

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR DEL AV KV STABBAREN, ARBOGA KOMMUN

UPPRÄTTAT 1982-09-15

HANS RODENIUS
HANS RODENIUS

ARKITEKT

PER-INGE NILSSON
PER-INGE NILSSON

PLANTEKNIKER

Fastighetsredovisningen och grundkartans riktighet avser förhållandena den 1982-10-04.
Bestyrkes i tjänsten

TORBJÖRN LARSSON
Torbjörn Larsson
bitr. distriktlantmätare

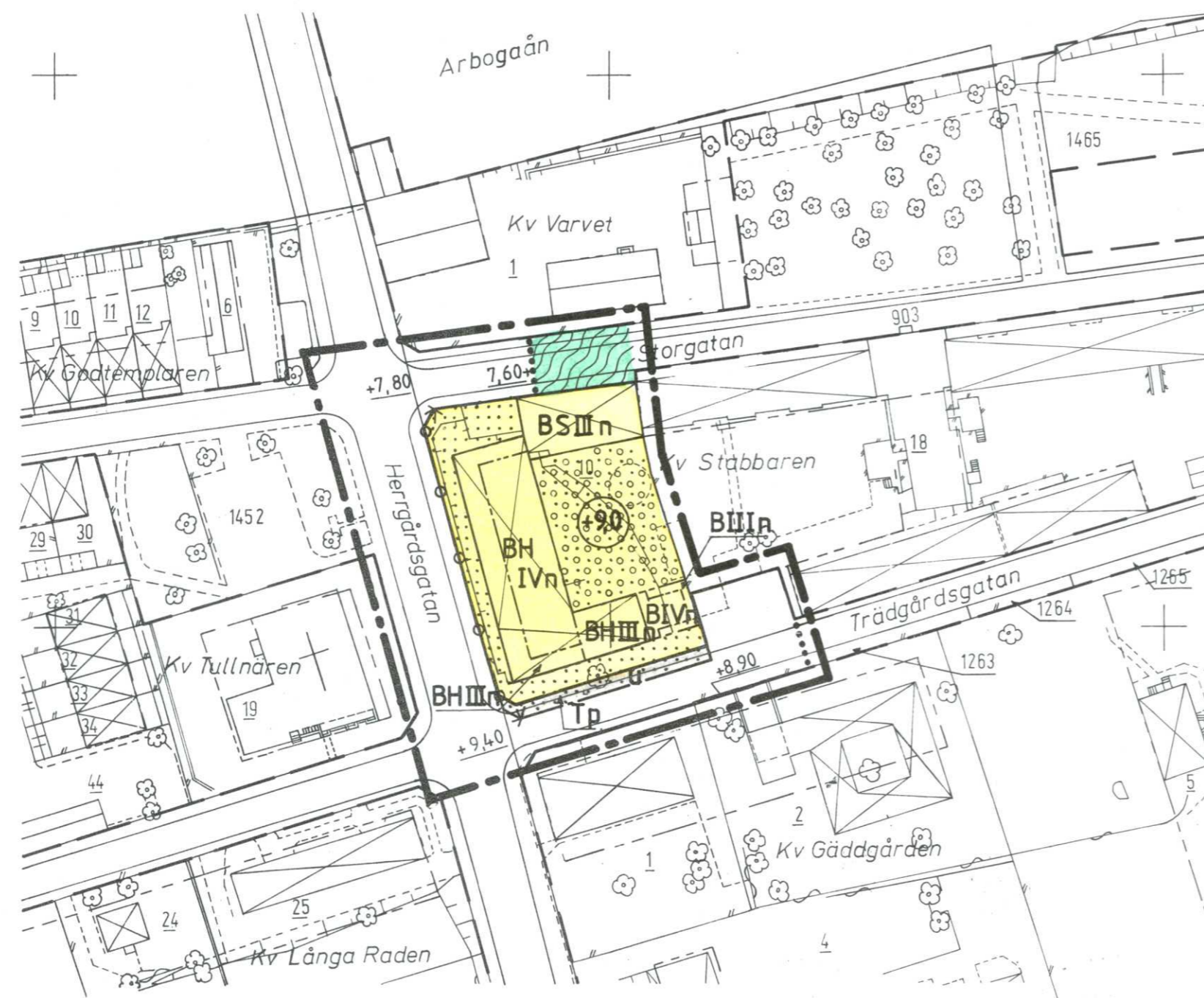
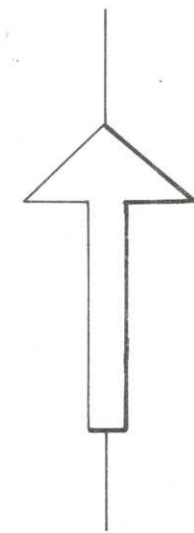
Tillhör byggnadsnämndens beslut den 1982-11-17 § 208 ,
betygar:
GUN HAGLIND
Byggnadsnämndens sekr.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR: Lantmäteriverkets föreskrifter fastställda 1976-04-01 (TFA)

NOLLPLAN: Stockholms slusströskels = Rikets system av år 1900 + 3.863 m
KOORDINATSYSTEM: Rikets system av år 1938 2,5 gon V65
MÄTKLASS II
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER = fasadlinjerna

