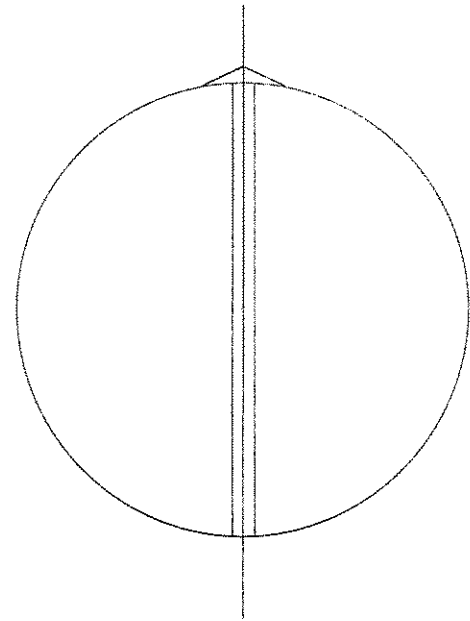


Förslag till ändring av stadsplanen för
 kvarteren Ringen och Långa Raden
 i Arboga stad.

Upprättat i februari 1945 av

W. Ahnström
 (C. R. Ahnström)
 stadsarkitekt.



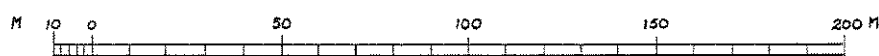
Beteckningar:

- + — linje betyger tre (3) meter utanför det område,
som beröres av ifrågakommande förslag;
- — — gällande stadsplanelinje avsedd att bibehållas;
- — — utgå;
- — — linsektorns bestämmelsegränser;
- — — parkgränser;
- ▨ gatumärke;
- ▨ märke för bostadsändamål;
- ▨ bostads-, handels- och handelsändamål;
- ▨ mindre utbyggnader;
- ▨ som ej får bebyggas;
- I II III värningsavdel;
- Ö byggnadsställ;
- +0.00 gatuhöjd;
- fastighetsgränser;
- ~ nivåkurva;
- befintlig byggnad.



Förslaget antaget av stadsfullmäktige i Arboga
 den 16 mars 1945, § 31, betygat
 Daniel Ohelund
 stadsfullmäktiges sekre.

Skala 1:2000.



År 1945 den 4 augusti har länsstyrelsen fastställt å denna karta
 angiven ändring av stadsplanen för Arboga stad, och har beslutet
 däröfver jämlikt T5 § andra stycket stadsplanelagen omedelbart rummit
 laga kraft, betygat.
 På tjänstens vägnar:
 N. Sundström

Stämpel två kronor.

Kopieras likhet med originalet betygat.

W. Ahnström

Avskrift.

5/45

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteren Ringen och Långa Raden
i Arboga stad
upprättad i februari 1945 av
L.R. Arborelius
stadsarkitekt

Förslaget är åskådliggjort å bifogade karta med tillhörande stadsplanebestämmelser, upprättade av stadsarkitekt L.R. Arborelius i februari 1945.

Den för området gällande stadsplanen fastställdes av Kungl. Maj:t den 8 oktober 1943. Ändring av stadsplan för det intilliggande kvarteret Ringugnen är uppgjort i januari 1945 och ligger för närvarande under fastställelseprövning. I kvarteret Gäddgården närmast öster om kvarteret Långa Raden råder för närvarande byggnadsförbud i väntan på att kvarteret stadsplanelägges.

Förslaget avser en uppmjukning av bestämmelserna för med Ö betecknat område i avsikt att kunna tillåta byggnader med en planyta upp till en femtedel av tomtens storlek och utan begränsning av antalet lägenheter å varje tomt. Det är motiverat därav att det ifrågavarande området är centralt beläget efter Trädgårdsgatan som för närvarande till vissa delar är bebyggt på detta sätt. Närmast föranledes förslaget av att staden ämnar uppföra ett pensionärshem i hörnet av Trädgårdsgatan och Herrgårdsgatan. Då stadsplan för kvarteret Gäddgården upprättas är det avsikten att tomten mitt emot det planerade pensionärshemmet även skall reserveras för uppförande av en dylik byggnad.

Förslag till
stadsplanebestämmelser
för kvarteren Ringen och Långa Raden
i Arboga stad
upprättat i februari 1945 av
L.R. Arborelius
stadsarkitekt

Förslaget är åskådliggjort å bifogade karta upprättad i februari 1945 av stadsarkitekt L.R. Arborelius.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnadsnämnden medgiva att byggnad här jämväl uppföres eller inredes för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus, burspråk eller annan uthusbyggnad,

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Tomts minsta storlek.

Inom med Ö betecknat område får tomt, som bebygges med fristående hus, ej bildas med mindre yta än 700 kvadratmeter och tomt, som bebygges med sammankopplat hus ej med mindre yta än 500 kvadratmeter.

§ 5.

Del av tomt eller tomtedel, som får bebyggas och antal byggnader.

- mom. 1. Å med Ö betecknat område skall av tomts eller tomtfels areal minst fyra femtedelar lämnas obebyggda.
mom. 2. Å med Ö betecknat område får tomt bebyggas endast med en huvudbyggnad.

§ 6.

Hushöjd.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 7,6 och 10,8 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 8.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Ex actis:

Oläslig namnteckning.

Rätt avskrivet betygar: