

Förslag till ändrad stadsplan för del av
KV. TORSGÅRD, Arboga kommun

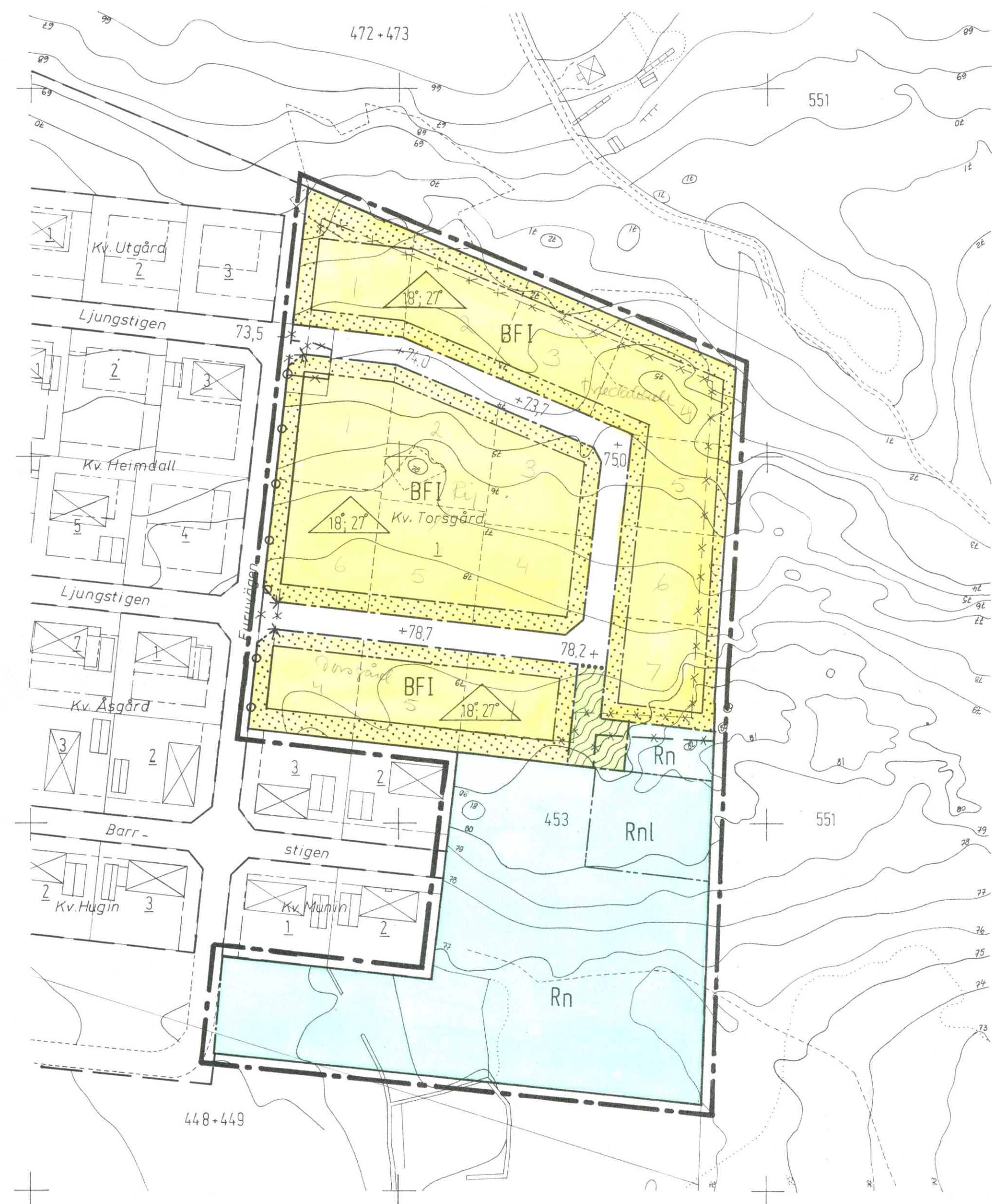
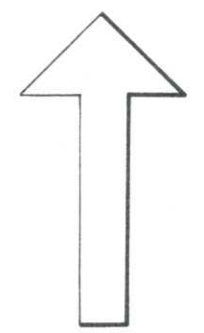
Upprättat 1984 - 10 - 17

Hans Rodenius
Hans Rodenius
Arkitekt

Per-Inge Nilsson
Per-Inge Nilsson
Plantekniker

85-01-30 har länsstyrelsen i
Västmanlands län fastställt på denna
karta angiven stadsplan/byggnadsplan.
Beslutet har enligt 150 § byggnads-
lagen omedelbart vunnit laga kraft, be-
tygas; Västerås som ovan.
Maine Thunberg

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 1984-11-21 § 208,
betygar:
Gun Haglind
Byggnadsnämndens sekr.



