OPA) Andreas Silversten (S) Mikael Melsted (MP)
Övriga deltagare	Mimmi Öberg planeringschef/ tf. teknisk chef, Ulf Zackrisson VA-chef, Magnus Andersson projektchef, Henrik Syrjälä driftchef, Linda Pedersen administrativ chef (sekr.) Elin Hals planarkitekt § 4-5.

Utses att justera	Mikael von Melsted (MP)
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen § 8-9 Protokollet omfattar
Underskrifter Sekreterare § 1- 9 Linda Pedersen
Ordförande Carl-Erik Almskoug (OPA)
Justerande Mikael von Melsted (MP)

Bevis / Anslag	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	2016-01-20	
Datum för anslagets uppsättande	&\$%!\$&!&.....	Datum för anslagets nedtagande
Underskrift	

Utdragsbestyrkande



Innehåll

Tekniska nämndens mål och budget år 2016	2
Information om tekniska nämndens verksamhetsberättelse år 2015	3
Svar på remiss av medborgarförslag om trafikinformation till alla som promenerar och cyklar i Arboga	4
Svar på återremiss av motion om säkerhetsåtgärder längs gångstråket på Arbogaåns norra sida, Herrgårdsbron – Kapellbron	5
Information om detaljplan för Smörblomman 1 m.fl.	7
Svar på remiss av motion om sammanhållet cykelnät mellan Köping, Arboga och Kungsör	8
Hällarna, bryggor och båtplatser	9
Information om resultat från medarbetarenkäten 2015	10
Exploatering av Åbrinken, del av fastigheten Strömsnäs 1:1	11



TNAU § 1

Dnr 216/2015-041

Tekniska nämndens mål och budget år 2016

I Arboga kommun tillämpas målstyrning. Kommunfullmäktige beslutar om Arboga kommuns vision, strategiska områden och övergripande mål i "Strategisk och ekonomisk plan" för aktuell målperiod. I planen beslutar kommunfullmäktige också om nämndernas rambudget för kommande år.

Utifrån strategisk och ekonomisk plan beslutar tekniska nämnden om mål och mått samt budget för sina verksamheter.

Enligt beslut i kommunfullmäktige den 26 maj 2011, § 105, ska nämndernas sammanträde vara offentligt i den del som gäller mål och budget för nästkommande år. Annonsering om offentligt sammanträde samordnas med kommunens andra nämnder.

Förslag till mål och budget för tekniska nämnden 2016 redovisas.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Godkänna tekniska nämndens mål och budget för år 2016.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 2

Dnr 83/2014-041

Information om tekniska nämndens verksamhetsberättelse år 2015

Utkast till tekniska nämndens verksamhetsberättelse för år 2015 redovisas.

I verksamhetsberättelsen redovisas nämndens ansvar och uppdrag, årets verksamhet samt måluppfyllelse utifrån tekniska nämndens beslutade mål. Verksamhetsberättelsen innehåller även en ekonomisk sammanställning, nyckeltal samt årsöverskridande projekt.

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Tackar för informationen om tekniska nämndens verksamhetsberättelse 2015.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 3

Dnr 193/2015-101

Svar på remiss av medborgarförslag om trafikinformation till alla som promenerar och cyklar i Arboga

Gun Isaksson lämnade in ett medborgarförslag till kommunfullmäktiges sammanträde den 21 maj 2015, § 88. Förslaget handlar om att trafikinformation bör ges till alla som promenerar och cyklar i Arboga.

Medborgarförslaget har remitterats till tekniska nämnden.

Förslagsställaren menar att polisen ibland bör gå runt i centrum och titta på hur gångare och cyklister beter sig samt ge information om vilka regler som gäller. Vidare anser förslagsställaren att sådan information också ska ges till nyanlända i samband med utbildningen svenska för invandrare, SFI.

Tekniska förvaltningen anser att det är betydelsefullt med information som kan bidra till en ökad trafiksäkerhet. Arboga kommun har ett kommunalt trafiksäkerhetsråd där bland annat kommunen, polisen, försvarsmaktens motorklubb och nationalföreningen för trafiksäkerhetens främjande är representerade. Rådets uppgift är att vara ett forum för kontakter och samråd mellan olika organisationer och kommunens ansvariga politiker och tjänstemän.

Målen för trafiksäkerhetsrådet är att verka för ökad trafiksäkerhet och ökad kunskap hos Arbogas allmänhet, föreningar och organisationer när det gäller trafiksäkerhetsfrågor.

Tekniska förvaltningen föreslår att kommunala trafiksäkerhetsrådet undersöker möjligheten till att ge information enligt medborgarförslaget. Samråd med barn- och utbildningsförvaltningen har skett vilka samtycker till förslaget.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Föreslå kommunfullmäktige anse medborgarförslaget besvarat och överlämna ärendet till kommunala trafiksäkerhetsrådet för att undersöka möjligheten till att ge information enligt förslagsställarens önskemål.

Skickas till:

Tekniska nämnden

Akten



TNAU § 4

Dnr 156/2014-101

Svar på återremiss av motion om säkerhetsåtgärder längs gångstråket på Arbogaåns norra sida, Herrgårdsbron – Kapellbron

Till kommunfullmäktiges sammanträde den 24 april 2014, § 65, inkom en motion om säkerhetsåtgärder längs gångstråket på Arbogaåns norra sida mellan Herrgårdsbron och Kapellbron. I motionen föreslås säkerhetshöjande åtgärder då räcket mellan gångstråket och ån inte ses som tillräckligt för att förhindra att exempelvis barn faller i ån.

Motionen remitterades till tekniska nämnden som behandlade ärendet den 29 oktober 2014, § 128. I svaret framgår vikten av att beakta de befintliga värdena i stadskärnan vid en eventuell förändring av staketets utformning då Arboga stadskärna är av riksintresse för kulturmiljön.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 januari 2015, § 6, föreslå kommunfullmäktige besluta motionen besvarad då befintligt staket fyller sitt syfte som avgränsning mot ån och säkerhetsåtgärder har vidtagits i och med att räddningsutrustningen har kompletterats.

Kommunfullmäktige beslutade den 29 januari 2015, § 6, om en minoritetsåterremiss till tekniska nämnden för att ytterligare undersöka säkerhetshöjande åtgärder samt göra en barnkonsekvensanalys för staketet.

Utformning av staketet efter åpromenaden går i dagsläget i stil med stadskärnans gestaltningsprofil. I skriften Arboga stadskärna - Bebyggelsehistoria och Byggnadsordning förespråkas att kulturhistorisk och karaktärsskapande bebyggelse, miljö och struktur ska bevaras och förnyas varsamt. Bildkällor från tidigt 1900-tal påvisar att staketet har funnits på platsen under en längre tid.

Avgränsningen till Arbogaåns kant varierar beroende av var i centrum man befinner sig. Arbogaån utgör en viktig tillgång för stadskärnans attraktivitet och eftersom delar av åkanten i centrum utgörs av privat fastighetsmark ökar vikten av tillgänglig åkant inom de allmänna ytorna.

Längs gång- och cykelvägen väster om Västerbron, vid området Åbrinken, finns ett staket med två tvärsålar, likt det staket som löper längs åpromenaden mellan Kapellbron och Herrgårdsbron. Stora delar av ån kantas dock av kant/slänt samt även kaj utan avskiljande staket, exempelvis den norra och södra åkanten öster om Herrgårdsbron, vid Carl Bergmans park samt strandparken.



Barns säkerhet och rörelsefrihet i stadsmiljön utgör viktiga frågor i alla typer av projekt som kommunen arbetar med. I Boverkets publikation från 2011, Bygg barnsäkert- i byggnader, på tomter och i utemiljön, beskrivs trafiken som det största hotet mot barns rörelsefrihet.

