

Förslag till ändring av stadsplanen för del av  
**KV. LEJONET,**  
Arboga stad

Upprättat i februari 1967

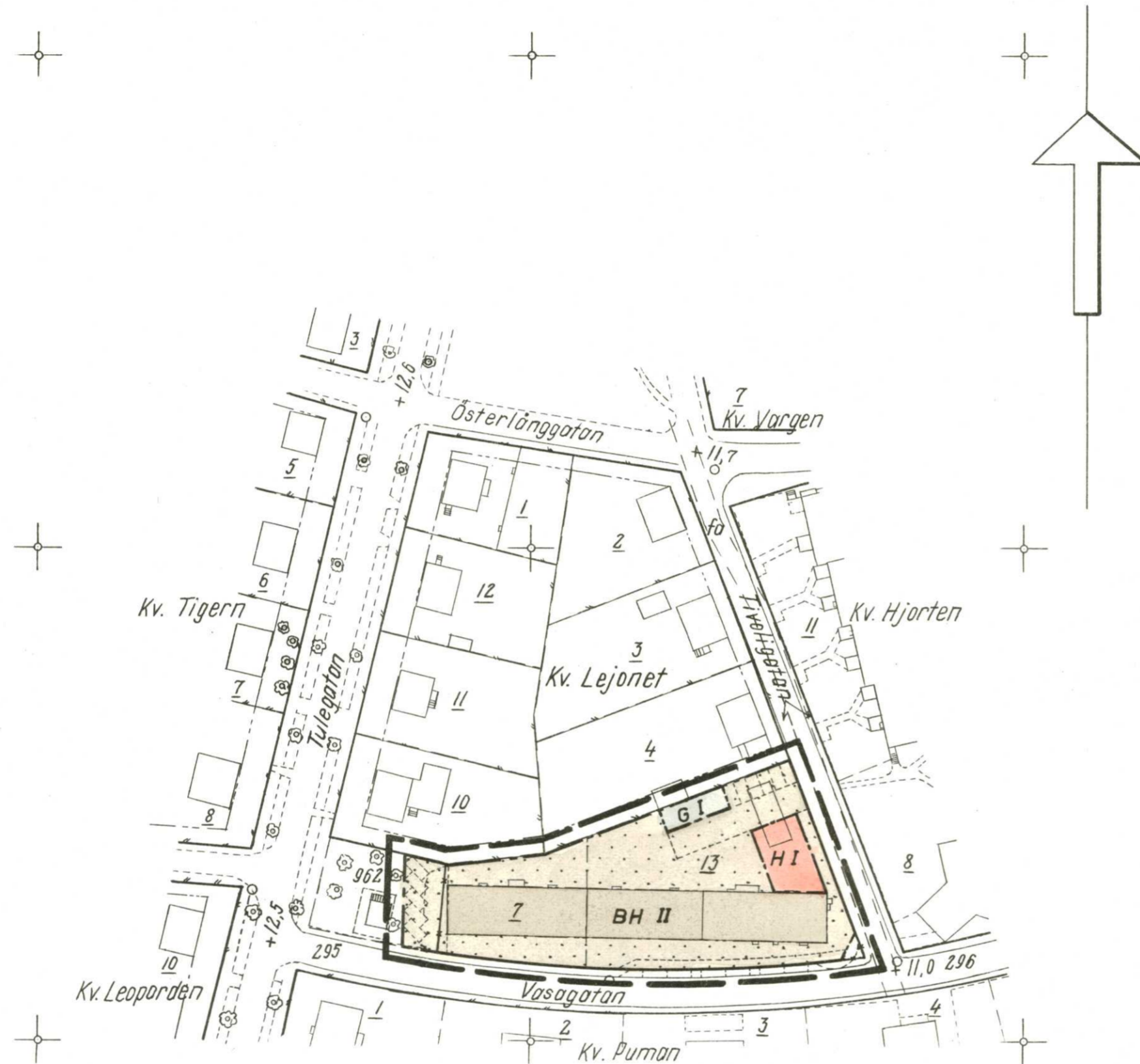
Börje Ericsson  
Börje Ericsson  
stadsarkitekt

Fastighetsredovisningen avser  
förhållandena den 21 februari 1967  
Grundkartans riktighet bestyrkes

Bertil Nilsson  
Bertil Nilsson  
stadsingenjör

Förslaget antaget av stadsfullmäktige i Arboga  
vid sammanträde den 26.5 1967, § 81  
i protokollet, betygar:

Nils Forsberg  
Stadsfullmäktiges sekr.



