

ANTAGANDEHANDLING

KOPIA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — Gräns för planområde tillika användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

J₁ Småindustri och hantverk

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

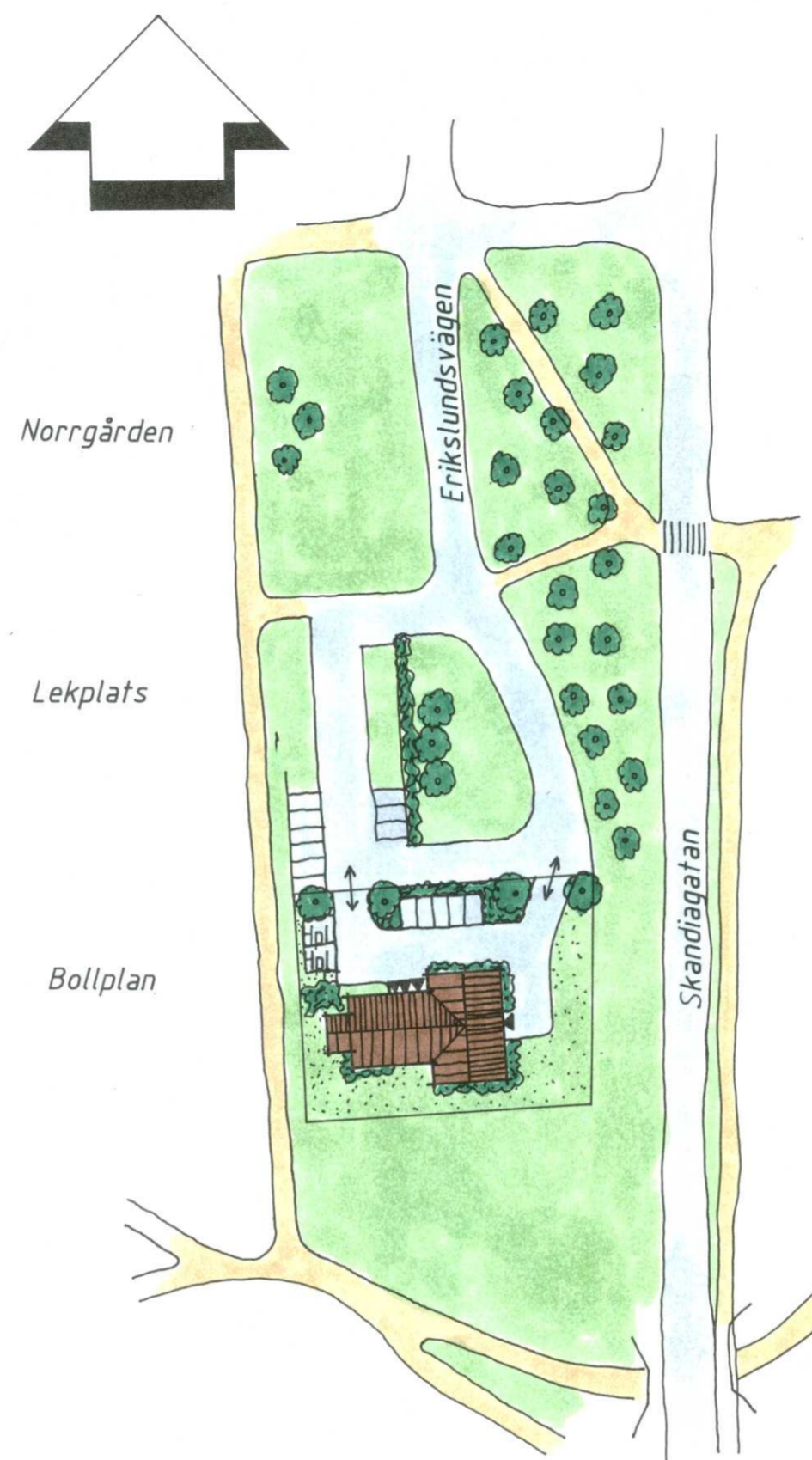
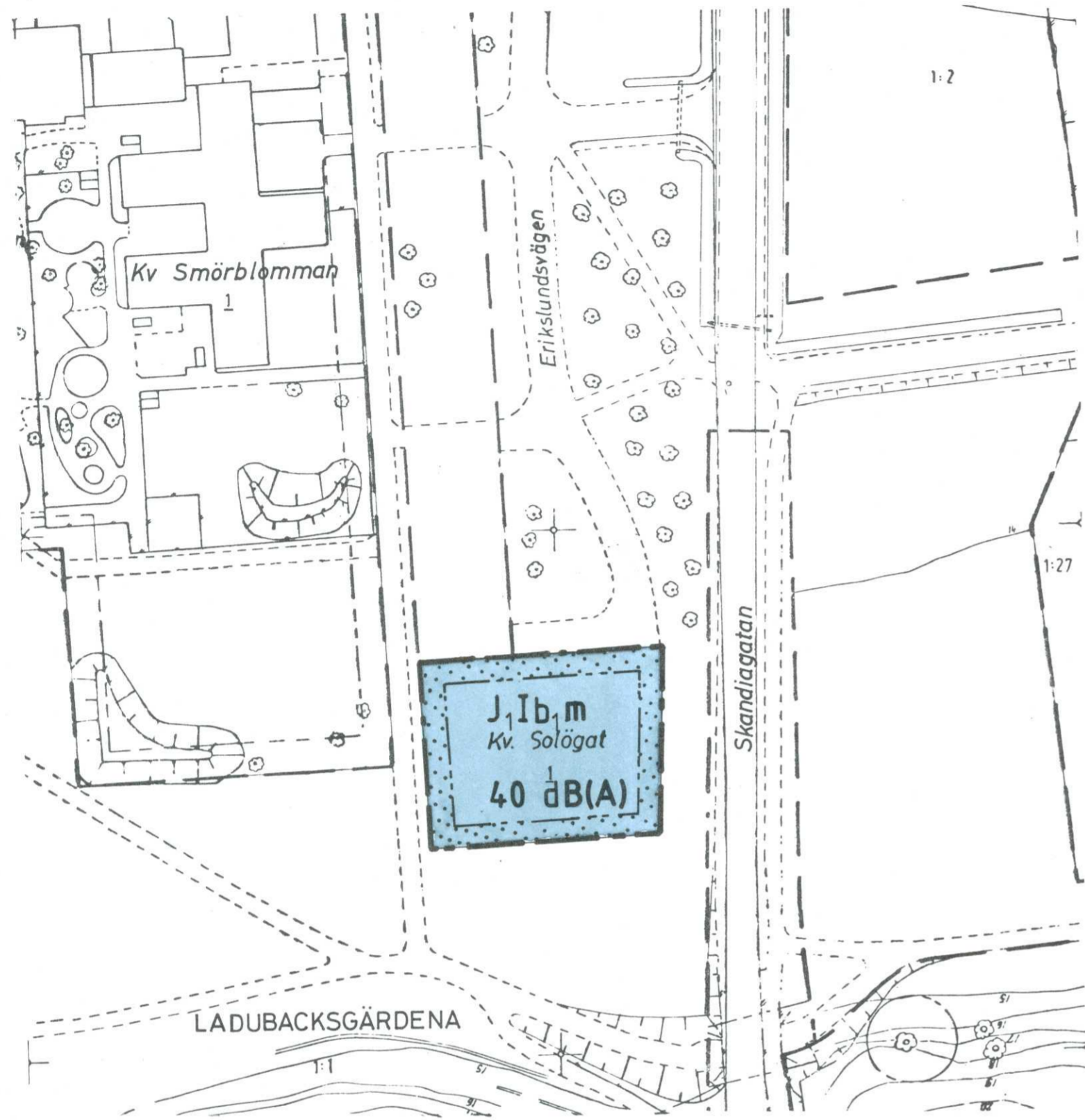
••••• Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