Vatten kan verka inspirerande och utgöra ett pedagogiskt inslag i stadsbilden för barn. Genom att vistas tillsammans med vuxna i stadsmiljö, där det exempelvis både kan finnas vatten och trafik, utvecklar barnet förståelsen för vad som är farligt och hur man ska bete sig i dessa situationer.

Miljöer som gränsar till vattenområden av djupare och farligare karaktär bör generellt utformas så att det framkallar uppmärksamhet med exempelvis någon typ av visuell barriär.

Avseende åkanten sträckan Kapellbron och Herrgårdsbron kan konstateras att ytterligare en tvärså minskar risken för att barn tar sig under staketet men skapar ett mer klättrvänligt staket vilket ökar risken för att barn faller över/mellan staketet. Ett heltäckande staket försämrar sikten och skapar en minskad visuell kontakt med vattnet för barn.

I samband med eventuella åtgärder som rör åkanten är stabiliteten en viktig aspekt att beakta. Detta då delar av åkanten kan behöva förstärkas för att öka stabiliteten alternativt utredas ytterligare. Staketet kan ses över i samband med eventuella framtida stabilitetsåtgärder.

Kostnaden för att byta ut befintligt staket sträckan Kapellbron och Herrgårdsbron mot ett likvärdigt staket bedöms i storleksordningen 1 600 000 kronor. Eventuella utredningar och åtgärder avseende stabilitet eller arkeologi är inte medräknade. En förändring av befintlig utformning förutsätter tillgång till ekonomiska medel och måste bedömas i förhållande till den ökade säkerhet en förändring av staketet förväntas innebära.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Föreslå kommunfullmäktige anse motionen besvarad mot bakgrund av den kompletterande utredningen som genomförs.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 5

Dnr 96/2015-214

Information om detaljplan för Smörblomman 1 m.fl.

Detaljplanen för fastigheterna Smörblomman 1, Solögat 1, Taklöken 2 samt del av Ladubacksgårderna 1:1 är ute på granskning 7 - 21 januari 2016. Planen har tidigare varit ute på samråd 8 - 29 december 2015.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för vård och skola, vilket är i linje med de verksamheter som pågår på platsen i dag. Därutöver lämnas även utrymme för en utökning av befintligt skolområde på Taklöken 2 för att tillgodose skolans framtida behov och utveckling.

Vidare ska detaljplanen möjliggöra en fastighetsreglering.

Fastighetsregleringen avser att inkludera angränsande parkering samt del av intilliggande parkmark i samma fastighet som Smörblomman 1.

Under samrådet lämnade lantmäteriet synpunkter som har beaktats i det förslag som nu är ute för granskning. Även en privat fastighetsägare yttrade sig och önskade mer information om hur en framtida exploatering av Taklöken 2 kommer att se ut. Detta besvarades i samrådsredogörelsen men ledde inte till några förändringar i detaljplanen.

Detaljplanen beräknas färdigställas för antagande till tekniska nämndens sammanträde den 3 februari 2016.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslut

Tackar för informationen om detaljplan för Smörblomman 1 m.fl.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 6

Dnr 234/2015-101

Svar på remiss av motion om sammanhållet cykelnät mellan Köping, Arboga och Kungsör

Till kommunfullmäktiges sammanträde den 24 september 2015, § 130, inkom en motion om ett sammanhållet cykelvägnät mellan Köping, Arboga och Kungsör. Enligt motionen finns det redan i dag många som cykelpendlar och tillgången till säkra cykelvägar utgör en viktig del av den infrastruktur som behövs för att uppnå ett hållbart resande i vår region. Motionären föreslår att Köping, Arboga och Kungsör gemensamt verkar för en utbyggnad av ett sammanhållet cykelvägnät mellan kommunerna.

Trafikverket är väghållare på E20 mellan Arboga och Kungsör samt på väg 572 och E20/E18 mellan Arboga och Köping.