BETECKNINGAR

Grundkarta

- |           |                                                 |       |                                        |
|-----------|-------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|
| —         | gällande kvartersgräns eller annan områdesgräns | +12,6 | fastställd gatuhöjd                    |
| - - -     | gällande bestämmelsegräns                       | o     | polygonpunkt                           |
| - - - -   | fastighetsgräns                                 | +     | rutnätspunkt                           |
| - - - - - | annan gräns                                     | 2     | nummer å rättsligen bestående tomt     |
| [ ]       | byggnad                                         | 962   | nummer å stadsåga eller stadsågoområde |
| [ ]       | staket                                          | fa    | littera å i bihang C redovisat område  |
| [ ]       | plank med port                                  |       |                                        |
| [ ]       | träd                                            |       |                                        |
| - - - - - | väg o. dyl.                                     |       |                                        |

Stadsplane-karta

- |     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| [ ] | linje belägen 3m utanför stadsplaneområdet |
| [ ] | gällande områdesgräns                      |
| [ ] | föreslagen områdesgräns                    |
| [ ] | gällande områdesgräns avsedd att utgå      |
| [ ] | gällande bestämmelsegräns                  |
| [ ] | gränslinje ej avsedd att fastställas       |

- |     |                                              |
|-----|----------------------------------------------|
| [ ] | område för bostadsändamål och handelsändamål |
| [ ] | område för handelsändamål                    |
| [ ] | område för garageändamål                     |
| [ ] | mark som icke får bebyggas                   |

III antal våningar

År 1967 den 25 juli har länsstyrelsen fastställt å denna karta angiven ändring av stadsplanen för del av kv. Lejonet och har beslutet därom numera vunnit laga kraft, betygar; Västerås den 22 augusti 1967.

På tjänstens vägnar:  
Gudrun Lundqvist  
Gudrun Lundqvist

Denna kopias likhet med  
originalen, betygar:

*[Handwritten signature]*

Skala 1:1000

50 40 30 20 10 0

100



ARBOGA STAD

Telefon 0589/127 40, växel

Protokoll beslutet av stadsfullmäktige i Arboga

kommunrådet den 26.5 1967, § 81

i protokollet, betygar:

*[Signature]*  
Stadsfullmäktiges sekr.

7/67  
BESKRIVNING tillhörande  
förslag till ändring av stadsplanen för  
del av KV. LEJONET, Arboga stad.

Planområdet är beläget i stadens nordöstra del, mellan Vasagatan, Tulegatan, Tivoligatan och Österlånggatan.

Förslaget, som omfattar de nuvarande tomterna nr 7 och 13 i kv. Lejonet, har uppgjorts på begäran av ägaren till tomt nr 13 och avser att möjliggöra en utvidgning och modernisering av befintlig livsmedelsbutik i denna fastighet. Undersökningar har gjorts för att finna ett lämpligare område inom stadsdelen för förläggning av en helt ny butiksklokal men sådant har ej stått att finna.

Det föreslås därför att byggnadsrätten utökas med en en-våningslänga efter Tivoligatan. Utrymme för långtidsparkering föreslås längs norra tomtgränsen medan korttidsparkering för butikens behov ordnas längs Vasagatan. Såväl gångbana som parkeringsyta skulle därvid anläggas av fastighetsägaren samt upplåtas för allmänt begagnande. Dessa åtgärder föreslås bli reglerade genom särskilt stadsplaneavtal.

Förutom dessa åtgärder föreslås att bättre svängningsförhållanden ordnas genom hörnavskärning i korsningen Vasagatan - Tivoligatan.

För fastigheten nr 7, som f.n. helt saknar möjligheter till parkering på egen tomt, föreslås att del av intilliggande grönområde tillföres fastigheten.

För området gäller f.n. stadsplan 6/1963 fastställd av länsstyrelsen den 22/2 1963.

Arboga i februari 1967

*[Signature]*  
Börje Ericsson  
stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens beslut den  
25 juli 1967, betygar  
Ex officio

*[Signature]*



ARBOGA STAD

Telefon 0589/127 40, växel

Förslaget antaget av stadsfullmäktige i Arboga  
vid sammanträde den 26.5 1967, § 81  
i protokollet, betygar:

*[Signature]*  
Stadsfullmäktiges sekr.

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till ändring av stadsplanen för  
del av KV. LEJONET, Arboga stad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAKTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Arboga i februari 1967

*[Signature]*  
Börje Ericsson  
stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens beslut  
den 25 juli 1967, betygar  
Ex officio

*[Signature]*