



<b>Plats och tid</b>	Ahllöfsrummet kl. 08.30 - 08.45	
<b>Beslutande</b>	Carl-Erik Almskoug (OPA) Kicki Hedström (V) Mikael von Melsted (MP)	
<b>Övriga deltagare</b>	Teknisk chef Bo Antonsson, driftchef Henrik Syrjälä, kostchef Marie-Louise Johansson, projekteringsingenjör David Lööf, projektledare Magnus Andersson, VA-chef Ulf Zackrisson, administrativ koordinator (sekr) Linda Pedersen	
<b>Utses att justera</b>	Kicki Hedström	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tekniska förvaltningen 2014-03-19, kl. 08.45	
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	<i>Linda Pedersen</i> Linda Pedersen
	<b>Ordförande</b>	<i>Carl-Erik Almskoug</i> Carl-Erik Almskoug
	<b>Justerande</b>	<i>Kicki Hedström</i> Kicki Hedström
		Protokollet omfattar § 20
<b>Bevis / Anslag</b>	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
<b>Organ</b>	Tekniska nämndens arbetsutskott	
<b>Sammanträdesdatum</b>	2014-03-19	
<b>Datum för anslagets uppsättande</b>	2014-03-19	<b>Datum för anslagets nedtagande</b> .....
<b>Underskrift</b>	.....	
	<b>Utdragsbestyrkande</b>	



## Innehåll

**Överlåtelse alternativt upplåtelse av mark inom del av fastigheten  
Tegelvreten 3**

**2**



TNAU § 20

Dnr 101/2013-253

### Överlåtelse alternativt upplåtelse av mark inom del av fastigheten Tegelvreten 3

Till tekniska förvaltningen har förfrågan framförts om möjlighet att förvärva mark inom del av fastigheten Tegelvreten 3 för etablering av en biltvätt. En bygglovsansökan för anläggningen har lämnats in och kommer efter komplettering att behandlas av Västra Mälardalens Myndighetsförbund. Intressenten är informerad om befintliga fjärrvärme- och VA-ledningar samt datakanalisation i området.

Aktuellt markområde omfattar en area om cirka 4000 m<sup>2</sup>. Marken är i dagsläget utarrenderad för jordbruksändamål. En inledande kontakt har upprättats med arrendatorn som inte ser något hinder i att lämna marken innan avtalets löptid gått ut.

Gällande detaljplan EII-6/1968 för platsen där biltvätten önskas uppföras medger industriändamål. En biltvätt är att anse förenlig med industriändamål och bedöms utifrån detta överensstämma med gällande detaljplan.

Att möjliggöra för nybyggnation av verksamheter är en viktig utgångspunkt för att bidra till utvecklingen av Arboga. Byggnation är betydelsefullt för att få till stånd en positiv tillväxt av befolkning, nyetableringar, ökad arbetskraft med mera.

För att tillgängliggöra aktuell mark inom del av fastigheten Tegelvreten 3 inför en eventuell byggnation föreslås två alternativ, överlåtelse eller upplåtelse.

Alternativ 1 innebär att del av fastigheten Tegelvreten 3 kan försälas till ett tomtpris om 65 kronor per m<sup>2</sup>.

Alternativ 2 innebär att del av fastigheten Tegelvreten 3 kan upplåtas med tomträtt. Tomtpriset 65 kronor per m<sup>2</sup> med räntesatsen 3,25 % föreslås ligga som grund för avgäldsberäkning. Tomträttsavtalets löptid föreslås vara 50 år samt avgälden regleras vart 10 år. Fastighetsskatten betalas av tomträttshavaren.

Kostnader för fastighetsbildning och anläggningsavgift ingår inte i ovan redovisade alternativ och bekostas av köparen/tomträttshavaren.

Vid tidigare dialog med intressenten har både förvärv och tomträtt bedömts som intressanta.



Tekniska förvaltningen förordar mot denna bakgrund att alternativ 1 och alternativ 2 ska kunna tillämpas vid en överlåtelse alternativt upplåtelse av mark inom del av fastigheten Tegelvreten 3.

**Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Del av fastigheten Tegelvreten 3 kan försäljas till ett tomtpreis om 65 kronor per m<sup>2</sup> exklusive kostnader för fastighetsbildning.
2. Del av fastigheten Tegelvreten 3 kan upplåtas med tomträtt med möjlighet till friköp. Tomtpriset 65 kronor per m<sup>2</sup> med räntesatsen 3,25 % exklusive kostnader för fastighetsbildning ska ligga som grund för avgäldsberäkning. Tomträttsavtalets löptid föreslås vara 50 år samt avgälden regleras vart 10 år. Fastighets skatten betalas av tomträttsinnehavaren.
3. Ge tekniska nämnden i uppdrag att teckna erforderliga avtal för del av fastigheten Tegelvreten 3.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Tekniska nämnden  
Akten