Mellan kommunerna saknas i dagsläget sammanhållna cykellänkar. Utanför tätorten tvingas cyklister till övervägande del cykla på vägbanan eller på vägrenar av varierande bredd. Som oskyddad trafikant kan konsekvenserna vid ett olyckstillfälle bli allvarligt. Cykelvägar skulle medföra en förbättrad säkerhet.

I Arboga kommuns översiktsplan uttrycks en vilja om att ha ett långsiktigt hållbart kommunikationssystem. En del i detta arbete är att verka för bättre cykelförbindelser till Köpings och Kungsörs kommun.

Arboga kommun, tekniska förvaltningen ställer sig positiv till att verka för en utbyggnad av cykelvägnätet.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen om ett sammanhållet cykelvägnät mellan Köping, Arboga och Kungsör.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 7

Dnr 217/2013-214
189/2015-533

Hällarna, bryggor och båtplatser

Detaljplanen för del av Ås 3:1, Ås 1:13 m.fl. vann laga kraft den 26 oktober 2015. I samband med kommunfullmäktiges beslut den 24 september 2015, § 104, förtydligades att det generella dispenskravet från strandskyddet inte gäller för bryggor som är uppförda före 1975 års naturvårdslag, de är alltså inte dispenspliktiga.

För att ha en brygga krävdes och krävs avtal om upplåtelse för nyttjande/godkännande från mark- respektive vattenägare. Vilka muntliga överenskommelser som finns i detta avseende är oklart.

Vid möte med representant för sommarstugeföreningen den 22 december 2015 önskade föreningen besked om kommunens planerade hantering av bryggfrågan.

Styrelsen för Åhlhammars sommarstugeförening och gruppen för va- och arrendefrågor har efter mötet inkommit med skrivelse i ärendet daterad 8 januari 2016. I skrivelsen framförs önskemål om att rättigheter för brygga och båtplats ska regleras för varje fastighet genom avtal. Tre alternativ till avtal föreslås; officialservitut genom lantmäteriförrättning, avtalservitut mellan fastighetsägare eller nyttjanderättsavtal. Vidare föreslås att delgivningen om nya upplåtelseformer, enligt fullmäktiges beslut, skjuts fram.

Arrendeavtalen inom området har sagts upp och nya avtal ska presenteras innan nuvarande avtalstids slut den 31 mars 2016. Lantmäteriförrättning i området pågår för närvarande. Frågan om att hantera en reglering av rättighet för brygga och båtplats kopplat till fastigheten inom ramen för pågående arbete bedöms inte aktuellt. Detta är inte heller en rättighet som tidigare har funnits kopplad till de tomtplatser kommunen arrenderar ut.

Tekniska förvaltningen utreder nya rutiner för uthyrning av båtplatser enligt tekniska nämndens beslut den 9 september 2015, § 100.

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Tekniska förvaltningen får i uppdrag att sammanställa ett svar på inkommen skrivelse med inriktning enligt tidigare beslut samt detaljplanens intention avseende bryggor och båtplatser vid Hällarna.

Skicka till:

Tekniska nämnden, Akten



TNAU § 8

Dnr 18/2016-020

Information om resultat från medarbetarenkäten 2015

Resultaten för tekniska förvaltningen från medarbetarenkäten 2015 redovisas. Resultaten anses goda och påvisar inga kritiska åtgärdsbehov.

Medarbetarenkäten och dess resultat är ett redskap i förvaltningens förbättringsarbete. Enkäten är också ett sätt att skapa delaktighet hos medarbetarna. Resultaten ses som en indikator på hur verksamheten fungerar och hur medarbetarna trivs. Det är en ögonblicksbild av hur medarbetarna upplever sin situation.

Resultaten från undersökningen presenteras vid varje avdelnings arbetsplatsträff och eventuella utvecklingsområden diskuteras.

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Tackar för informationen om resultat från medarbetarenkäten 2015.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten



TNAU § 9

Dnr 274/2015-251

Exploatering av Åbrinken, del av fastigheten Strömsnäs 1:1

Under hösten tecknades ett markanvisningsavtal med Werner Arkitekter AB för området Åbrinken, del av fastigheten Strömsnäs 1:1. Markanvisningsavtalet innebär att exploatören, under tidsperioden till och med den 31 mars 2016, har option att ensam förhandla med kommunen om exploatering inklusive köpeavtal för markområde inom del av fastigheten Strömsnäs 1:1, Åbrinken.

En av förutsättningarna i samband med diskussioner inför markanvisningsavtalets tecknande var att området skulle iordningställas snabbt för att möjliggöra en snar byggstart för exploatören.

Tekniska nämnden beslutade den 9 september 2015, § 108 godkänna markanvisningsavtal för del av Strömsnäs 1:1, Åbrinken. Vid sammanträdet redovisades även inlämnat idéutkast över en framtida byggnation i området. Markanvisningsavtalet behandlades även av kommunstyrelsen den 8 september 2015, § 124.

Werner Arkitekter AB har uttryckt önskemål om att planera för byggnation i halvårsskiftet 2016. En exploatering av området skulle vara positivt för Arboga, vilket även konstaterats vid samhällsbyggnadsberedningen.

För att möjliggöra en exploatering krävs utbyggnad av gator och ledningsnät i området. Det krävs även åtgärder för befintliga anslutningar mellan Västerleden och väg 572, vilka ägs av Trafikverket.

I tekniska nämndens underlag till strategisk och ekonomisk plan 2016-2018, antagen av tekniska nämnden den 15 april 2015, § 32, redovisas ett behov av medel för utbyggnad av gata och VA i Åbrinken, etapp 1 om sammanlagt 14 250 000 kronor år 2017. Kostnadsuppskattningen har beräknats innan projektering och nödvändiga utredningar tagits fram. Detta innebär att beloppet ska ses som en preliminär kostnad för att kunna inordna projektet i planeringen.

Det är nu viktigt att arbetena i området omgående kan påbörjas och bedrivas i den takt som planerad byggnation kräver.

Tekniska förvaltningen har efter möten med exploatören intensifierat arbetet med projekteringen av området samt kontakten med Trafikverket avseende nödvändiga åtgärder för ramperna i området. För att spara tid planeras arbetet med utbyggnad av gator samt VA utföras i egen regi.



Arbetena bedöms kunna genomföras till övervägande del under år 2016 men vissa avslutningsarbeten kan komma att utföras år 2017.

Avseende genomförandet måste erforderliga medel finnas så att arbetena kan drivas utan uppehåll för beslut om extra medel. Kan inte arbetena drivas rationellt så ökar kostnaderna.

Vikten av att möjliggöra en snar exploatering av området Åbrinken enligt redovisad planering framgår av det stora intresse som har visats för byggnationen. Cirka 120 intressenter deltog vid de informationsmöten exploatören höll den 20 samt 21 januari 2016. Det vore olyckligt om förseningar i genomförandefasen skulle medföra att det stora intresset för byggnationen svalnar.

För att möjliggöra en byggnation och utveckling av området behöver investeringsmedel för utbyggnad av gata och ledningar i området tidigareläggas.

Mot ovanstående bakgrund föreslås att beslut om godkännande av omgående start av erforderliga utredningar, framtagande av handlingar samt upphandlingar fattas av kommunfullmäktige.

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

1. Föreslå kommunfullmäktige ge tekniska nämnden i uppdrag att omgående påbörja projektet med exploatering av Åbrinken, del av fastigheten Strömsnäs 1:1.
2. Föreslå kommunfullmäktige ge tekniska nämnden tilläggsanslag uppgående till 14 250 000 kronor. Beloppet tidigareläggs från investeringsbudgeten för år 2017.
3. Föreslå kommunfullmäktige besluta att tekniska nämnden får återkomma i frågan om tilläggsanslag, utökning av investeringsbudgeten, för projektet under 2016 om behov uppstår.

Skickas till:
Tekniska nämnden
Akten