STADSPLANEBETECKNINGAR

- · — · — Stadsplanegräns belägen 3m utanför planområdet
- — — Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- · — · Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- — — Områdesgräns
- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- - - Bestämmelsegräns
- Gata eller torg
- ▨ Park eller plantering
- B Bostäder
- BH Bostäder och handel
- Tp Parkering
- Mark som inte får bebyggas
- Mark för byggnad under markplanet
- +0,0 Gällande gatuhöjd
- ⊕ Annan markhöjd
- S Sammanbyggda hus
- I, II, ... Antal våningar
- n Förbud mot vindsinredning
- ← — — — — — → Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- u Ledningsområde



1983-02-02 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven stadsplan/byggnadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, betygas, Västerås som ovan.
KERSTIN MOBERG



Denna kopias likhet med originalet, betygas:
Britt Anise Ocklund



ARBOGA
KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

1/1983
Arboga 1982-09-15

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändrad stadsplan för del av KV STABBAREN,
Arboga kommun

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 Mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 Mom Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 Mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 Mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på så sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 Mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 Mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 Mom På med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,5 och 14,5 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

ARBOGA KOMMUN

Hans Rodenius
Hans Rodenius
Arkitekt

Per-Inge Nilsson
Per-Inge Nilsson
Plantekniker

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 1982-11-17 § 208,
betygar:

Ann Haglund
Byggnadsnämndens sek.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1983-02-02....., betygar:

Marianne Fudinon



ARBOGA
KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Arboga 1982-09-15

1(3)

4

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändrad stadsplan för del av KV STABBAREN,
Arboga kommun

PLANHANDLINGAR

Förslaget består av beskrivning, bestämmelser, plankarta
samt illustrationsplan.

PLANDATA

Planområdet omfattar i huvudsak fastigheten Stabbaren 10.
I norr avgränsas planområdet av kv Varvet, i öster av fas-
tigheten Stabbaren 18, i söder av kv Gäddgården och i väs-
ter av kv Tullnären m fl. Planområdet omfattar ca 0,44 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Gällande stadsplan för kv Stabbaren m fl är fastställd
1979-11-13.

Planområdet gränsar mot områden med stadsplaner fastställ-
da 1943-10-08, 1953-03-28 och 1968-10-31.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har 1982-04-21 beslutat att genom stads-
planeändring pröva en av fastighetsägaren redovisad till-
och påbyggnad i kv Stabbaren 10.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Bebyggelse

På fastigheten finns två bostadshus om tre våningar varde-
ra. Det ena rymmer på nedre botten handelslokaler samt res-
taurang.

Vägar och trafik

Herrgårdsgatan i planområdets västra del ingår i cityring-
en och är livligt trafikerad.

även vid Storgatan.

Enlig förslag till lokal parkeringsnorm är redovisat antal p-platser (26) tillräckligt om behovet beräknas för 1982.

Ledningar m m

Ett u-område för befintlig teleledning föreslås på specialområdet närmast Trädgårdsgatan. Kommunala va- och fjärrvärmeledningar finns i Trädgårdsgatan. Arbeten med anslutning av bebyggelsen i Stabbaren 10 till fjärrvärmenätet pågår.

Skyddsrum

Skyddsrumbehovet täcks av i fastigheten befintliga skyddsrum.

PLANGENOMFÖRANDE

Planen avses genomföras i privat regi.

ARBOGA KOMMUN

Hans Rodenius
Hans Rodenius
Arkitekt

Per-Inge Nilsson
Per-Inge Nilsson
Plantekniker

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 1982-11-17 § 208 ,
betygar:

Ann Ståhl
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1983-02-02, betygar:

Martina Fredriksson

Storgatan och Trädgårdsgatan är i gällande stadsplan avstängda för allmän motorfordonstrafik. Storgatans västra del hålles öppen för tillfartstrafik till kv Varvet 1 och restaurangen i kv Stabbaren. Trädgårdsgatans avstängning är ännu ej genomförd. Dess västra del avses upplåtas för varutransporter till servicehuset i kv Stabbaren 18 samt tillfartstrafik till fastigheterna Stabbaren 10 och Gäddgården 1 och 2.

Markägoförhållanden

Fastigheten Stabbaren 10 är i privat ägo. I övrigt ägs marken av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget syftar till att bereda utrymme för till- och påbyggnad av befintligt hus rymmande bostäder och handelslokaler.

Byggnadsåtgärder

Ett förslag till ombyggnad av aktuellt hus föreligger.

Byggnadskroppen längs Herrgårdsgatan föreslås påbyggas med en våning. Mot gården sammanfaller påbyggnaden med fasadlivet. Mot gatan är den indragen från fasadlivet. Byggnadskroppen längs Trädgårdsgatan föreslås förlängas åt öster. Tillbyggnaden omfattar fyra våningar. Översta våningen avses ihopkopplas med påbyggnaden längs Herrgårdsgatan med en passage på vinden. Förutom att 5 nya lägenheter erhålles genom dessa åtgärder avses sophanteringen förbättras och hiss installeras. Av de totalt 27 lägenheterna kommer 7 att nås via hiss.

Friytor

Gården - som idag till stor del utgör trafikyta - föreslås överdäckad och utformad med lekplats och planteringar.

Trafik och parkering

Trafikföringen på omgivande gator förändras ej jämfört med gällande stadsplan.

Under däckat på gården anläggs parkering med tillfart från Trädgårdsgatan via portal i föreslagen tillbyggnad. På detta sätt tillskapas 10 nya p-platser. Befintliga 5 garageplatser behålles.

Parkeringen längs Trädgårdsgatan föreslås utökad. Del av parkeringen blir belägen på tomtmark och del föreslås förlagd på specialområde för parkeringsändamål. Parkeringen är avsedd för besökare till butiker och bostäder. Visst samnyttjande av p-platserna kan ske. Besöksparkering finns