I Tillåtet våningsantal
 b₁ Endast källarlösa hus

STÖRNINGAR

40 dB(A) Högsta tillåtna bullernivå inomhus från gatutrafik
 m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen



Norrgården

Lekplats

Bollplan

ILLUSTRATION

Skala 1:1000

PLANKARTA

Skala 1:1000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- — — Kvartersgräns
- — — Fastighetsgräns
- — — Traktgräns
- Solögat Kvartersnamn
- 1 Tomtnummer
- 1:2 Registernummer
- Byggnad i allmänhet
- Träd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Staket
- Slänt
- Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

GRUNDKARTEBETECKNINGAR: Lantmäteriets föreskrifter fastställda 1976-04-01 (TFA)
 NOLLPLAN: Stockholms slussströskels = Rikets system av år 1900 +3.863 m
 KOORDINATSYSTEM: Rikets system av år 1938 2,5 gon V 65
 MÄTKLASS: II
 BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGAR = Fasadlinjerna

Kartan ajourförd i den del som berörs av planförslaget.
 Grundkartans fastighetsredovisning avser förhållandena 1995-03-15.
 Bestyrkes i tjänsten

Per Granlund
 Per Granlund
 Stadsarkitekt

Denna kopias likhet med originalet intygas

Britt Krone Ostlund

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2001-12-31

Planens handlingar består av:
 -plankarta med illustration och bestämmelser
 -planbeskrivning
 -genomförandebeskrivning
 -fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt plan-och bygglagen (PBL).
 Enkelt planförfarande tillämpas.

Godkänd för samråd	Instans	Datum
Antagande	TN AU	1995-02-22
Vunnit laga kraft	TN AU	1995-05-04
		1995-06-01

DETALJPLAN FÖR

KV SOLÖGAT

ARBOGA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
 PLAN- OCH MÄTNINGSENHETEN 1995-04-24

Planförfattare: *Hans Rodenius*
 Rodenius Arkitektkontor AB

Per Granlund
 Per Granlund
 Stadsarkitekt

Ritad av: Niklas Ingerstedt

2 / 1995

1 (4)

Antagen TNAU 95-05-04
Laga kraft 95-06-01ARBOGA
KOMMUNTEKNISKA
FÖRVALTNINGEN

1995-04-24

Detaljplan för **KV SOLÖGAT**, Arboga kommun
Västmanlands län

PLANBESKRIVNING

BAKGRUND OCH SYFTE

Kommunen har för avsikt att uppföra ett s k dagcentrum för omsorgstagare.

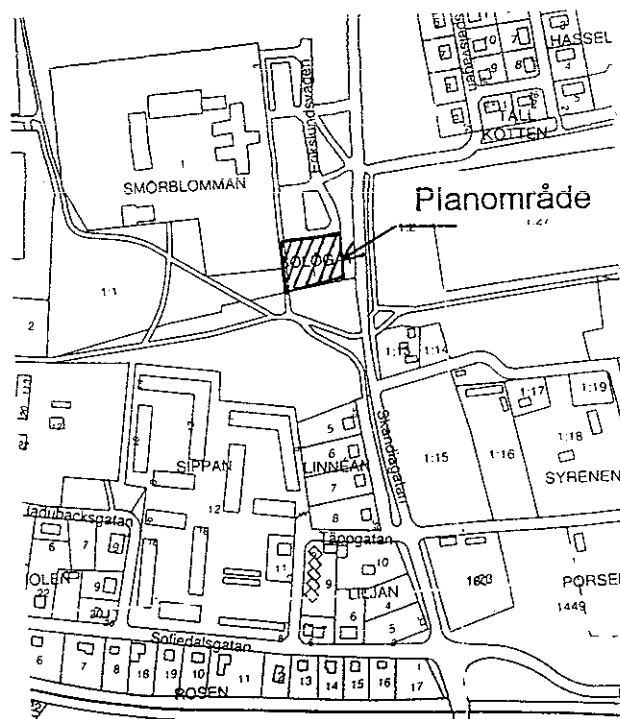
Syftet med aktuell plan är att pröva lämplig av ett dagcentrum i kv Solögat. Området är beläget intill Skandiegatan strax sydost om Ladubacksskolan och daghemmet Norrgården på Ladubacksgården. Planområdets läge framgår av nedanstående karta.

HANDLINGAR

Förslaget består av plankarta med bestämmelser och illustration. Härtill fogas plan- och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet - som utgörs av en avstyckad tomtplats om 1592 m² - ägs av kommunen liksom omgivande mark.



Postadress

Box 45, 732 21 ARBOGA

Gatuadress

Smedjegatan 5

Telefon

0589-870 00

Telefax

0589-144 86

Postgiro

2 41 42-2

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande planer

I översiktsplanen redovisas aktuell tomtplats som outnyttjad detaljplanlagd mark för arbetsområde.

I gällande detaljplan - fastställd 1979-08-29 - är tomten utlagd för handelsändamål. Då någon handelsetablering ej skett bör med stöd av översiktsplanen annat användningssätt kunna prövas.

