

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
KV DRAGAREN, Arboga kommun

Upprättat 1980-11-19

Hans Rodenius

Hans Rodenius
Arkitekt

Fastighetsredovisningen och grundkartans riktighet avser förhållandena den 1981-01-19
Bestyrkes i tjänsten
Torbjörn Larsson
Torbjörn Larsson
Bitr. distriktslantmätare

GRUNDKARTEBETECKNINGAR: Lantmäteriverkets föreskrifter fastställda 1976-04-01 (TFA)

NOLLPLAN: Stockholms slussströskels = Rikets system av år 1900 + 3.863 m

KOORDINATSYSTEM: Rikets system av år 1938 2,5 gon V 65

MÄTKLASS II

BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER = fasadlinjerna

STADSPLANE BETECKNINGAR

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- × — × — — " " " " utgå
- - - - - Områdesgräns
- · - · - Bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- B Bostäder
- ...g Särskild miljöhänsyn

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

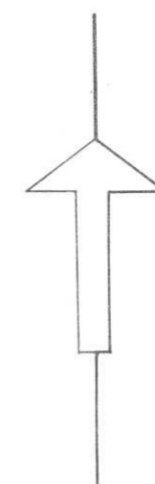
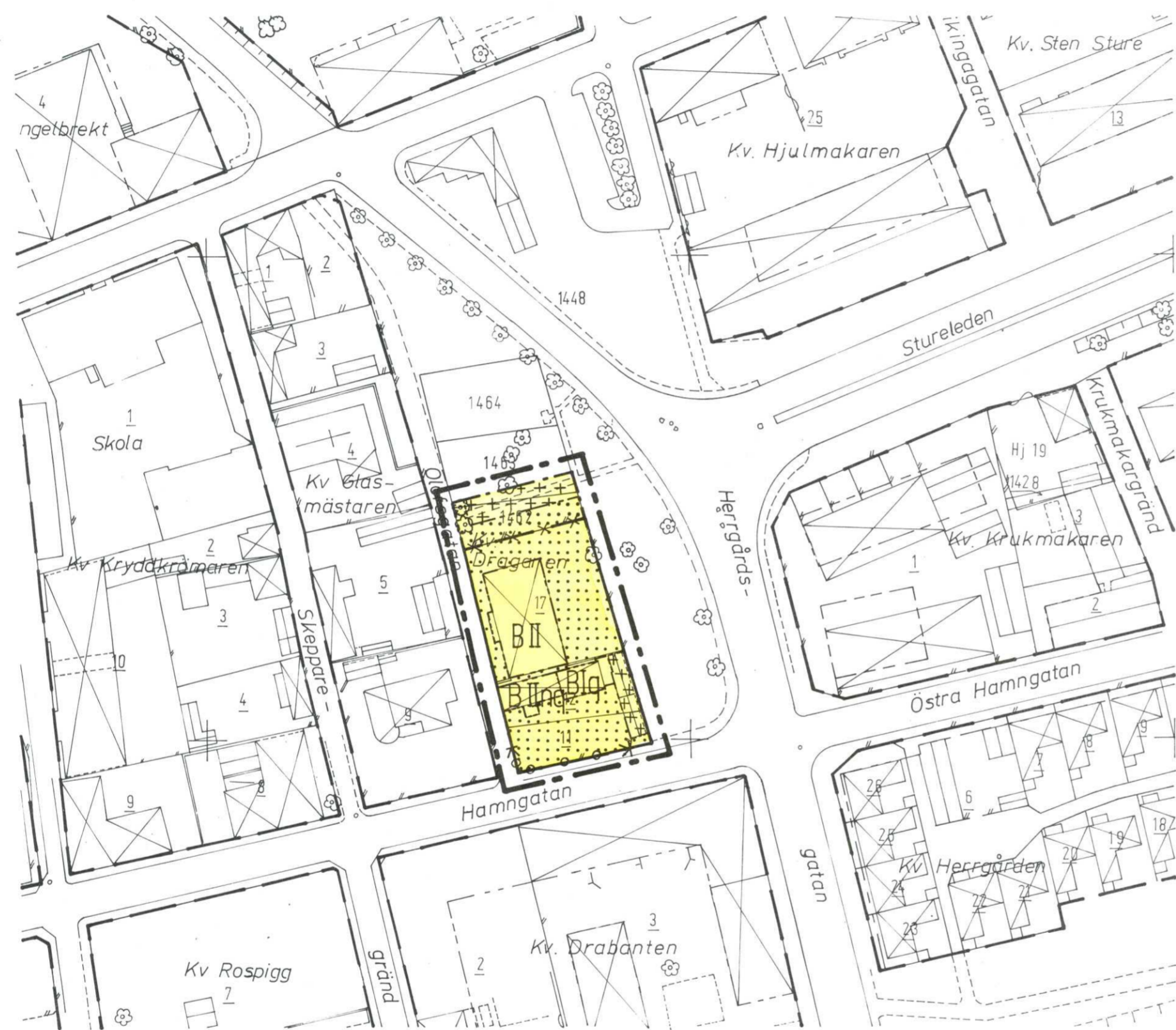
- ⋯⋯⋯ Mark som inte får bebyggas
- + + + + + Mark för uthus o dyl
- I, II... Antal våningar
- n Förbud mot vindsinredning
- ↔ Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 1981-02-18 § 26,
betygar:

Gun Haglind
Byggnadsnämndens sekr.