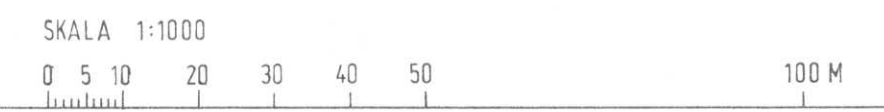
GRUNDKARTAN AJOURFÖRD I DEN DEL, SOM BERÖRS AV PLANFÖRSLAGET.
GRUNDKARTANS FASTIGHETSREDOVISNING AVSER FÖRHÅLLANDENA DEN 1984-10-29
BESTYRKES I TJÄNSTEN
Torbjörn Larsson
TORBJÖRN LARSSON
BITR. DISTRIKTSLAMÄTARE

GRUNDKARTEBETECKNINGAR: Lantmäteriverkets föreskrifter fastställda 1976-04-01 (TFA)
NOLLPLAN: Stockholms slussströskels=Rikets system av år 1900 +3,863 m
KOORDINATSYSTEM: Rikets system av år 1938 2,5 gon V 65
MÄTKLASS II
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER= fasadlinjerna

STADSPLANE BETECKNINGAR

- · — · — Stadsplanegräns belägen 3m utanför planområdet
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- x-x- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- x--x- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- · — · — Områdesgräns
- Områdesgräns från vilka mindre avvikelser i vissa fall får göras
- — — — Bestämmelsegräns
- Gata eller torg
- ▨ Park eller plantering
- B Bostäder
- Rn Naturpark
- Rnl Naturpark, lek
- Mark som inte får bebyggas
- +0,0 Gatuhöjd
- F Fristående hus
- I, II, ... Antal våningar
- △ Taklutning, alternativa vinklar
- ← · — · — · → Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.
- · — · — Illustrationslinjer

Denna kopias likhet med
originalet, betygar:
Britt-Louise Östlund



1/85



**ARBOGA
KOMMUN**

STADSARKITEKTKONTORET

Arboga 1984-10-17

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändrad stadsplan för del av KV TORSGÅRD,
Arboga kommun.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 Mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

2 Mom Specialområden

- a) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- b) Med Rn1 betecknad del av naturpark får användas för
lekändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BE-
BYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

Garage får placeras 2 meter från gräns mot granntomt.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 Mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan
gårdsbyggnad uppföras.

2 Mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får hu-
vudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke
upptaga större sammanlagd byggnadsyta än 200 kva-
dratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 Mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 Mom På med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- 3 Mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet motsvarande ett av de gradtal som siffrorna anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt omfattas ej av bestämmelsen.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

ARBOGA KOMMUN

Hans Rodenius

Hans Rodenius
Arkitekt

Per-Inge Nilsson

Per-Inge Nilsson
Plantekniker

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 1984-11-21 § 208 ,
betygar:

Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut 1985-01-20
betygar:



ARBOGA
KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 1984-11-21 § 208,
betygar:

Ann Krogqvist
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens beslut
lands län beslut 1984-10-17
betygar:

1(3) 4

Arboga 1984-10-17

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändrad stadsplan för del av KV TORSGÅRD,
Arboga kommun.

PLANHANDLINGAR

Förslaget består av beskrivning, bestämmelser och plankarta med tillhörande illustration.

PLANDATA

Planområdet är beläget på Brattberget i Arboga tätorts sydligaste del. Arealen omfattar ca 2,4 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller stadsplaner fastställda 1982-03-17 och 1980-03-12. Enligt gällande planer är norra delen av området avsett för radhusbebyggelse i två plan omfattande sammanlagt 38 lägenheter. Södra delen är utlagd som parkmark.

Kommunala ställningstaganden

Efterfrågan på tomter för styckebyggda småhus har varit större än vad som förutsågs i bostadsförsörjningsprogrammet. Då kommunen för närvarande endast kan erbjuda ett fåtal tomter har kommunledningen bedömt lämpligt att genom ändring av stadsplanen för aktuellt område tillskapa nya villatomter.

Befintliga förhållanden

Terräng- och grundförhållanden m m

Området - som sluttar mot norr - har kuperade partier med inslag av storblockig morän och berg i dagen. Undergrunden utgöres av morän och grus. Skogen i området är i huvudsak avverkad. Kända fornlämningar saknas. Området är obebyggt.