Om behov av handelstomt i framtiden uppkommer kan nytt läge prövas antingen intill Skandiegatan ca 200 meter norr om aktuell plats eller vid korsningen mellan Skandiegatan och Fellingsbrovägen. I båda fallen erfordras det dock detaljplanläggning.

Beslut om planläggning

Tekniska nämnden har 1995-02-22 beslutat att pröva en ändring av gällande plan för att medge aktuellt dagcentrum. Planen bedöms kunna handläggas med s k enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Nuvarande markanvändning m m

Den avstyckade tomtplatsen - som idag således är outnyttjad - begränsas i söder och öster av kommunala VA-ledningar. Det lågt belägna området utgörs av en plan gräsyta som sluttar något mot söder.

Småindustriområde

Planerad verksamhet är att hänföra till kategorin småindustri - hantverk. För verksamheten erfordras en byggnad i ett plan om ca 300 m² och ett antal parkeringsplatser varav ett par för handikappade.

Av illustrationen framgår tomtens disponering med placering av byggnad, trafik- och parkeringsytor samt uteplatser. Viss framtida utbyggnadsmöjlighet finns på tomten.

Tillfarten sker norrifrån via befintlig parkeringsplats och angörings-slinga.

Viss uppfyllnad av tomten är önskvärd om så är möjligt med hänsyn till de geotekniska förutsättningarna.

Geotekniska förhållanden och radon

Översiktlig geoteknisk undersökning för Västra Ladubacksgärdet från 1976 anger att marken består av lera med ca 10 m djup till fast botten. Krav på noggrannare geoteknisk utredning för bedömning av grundläggningssätt, markuppfyllnad och markradonundersökning kommer att ställas i samband med bygglovprövningen.

Störningar

Beräkning av vägtrafikbullret från Skandiagatan har utförts av Miljö- och Byggförvaltningen 1995-02-13. Beräkningen visar - med antaganden om framtida trafikmängder, andel tunga fordon, fordonshastighet mm att godtagbara inomhusvärden avseende arbetsmiljöer erhålles för byggnad inom angiven byggnadsrätt utan behov av särskilda skärmar o dyl.

I planen införs en planbestämmelse som innebär att högsta tillåtna bullernivå inomhus från gatutrafik är 40 dB(A). Vidare införs en bestämmelse om att verksamheten i byggnaden inte får vara störande för omgivningen.

VA-försörjning

VA-anslutning kan ske till befintliga kommunala ledningar omedelbart öster om kv Solögat. Källare tillåts ej. I övrigt noteras att uppdämningsnivån för dagvattensystemet är lika med marknivån (varför en uppfyllnad av tomten även ur denna synpunkt är önskvärd).

Fördröjning av dagvatten ska utföras.

Fjärrvärmeförsörjning

Fjärrvärmeanslutning kan ske till befintlig ledning strax väster om kv Solögat via ny anslutningsledning.

El-försörjning

Elanslutning av tomten är förberedd.

SAMRÅD

Tekniska nämnden har 1995-02-22 beslutat att samråda om förslaget. Enkelt planförfarande förutsätts.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Beträffande genomförandetid, plangenomförande m m hänvisas till genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Planbeskrivningen har framtagits i samarbete mellan representanter för Tekniska förvaltningen och Rodenius Arkitektkontor AB. Underhandsamråd har även skett med representanter för Miljö- och Byggförvaltningen, Socialförvaltningen och VMK.

Plan- och Mätningseenheten


Per Granlund
Stadsarkitekt


Hans Rodenius
Arkitekt SAR



**ARBOGA
KOMMUN**

TEKNISKA
FÖRVALTNINGEN

1995-04-24

Detaljplan för **KV SOLÖGAT**, Arboga kommun
Västmanlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Enkelt planförfarande avses tillämpas. Planen beräknas kunna antagas av tekniska nämnden i maj 1995.

Genomförandetid

Byggstart planeras före sommaren 1995. Planens genomförandetid föreslås sluta 2001-12-31.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Anläggningen avses uppföras i kommunal regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildningsåtgärder erfordras ej.

PLANKOSTNAD

Planarbetet bekostas av tekniska förvaltningen. Planavgift uttages ej i samband med bygglov.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Genomförandebeskrivningen har framtagits i samarbete mellan representanter för Tekniska förvaltningen och Rodenius Arkitektkontor AB.

Plan- och Mätningseenheten


Per Granlund
Stadsarkitekt


Hans Rodenius
Arkitekt SAR