



Förslag till ändring i stadsplan samt ny stadsplan för del av Arboga stad söder om gamla staden

upprättat den 1 februari 1943 av
Nils Jöler arkitekt SAR
N. Hansson stadsarkitekt SAR

på grundval av en av stadsingenjör E. Narsjö
 år 1942 reviderad grundkarta.

Reviderat den 21 april 1943, enligt byggnads-
 nämndens direktiv. *W.S.*

Antaget av stadsfullmäktige i Arboga vid
 sammanträde den 28 april 1943 under
 § 53 i protokollet, betygat



- Stadsplanegräns
 - Gällande stadsplanelinje, avsedd att bibehållas
 - Gällande stadsplanelinje, avsedd att utgå
 - Områdesgräns
 - Områdesgräns med förbjuden utfart
 - Bestämmelsegräns
 - Parkgräns, ej avsedd att fastställas
 - Tomtgräns, ej avsedd att fastställas
- Allmän plats, gata
 - Allmän plats, park
 - A Af Mark för allmänna ändamål
 - B Mark för bostadsändamål
 - BH Mark för bostads-, handels- o. hantverksändamål
 - HL Mark för barnkrubbor, handels- o. restaurantändamål
 - G Mark för garageändamål
 - V Vattenområde
 - Mark, som ej får bebyggas
 - Mark för mindre utbyggnader
 - Z Mark som skall hållas tillgänglig för allm. gångtrafik
- I II III Antal våningar
 - Ö.F.F. Byggnadssätt
 - ◊ Högsta byggnadshöjd
 - +0,00 Gällande gatuhöjd, av öden bestående
 - +0,00 Gatuhöjd
- Illustrationslinjer
 - Nivåkurvor
 - 15 Ågobeteckning
 - Befintlig byggnad
 - Föreslaget byggnadsställe
- Plushöjder ö gator och nivå-
 kurvor ängiva höjden i meter
 över Stockholms slussströskel

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Arboga (område söder om gamla staden) (se en av arkitekten Harry Egler och stadsarkitekten N. Hansson den 1 februari 1943 upprättad, sedermera reviderad karta).

§ 1.

✓ 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet och trevnad eller eljest prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden kunna medgiva; att här jämväl inredas smärre livsmedelsbutiker. Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnadsnämnden medgiva att byggnad här jämväl uppföres eller inredes för handels- och hantverksändamål.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med Af betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnadsnämnden medgiva att byggnad här jämväl uppföres eller inredes för till det allmänna hörande förråds- och garageändamål.

Med HL betecknat område får användas endast för barnkrubba, samlingslokal, handels-, restaurang eller därmed jämförligt ändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garage eller därmed jämförligt ändamål.

2 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

✓ § 2.

1 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

✓ 2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

✓ § 3.

✓ 1 mom. Inom med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad i två våningar, vilken ej sammanbygges med byggnad å granntomt, icke förläggas närmare ifrågavarande tomtgräns än 6 meter.

2 mom. Inom med Ö jämte pil betecknat område får huvudbyggnad förläggas på ett avstånd av minst 3 meter från den gräns mot granntomt, som är belägen i pilens riktning från den tomt, som bebygges. Från motsatt gräns mot granntomt får huvud-

byggnad ej förläggas på mindre avstånd än 9 m.

✓ § 4.

✓ 1 mom. Inom med Ö I eller F I betecknat område får tomt, som bebygges med fristående hus, ej bildas med mindre yta än 600 kvadratmeter och tomt, som bebygges med sammankopplat hus, ej med mindre yta än 400 kvadratmeter.

✓ 2 mom. Inom med Ö II eller F II betecknat område får tomt, som bebygges med fristående hus, ej bildas med mindre yta än 700 kvadratmeter och tomt, som bebygges med sammankopplat hus ej mindre yta än 500 kvadratmeter.

§ 5.

1 mom. Huvudbyggnad i en våning, i en våning jämte inredd vidsvåning, i två våningar, samt i tre våningar må ej uppföras till större höjd än respektive 4,5, 5,0, 7,6 och 10,8 meter.

2 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

§ 7.

Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område betecknat med HL eller G, får mot nämnda område förses med fönster på den höjd över angränsande byggnad, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 8.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus, burspråk eller annan utbyggnad.

§ 10.

1 mom. Inom med Ö I eller F I betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande högst en bostadslägenhet och inom med Ö II eller F II betecknat område högst två bostadslägenheter.

