

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLANEN
FÖR DEL AV ARBOGA STAD
KV. DRABANTEN

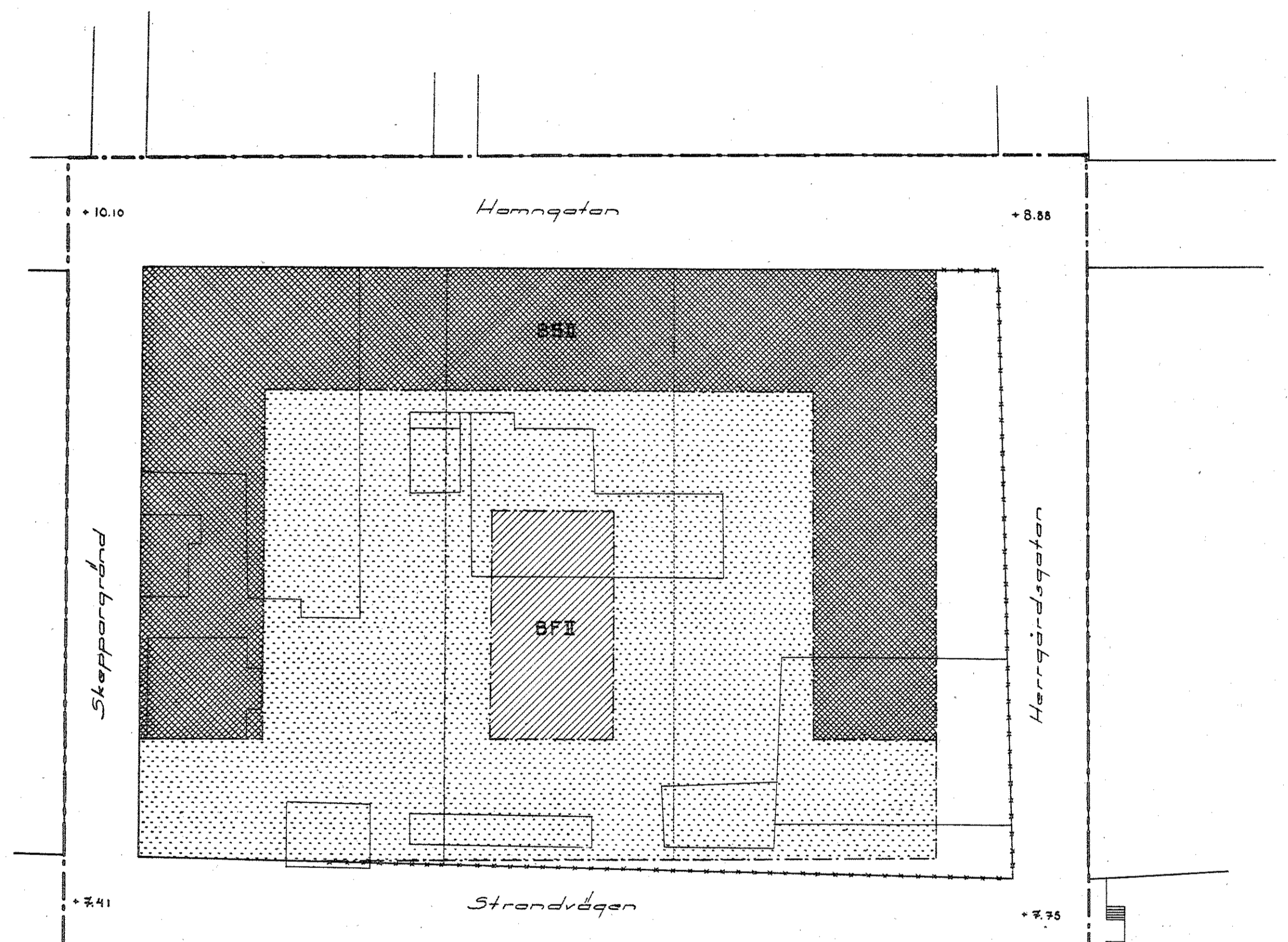
Antaget av stadsfullmäktige i
Arboga den 9. 7.
1943 i § 96, bebygg
Daniel Skelund
stadsplanens sek.

