



2/45

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Grovgården i Arboga (se en av stadsarkitekten N. Hansson den 3 februari 1943 upprättad karta).

1 §.

✓ Stadsplaneområdets användning.

✓ Byggnadskvarter.

- ✓ a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar, garage samt lokaler för handel och hantverk.
- ✓ b) Inom med S angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 §.

✓ Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §.

Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 9,2 meter.

4 §.

Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

5 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

✓ 1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas invid tomten lägst belägna del.

7 §.

Undantag.

1 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

178 / 1 mom  
Lantbrukst  
undantag

2 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4, 5 och 6 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämelseområden kunna medgivas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 24 september 1943.

(und., se Kungl. Maj:fs brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sigurd Lang.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Rätt avskrivet, betyga:

Daniel Ekelund

Ingrid Hell.

Rätt avskrivet betygar:

I tjänsten