2 mom. Inom med Ö eller F betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad i en

våning, i en våning jämte vindsvåning samt i två våningar icke upptaga större areal än respektive 175, 150 och 125 kvadratmeter och ej mer än respektive 1/5, 1/6 och 1/7 av tomts yta. Dock må inom med Ö I eller F I betecknat område å varje tomt huvudbyggnad icke upptaga större areal än respektive 125 och 100 kvadratmeter.

§ 11.

Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 12.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med grov streckad linje, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

§ 13.

1 mom. Där så av arkitektoniska skäl eller eljest finnes lämpligt må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden, tomts areal och den yta, som byggnad får upptaga, samt från höjdbestämmelserna i 5 och 8 §§.

2 mom. Därest byggnadsnämnden till sitt biträde har sakkunnig med stadsarkitekts kompetens må nämnden medgiva de undantag, varom förmåles i 1 mom.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 oktober 1943

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å

tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Sigurd Lang.

Beskrivning tillhörande
förslag till
ändring i stadspåan samt
ny stadsplan för del av
ARBOGA STAD
söder om gamla staden.

För kvarteren Långa raden och Klossputten gäller en av Kungl. Maj:t
den 22/1 1926 fastställd stadsplan. För övriga delen av planområdet gäller
ingen stadsplan.

Arboga beröres av två rikshuvudvägar, sträckningen Stockholm-Eskilstuna
-Örebro med fortsättning dels till Göteborg och dels till Värmland samt
sträckningen Stockholm-Västerås-Arboga. Ingen av dessa vägar beröra plan-
området direkt utan drages helt utanför. Från Rikshuvudvägen Stockholm-
Eskilstuna-Örebro äro tre stycken infarter till Arboga planerade, av vilka
två framföres genom planområdet.

Storgafjans förlängning tjänstgör som infartsled från öster och sam-
tidigt som trafikled mellan flygverkstäderna och inre staden. Kapellgatan
tjänstgör som infartsled från söder och tar upp trafiken från länshuvud-
vägen Arboga-Katrineholm. Huvudvägsystemet för Arboga har varit föremål
för en förberedande principiell utredning, vilken sammanfattats i en sär-
skild bilaga.

Ifrågavarande område har framför allt planlagts för att bereda mark
för bostäder med anledning av förläggning till staden av den centrala
flygverkstaden. I en särskild bostadsutredning beräknas befolkningen som
följd härav växa med omkring 2700 personer intill år 1960. Av dessa kunna
omkring 1500 personer och framför allt de som ha sitt arbete i flygverk-
städerna bo inom planområdet och övriga inom redan planlagdaområden och
genom utfyllnad av delvis bebyggda områden inne i staden. Området har
dimensionerats omkring 20 % över det i ovannämnda bostadsutredning uträk-
nade behovet. Om stadens befolkning mot förmodan skulle växa utöver vad
dessa beräkningar ge vid handen genom att någon ytterligare större be-
folkningsökande faktor skulle tillföras staden har vid planens utformning
hänsyn tagits härtill så att planområdet kan utvidgas i första hand söder-
ut och i andra hand västerut.

Inom olika delar av planområdet har området avsetts för närhetsbutiker samt s.k. citybutiker vid Kapellgatan i den utsträckning en särskild butiksutredning har visat detta vara påkallat. En utvidgning av butiksstråket längre mot söder skulle komma att äventyra affärsgatornas naturliga utveckling inom gamla staden och därjämte möjligheterna för dennas nödvändiga sanering.

Väster om sjukhuset har ett större område huvudsakligen å ecklesiastisk mark utvisats för allmänt ändamål närmast tänkt för utvidgningen av själva sjukhusområdet och för en andra folkskola, som kommer att behövas för de nya bostadsområdenas skolbarn. Ytterligare ett mindre område söder om det ovannämnda f.n. delvis upptaget av vägdistriktets förråd har även utvisats för allmänt ändamål dock med möjlighet att vid behov - t.ex. under de år områdets utbyggnad med vägar och ledningar så kräver - här medgiva inredande av förråd, garage m.m. om det utan olägenhet för det angränsande bostadsområdet så kan ske.

Stockholm den 1 februari 1943.

N. Hansson

Stadsarkitekt SAR

Harry Egler

Arkitekt SAR

Tillhör Kung. Maj:ts beslut

den 8 oktober 1943.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet intyga:

Daniel Eklund

Ingrid Thell

Rätt avskrivet intygar:

Eva Gabriel