



"Beskrivning till förslag till ändring av stadsplanen för del av Arboga stad (kvarteren Jordgubben, Smultronet, Hallonet, Hjortronet, Lingonet, Staren, Tärnan och Lärkan) Upprättad i oktober 1944 av

L.R. Arborelius  
Stadsarkitekt.

Förslaget är åskådliggjort å bifogade karta med tillhörande stadsplanebestämmelser, upprättade av stadsarkitekt L.R. Arborelius i oktober 1944.

Den för området gällande stadsplanen är fastställd av Kungl. Maj:t den 8 oktober 1943.

Förslaget omfattar dels en jämkning av byggnads- och kvartersgränser för kv. Jordgubben, Smultronet, Hallonet, Hjortronet och Lingonet och dels en ändring av bestämmelserna för kv. Staren, Tärnan och Lärkan i syfte att här kunna få uppföra byggnader med vindsinredning utöver tidigare fastställda envåningsbyggnader.

Vid den nu gällande stadsplanens uppgörande togs icke tillbörlig hänsyn till gällande ägo- och byggnadsgränser inom de 5 förstnämnda kvarteren vilket avsevärt försvårat förslaget genomförande varför genom den nu föreslagna jämkningen detta missförhållande skulle avlägsnas.

För de ännu ej bebyggda kvarteren Staren, Tärnan och Lärkan har det visat sig önskvärt att kunna inreda rum på vinden för att erhålla en smidigare bostadsform än vad envåningshuset utgör varför stadsplanen föreslås ändrad i detta avseende.

Förslag till Stadsplanebestämmelser för del av Arboga stad (kvarteren Jordgubben, Smultronet, Hallonet, Hjortronet, Lingonet, Staren, Tärnan och Lärkan) Upprättat i oktober 1944 av

L.R. Arborelius  
Stadsarkitekt.

Förslaget är åskådliggjort å bifogade karta upprättad av stadsarkitekt L.R. Arborelius i oktober 1944.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Inom med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än

100 kvm.

§ 5.

Antal byggnader och lägenheter på varje tomt.

Inom med F betecknat område får å varje tomt uppföras endast en byggnad och varje byggnad får inrymma högst två lägenheter.

§ 6.

Hushöjd.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,5 och 5,0 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras med fler än respektive en våning och en våning jämte vindsvåning.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Där vindsinredning är tillåten må dock byggnadsnämnden medgiva större lutning, dock högst 45°."

Ex actis:

E. Holmqvist

Rätt avskrivet betygar:

I tjänsten