Markägoförhållanden

Marken ägs av kommunen.

Vägar och ledningar

Furuvägen leder fram till området. VA-ledningar är utbyggda i parkområdet norr om kv Utgård.

Skolor, lekplatser m m

Närmast belägna L-skola är Brattbergsskolan belägen på ca 900 meters gångavstånd från planområdet. Området tillhör Gäddgårdsskolans upptagningsområde för mellan- och högstadiel elever. Närmasteförskola är belägen i kv Ran. Gångavstånden till närmast belägna butik i kv Humlan är ca 1400 meter.

Lekplats med bl a bollplan är belägen sydväst om de intilliggande kvarteren Åsgård och Hugin.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att norra delen av området planläggs för styckebyggda småhus i stället för radhus. Södra delen av området överförs från parkmark till s k naturmark.

BebyggelseområdenBostäder

Planförslaget rymmer 16 lägenheter i friliggande småhus. Tomternas storlek varierar från ca 700 m² till 1000 m². Varje tomt får bebyggas med en huvudbyggnad i ett plan och ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Den sammanlagda byggnadsytan maximeras till 200 m² per tomtplats.

Då terrängen sluttar mot norr och tomterna är kuperade bör speciell omsorg läggas vid val av hustyp och byggnads placering på tomt. Sluttningsvåning bör utföras där terrängen så medger.

För att uppnå en viss enhetlig karaktär inom området och harmoni med kringliggande bebyggelse föreslås takvinklarna på huvudbyggnaderna begränsas till 18° och 27°.

Skolor, förskolor, handel m m

Områdets behov av kommunal och kommersiell service tillgodoses i ovannämnda anläggningar utanför planområdet.

Skyddsrum

Enligt skyddsrumplan för Arboga kommun, antagen av kommunfullmäktige 1984-06-29 skall skyddsrum dimensionerat för 60 personer uppföras inom planområdet. Skyddsrum kan lämpligen uppföras i form av enbilsgarage. Med hänsyn till det tänkta upptagningsområdets avgränsning bör sådant skyddsrum lokaliseras till den sydvästra tomten i föreslaget innerkvarter. Statliga

medel för skyddsrummsbyggande i tätortens ytterområden utgår dock ej för närvarande.

Lekplatser och friytor

Utrymme för mindre lekplats har reserverats i planområdets centrala del. Befintlig plan väster om kv Hugin kan utnyttjas för bollspel.

Som komplement till av kommunen anordnade lekplatser föreslås att del av i planförslaget redovisat sk naturmarksområde upplåtes för barnens lek. Avsikten är att barnen inom det avgränsade området skall kunna utföra kreativ lek t ex bygga kojor eller liknande utan kommunalt engagemang i området. Lekområdet - ca 900 m² stort - är skogsbevuxet och avskilt från bostadstomterna i närheten.

Närliggande skogsområde lämpar sig väl för motion och rekreation.

Vägar och trafik

Området trafikmatas via Fågelsjövägen - Furuvägen. Via Ljungstigen erhålls gång- och cykelförbindelse med närliggande bostadsområden såväl som anslutning till tätortens övergripande nät för gång- och cykeltrafik.

Teknisk försörjning

Erforderliga VA-ledningar lägges i föreslagen gata och anslutes till utbyggt ledningssystem i parkområdet norr om kv Utgård. Eftersom terrängen sluttar mot norr kan inte självfall på avloppsledningarna erhållas för hela den norra tomtraden. I förekommande fall föreslås detta lösas med hjälp av enskilda pumpstationer på varje tomt.

Reservat för transformatorstation enligt gällande plan utgår då elförsörjning av nu föreslagen bebyggelse uppges klaras via befintlig station sydväst om planområdet.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnad av gata och ledningar samt iordningställande av central mindre lekplats avses ske i kommunens regi. Tomterna planeras utbjudas till försäljning under våren 1985.

SAMRÅD

Samrådsredogörelse redovisas separat.

ARBOGA KOMMUN

Hans Rodenius

Hans Rodenius
Arkitekt

Per-Inge Nilsson

Per-Inge Nilsson
Plantekniker

§ 185

Fråga om avvikelse från detaljplan inom kv. Bredablick.

Stadsarkitekten frågar om möjligheten att avvika från detaljplan betr. takvinkel inom rubricerat kvarter.

Byggnadsnämnden beslutar

att medge avvikelse till 38° betr. takvinkel inom kv. Bredablick.

Justeringen tillkännagiven
genom anslag 1988-11-01.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande