



Förslag till ändring av stadsplanen för KV. GESÄLLEN, Arboga stad

Upprättat i april 1968

Börje Ericsson
Börje Ericsson
stadsarkitekt

Fastighetsredovisningen avser
förhållandena den 16.4.1968
Grundkartans riktighet bestyrkes
Bertil Nilsson
Bertil Nilsson
stadsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 8 maj 1968 § 78
betygar:

Sven-Olof Sjöquist
Byggnadsnämndens sek.

År 1968 den 3 juli har länsstyrelsen fastställt å denna karta angiven ändring av stadsplanen för kvarteret Gesällen och har beslutet därom jämlikt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft; betygar; Västerås sam. ovan.

På tjänstens vägnar:
Curt Ohmer

BETECKNINGAR

Grundkarta

—	gällande kvartersgräns eller annan områdesgräns	+11,0	fastställd höjd å gata
○	gällande bestämmelsegräns	○	polygonpunkt
—	gräns för fastighet	+	rutnätspunkt
- - -	gräns för administrativt bildad tomt	2	nummer å rättsligen bestående tomt
- - -	annan gräns	(2)	nummer å administrativt bildad tomt
□	byggnad	1274	nummer å stadsåga eller stadsågoområde
—	staket	cm	littera å samfällt eller i bihang C redovisat område
—	häck		
○	träd		
—	väg		

Stadsplanekarta

—	linje belägen 3 meter utanför stadsplaneområdet
—	föreslagen områdesgräns
—	gällande områdesgräns avsedd att utgå
—	föreslagen bestämmelsegräns
—	gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
—	gränslinjer ej avsedda att fastställas
□	allmän plats, gata
B	område för bostadsändamål
BS	område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
G	område för garageändamål
□	mark som icke får bebyggas
+10,7	gällande gatuhöjd
(+11,8)	gällande gatuhöjd avsedd att utgå
+11,5	föreslagen gatuhöjd
I II III	antal våningar
V	vindsinredning

Denna kopias likhet med
originalet, betygar:

Börje Ericsson

Skala 1:1000





ARBOGA STAD

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 8 maj 1968 § 78 ,
betygar:

Sven-Olof Berglund
Byggnadsnämndens sekr.

5/68
BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen
för KV. GESÄLLEN, Arboga stad.

INKOM TILL VÄSTERÅS LÄNS RÄTT den 31 MAJ 1968 III..... 19.....

Kv. Gesällen är beläget mellan Storgatan, Trädgårdsgatan, Bergsgränd och Skottgränd. För kvarteret gäller stadsplanen 10/1962. Bebyggelsen längs Bergsgränd är delvis utbyggd efter gällande plan. Längs Skottgränd finnes fyra äldre fastigheter och i övrigt är kvarteret avröjt för nybebyggelse.

Ändringen av planen innebär att byggnaderna längs Skottgränd kan kvarstå medan nybebyggelsen i övrigt kan fullbordas. Viss ändring av tomtindelningen förutsättes. Nybebyggelsen föreslås få två våningar och inredd vind. Erforderliga takkupor bör anordnas mot gården. Fasaderna gives en utformning som i görligaste mån harmoniserar med befintlig bebyggelse längs Storgatan i övrigt. För parkering anordnas ett område längs Trädgårdsgatan.

Huvuddelen av det för nybebyggelse avsedda området är i stadens ägo. Förslaget har uppgjorts på uppdrag av Byggnadsnämnden.

Arboga i april månad 1968

Börje Ericsson
Börje Ericsson
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 3 juli 1968, betygar;
Ex officio

Carl Blom
57



Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 8 maj 1968 § 78

betygar:

Sven-Olof Berglund
Byggnadsnämndens sekr.

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen
för KV. GESÄLLEN, Arboga stad.

INKOM TILL
VÄSTERÅS LÄNS RÄTT
den 31 MAJ 1968
III..... 19.....

ARBOGA STAD

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4 BYGGNADSYTA

Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst två femtedelar bebyggas.

§ 5 VÅNINGSAKTAL

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, två och tre våningar. Utöver angivet våningsantal får icke vind inredas.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,5; 7,0; 7,0 och 10,6 meter.

Arboga i april månad 1968

Börje Ericsson
Börje Ericsson
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 3 juli 1968, betygar;
Ex officio

Lennart