Befintliga förhållanden:

- stadsplanelinje
- - - fastighetsgränser
- ☒ = huvudbyggnad resp. uthus

Beteckningar:

- stadsplanegräns
- qällande stadsplanelinje
- qällande stadsplanelinje; avsedd att utgå
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- tomt- och andra gränslinjer, ej avsedda att fastställas
- allmän plats (gata, torq m.m.)
- mark för bostadsändamål i slutet byggnadsstätt
- BF mark för bostadsändamål i fristående byggnadsstätt
- mark, som ej för bebyggas
- +0.0 gatuhöjd
- II antal våningar



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 november 1943
Stadschefen i Kommunikationsdepartementet
Se oppis:
Nils Arvid

Ändrad den 2. 7. 1943.

Köping den 25. 3. 1943.

N. Haussner
Stadsarkitekt S.A.R.

Kopierats till och med originalt bebygg.

W. Ahlström



4/43

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Dra-
banten i Arboga (se en av stadsarkitekten N. Hansson den 25 mars 1943
upprättad, sedermera ändrad karta.)

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Inom med S och F angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 §.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, om med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

3 §.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

4 §.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

5 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

6 §.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

7 §.

Undantag.

1 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

2 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4 och 5 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna med-

givas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 november 1943
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Rätt avskrivet, betyga:

Daniel Ekelund

Ingrid Hell.

Rätt avskrivet betygar:

I tjänsten

Till K O N U N G E N.

Genom nådig remiss den 6 oktober 1943 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i Arboga den 9 juli 1943 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Drabanten.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen anföra följande.

Beträffande kvarteret Drabanten samt det angränsande kvarteret Herrgården har ett förslag till ändring av stadsplanen tidigare underställts nådig prövning. Enligt beslut den 8 september 1939 fann Eders Kungl. Maj:t emellertid ej skäl fastställa detta förslag, sedan byggnadsstyrelsen i utlåtande den 4 juli 1939 framställt vissa erinringar mot detsamma. Dess erinringar riktade sig huvudsakligen mot byggnadshöjden, vilken inom båda kvarteren angivits till ett mått motsvarande tre våningar, samt mot de otillräckliga byggnadsfria avstånd, som säkerställt omskring den i kvarteret Herrgården angivna industribebyggelsen.

I det nu föreliggande förslaget hava de närmast Arbogaån belägna delarna av kvarteret Drabanten undantagits från bebyggande. Bebyggelsen har vidare öppnats mot söder och mot ån, varjämte dess höjd begränsats till två våningar. Förslaget innebär dessutom härutinnan en väsentlig förbättring i förhållande såväl till det tidigare framlagda förslaget som till den nu gällande stadsplanen.

Avståndet till kvarteret Herrgården utgör visserligen endast omkring 15 meter. Att döma av en till ärendet fogad skiss avses emellertid numera detta kvarter att användas endast för mindre industri och bebyggelsens höjd därinom att begränsas till två våningar jämte vindsvåning. Under sådana förhållanden synes sagda avståndsmått kunna godtagas.

De av ägaren till tomten nr 2 inom kvarteret Drabanten i skrivelse den 5 juli 1943 framförda önskemålen synas, i den mån de förtjäna beaktande, hava tillgodosetts vid den jämlikt byggnadsnämndens beslut den 1

juli 1943 verkställda omarbetningen av förslaget.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 27 oktober 1943.

Underdånigst:

Henning Leo

Gustaf Linden

/Eric Henriksson.

VIDIMERAS EX OFFICIO

Gustaf Lindholm

Rätt avskrivet, betyga:

Daniel Ekelund

Ingrid Hell.

Rätt avskrivet betygar:

I tjänsten