



ARBOGA
KOMMUN

1991-06-19
1991-06-19

1991-06-19

FII 1/92

OMRÅDESBESTÄMMELSER

för fritidsområde vid
FRÖSSHAMMAR, Arboga kommun

BESKRIVNING

I enlighet med översiktsplanen upprättas områdesbestämmelser för ett antal områden med fritidsbebyggelse. Områdena omfattar den koncentrerade befintliga bebyggelsen. Byggrättens omfattning regleras med hänsyn till den låga sanitära standarden och vägstandarderna, vilka motverkar permanentbosättning och ytterligare exploatering i fritidsområden.

Riktlinjer, som i avvaktan på planläggning antogs av byggnadsnämnden 1977-06-17, följs upp och regleras i bestämmelserna.

-Tomtplatser i områden med likartade förutsättningar skall ges lika stora byggrätter.

-Bestämmelserna anpassas till det faktiska byggnadsbeståndet i området.

-Byggrätten begränsas inom delområde IV och V till 60 m² bruksarea för huvudbyggnad och till 20 m² bruksarea för uthus.

Den totala bruksarean begränsas till 30, 50 och 40 m² inom områdena I, II och III.

(i bruksarean inräknas utrymmet innanför ytterväggarna)

-Uthus får inte sammanbyggas med huvudbyggnad.

-Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gränsen till grannens tomtplats.

-Minsta tillåtna tomtstorlek är 400 m².

För komplementbebyggelse (uthus o dyl) inom dessa bestämmelser krävs inte bygglov.

Befintliga fritidshus som överskrider byggrättens övre gräns får vid brand eller liknande återuppföras till maximalt ursprunglig storlek.

Områdesbestämmelser garanterar ingen byggrätt.

Permanentbostäder inom området berörs inte av bestämmelserna.


Den sanitära standarden är låg, i vissa områden mycket låg. Områdena omfattas av §1 i Lokala föreskrifter för hälsoskyddet inom Arboga kommun. Tillstånd krävs för avloppsanordning och skall ansökas skriftligen hos Miljö-och hälsoskyddsnämnden. Situationen är härvid sådan att speciella krav på utförande kan komma att ställas.

Strandskydd enligt §15 NVL avses gälla. Dispens från bestämmelserna i naturvårdslagen krävs för ny bebyggelse.

För byggnad som uppföres närmare än 12 meter från allmän väg samt 30 meter från E3/E18, E3 och väg 249 krävs tillstånd enligt §47 Väglagen. Gäller ej åtgärder som kräver bygglov.

Beskrivningen är upprättad på tekniska kontoret, plan- och bygglovenheten.

ARBOGA KOMMUN



Annbritt Jonasson
Planingenjör