1981-04-10 har länsstyrelsen i
Västmanlands län fastställt på denna
karta angiven stadsplan/byggnadsplan.
Beslutet har enligt 150 § byggnadslagen
omedelbart vunnit laga kraft, be-
tygas, Västerås som ovan.

Kerstin Moberg



Denna kopias likhet med
originalet, betygar:
Torik Anise Östlund

SKALA 1:1000





ARBOGA
KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

2/81

Arboga 1980-11-19

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
KV DRAGAREN, Arboga kommun

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i innerstadens östra del norr om Arbogaån. Det gränsar i norr och öster mot parkmark, i söder mot Hamngatan och i väster mot Olofsgatan. Området omfattar ca 0,15 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplaner fastställda 1926-01-22 och 1979-09-26. Planområdet gränsar till områden med stadsplaner fastställda 1943-11-05 och 1966-12-15.

Befintliga förhållanden

Bebyggelse

I området finns tre fastigheter. Tomt nr 17 är bebyggd med ett tvåvåningshus uppfört omkring 1940. Tomterna 11 och 12 fungerar som en enhet och är bebyggda med två sammanbyggda bostadshus samt en garage- och förrådsbyggnad. Huvudbyggnaden i två plan är uppförd före 1857 och sammanbyggd med en enplansbyggnad 1957. Byggnaderna har i bebyggelseinventeringen för Arboga innerstad tillmätts sådana miljömässiga värden att de i stadsplan bör redovisas på speciellt sätt.

Vägar och trafik

Planområdet skiljs i öster med en parkremsa från den starkt trafikerade Centrumleden-Herrgårdsgatan. Hamngatan i söder är av betydelse för trafiken in mot centrum. Olofsgatan i väster används enbart av de boende längs gatan. En mindre gångväg går i parkområdet mellan Olofsgatan-Herrgårdsgatan.

Postadress
Box 45, 73200 ARBOGA

Gatuadress
Rådhuset, Stora Torget

Telefon
0589-127 40

Postgiro
2 41 42-2

Markägoförhållanden

Tomterna 11, 12 och 17 är i privat ägo. Parkmarken norr om tomt nr 17 ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att en mindre areal parkmark överförs till byggnadskvarter. Detta gör det möjligt att lösa parkeringsfrågan på fastigheten Dragaren 17 genom uppförande av garage.

Bebyggelse

Tomt nr 17 ges i sin norra del byggnadsrätt för garage-förråd. Byggnaden blir belägen i ett ur miljösynpunkt känsligt stadsparmitt i blickfånget för trafikanter på Stureleden på väg mot innerstaden. Utformningen av byggnaden liksom val av material och färg bör därför ägnas särskild omsorg.

Trafik

Förbud mot ny utfart införs längs Hamngatan. Befintlig gångväg mellan Herrgårdsgatan och Olofsgatan föreslås flyttas ca 10 m åt norr.

Plangenomförande

Uppförande av garagebyggnaden avses ske i privat regi.

ARBOGA KOMMUN

Hans Rodenius
Hans Rodenius
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 1981-02-18 § 26 .

betygar:

Gunn Haglund
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1981-02-10....., betygar,

Per-Olof Eriksson



ARBOGA
KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1981-09-10 betygar:
Maria K. ...

Arboga 1980-11-19

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
KV DRAGAREN, Arboga kommun.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- 1 Mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 Mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 Mom På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 Mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 Mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp 8,2 meter. På mark för uthus och dyl får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

ARBOGA KOMMUN

Hans Rodenius
Hans Rodenius
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut,
den 1981-02-18 § 26,
betygar:

Ann Haglund
Byggnadsnämndens sekr.

Postadress
Box 45, 73200 ARBOGA

Gatuadress
Rådhuset, Stora Torget

Telefon
0589-127 40

Postgiro
2 41 42 - 2



**ARBOGA
KOMMUN**

STADSARKITEKTKONTORET

Arboga 1980-11-11

SAMRÅDSREDOGÖRELSE tillhörande preliminärt
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
KV DRAGAREN, Arboga kommun.

Några erinringar mot planförslaget har ej inkommit. Fastighets-
chefens synpunkter på plangenomförandefrågan bör beaktas.

Förslaget har kompletterats med planbestämmelse om högsta
tillåtna höjd för uthus och dylikt.

ARBOGA KOMMUN

Hans Rodenius

Hans Rodenius
Arkitekt

Postadress
Box 45, 73200 ARBOGA

Gatuadress
Rådhuset, Stora Torget

Telefon
0589-127 40

Postgiro
241 42-2