

Förslag till ändring och utvidgning av  
**STADSPLANEN FÖR DEL AV ARBOGA STAD,**  
**OMRÅDE ÖSTER OM KV. RENEN OCH BÄVERN,**  
 upprättat i mars 1964 av

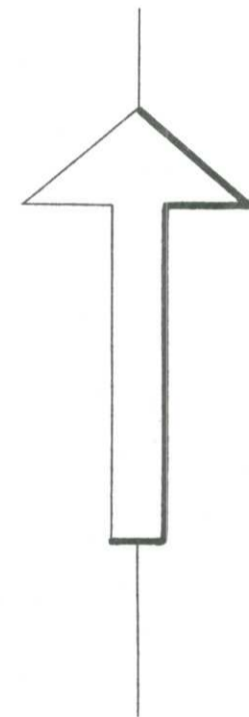
Bengt Emanuelson  
 Bengt Emanuelson, stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
 den 13.5.1964 § 102,  
 betygar:

Erik Karlsson  
 Byggnadsnämndens sekr.

Förslaget är upprättat på utdrag av  
 grundkarta, senast kompletterad  
 i april 1964, betygar:

Bertil Nilsson  
 Stadsingenjör



Beteckningar:

- — — — — linje belägen 3 meter utanför stadsplaneområdet
- |-|-|-| gräns mellan områden redovisade i skilda fastighetsregister
- — — — — gällande områdesgräns
- — — — — gällande områdesgräns avsedd att utgå
- - - - - områdesgräns
- ▲ — — — — anordnande av stängsel
- - - - - bestämmelsegräns
- · · · · gränslinje ej avsedd att fastställas

- allmän plats gata
- allmän plats park eller plantering
- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- G område för garageändamål
- mark som icke får bebyggas

- I antal våningar
- 2,5 hushöjd
- + 0,0 gällande gatuhöjd
- (+ 0,0) gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- + 0,0 gatuhöjd
- befintliga byggnader
- nivåkurvor
- illustrationslinjer

Denna koplats likhet med  
 originalt, betygar:

*B. Emanuelson*

Stämpel 2:-  
 År 1964 den 31 juli har länsstyrelsen fastställt å denna karta angiven ändring och utvidgning av stadsplanen för område öster om kv. Renen och Bävern och har beslutet därom jämlikt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, betygar; Västerås i landskansliet som ovan.  
 På tjänstens vägnar:  
 Gunnar Eriksson



Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 13. 5. 1964 § 102  
betygar:

*Erik Karlén*  
Byggnadsnämndens sekr.

Förslag till ändring och utvidgning av  
STADSPLANEN FÖR DEL AV ARBOGA STAD,  
OMRÅDE ÖSTER OM KV. RENEN OCH BÄVERN,  
upprättat i mars 1964 av  
Bengt Emanuelson, stadsarkitekt.

*Bengt Emanuelson*  
E/64

BESKRIVNING.

För planområdet gäller följande fastställda stadsplaner:

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för del av Arboga stad, område öster om Varvsgatan m.m. fastställd av länsstyrelsen den 2 november 1961.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Arboga stad, Vasastaden och Nybyholmsområdet m.m. fastställd av länsstyrelsen den 22 februari 1963.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Arboga stad, del av Köpingsvägen m.m. fastställd av länsstyrelsen den 2 april 1964.

Stadsplaneändringen innebär i huvudsak att ett område beläget öster om Varvsgatans förlängning mot norr, utlagts för garageändamål. Garageområdet, vilket rymmer 108 biluppställningsplatser, avser att till en del täcka det behov av garageplatser som föreligger i Vasastaden.

Då Hamrevägen enligt föreliggande generalplaneförslag avses anslutas till Varvsgatan via den i planförslaget ingående nord-sydliga gatan har en justering av såväl denna gatas plan- och höjdläge som intilliggande kvartersgräns väster om gatan företagits.

Samråd har under planarbetets gång skett med länsarkitekten, vägförvaltningen samt stadens styrelse.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 31 juli  
1964, betygar

Ex officio:

*Gunnar Eriksson*



Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 13.5.1964 § 102  
betygar:

*Erik Karlén*  
Byggnadsnämndens sekr.

Förslag till ändring och utvidgning av  
STADSPLANEN FÖR DEL AV ARBOGA STAD,  
OMRÅDE ÖSTER OM KV. RENEN OCH BÄVERN,  
upprättat i mars 1964 av  
Bengt Emanuelson, stadsarkitekt.

*Bengt Emanuelson*

### STADSPLANEBESTÄMMELSER.

#### § 1.

### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

#### Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

#### § 2.

### MÅRK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### § 3.

### BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

#### § 4.

### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m<sup>2</sup>.

Uthusbyggnad får endast uppföras i den mån byggnadsnämnden så finner lämpligt.

#### § 5.

### VÅNINGSAKTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

#### § 6.

### BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till

högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med streckprickad linje och trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver körförbindelse mot gata eller allmän plats.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 31 juli  
1964, betyder

Ex officio:

*Gunnar Eriksson*