



Plats och tid	Teknisk chefs rum, rådhuset 11.30-11.45		
Beslutande	Carl-Erik Almskoug (OPA) ordförande Mikael von Melsted (MP) 1:e vice ordförande Ola Eriksson (S) 2:e vice ordförande		
Övriga deltagare	Mimmi Hodzic teknisk chef, Ulf Zackrisson VA-chef och Linda Pedersen administrativ chef		
Utses att justera	Ola Eriksson (S)		
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen, 2017-12-13		
Underskrifter	Sekreterare	Protokollet omfattar § 103-105
		Linda Pedersen	
	Ordförande	
		Carl-Erik Almskoug (OPA)	
	Justerande
		Ola Eriksson (S)	
	Bevis / Anslag	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2017-12-13		
Datum för anslagets uppsättande	2017-12-13	Datum för anslagets nedtagande	2018-01-04
Underskrift		
	Utdragsbestyrkande		



Innehåll

Försäljning av fastigheten Strömmen 1, Åbrinken	2
Försäljning av fastigheten Syrenen 1	3
Skrivelse från intresseföreningen Ålhammar Västra angående VA i Hällarna	4



TNAU § 103

Dnr 145/2017-251

Försäljning av fastigheten Strömmen 1

Arboga kommun tecknade under sommaren 2017 markanvisningsavtal för fastigheten Strömmen 1 (tidigare del av Strömsnäs 1:1), Åbrinken. Avtalet tecknades med företaget Werner Arkitekter AB som planerat för en utveckling av bostäder inom området.

Markanvisningen innebär att företaget under avtalstiden till den 31 december 2017 har möjlighet att ensam förhandla med kommunen om köp av marken. Werner Arkitekter AB har framfört önskemål om att förvärva marken för byggnation av bostäder och ett förslag till köpeavtal har formulerats.

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2016, § 219, att tomtpriiset för planlagd mark under år 2017 ska vara 75 kr/m². Tomtpriiset gäller från den 1 januari 2017 till den 31 december 2017 och byggnadsarbeten ska vara påbörjade inom 1,5 år från det att köpekontrakt är upprättat. En handpenning motsvarande tio procent av köpeskillingen betalas inom 14 dagar från köpeavtalets tecknande. Resterande del av köpeskillingen erläggs vid tillträdesdatum, dock senast ett år efter avtalets tecknande. Handpenningen återbetalas inte i det fall villkoren i köpeavtalet ej uppfylls/byggnation ej genomförs.

Mot ovanstående bakgrund föreslås att fastigheten Strömmen 1.

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Fastigheten Strömmen 1 kan försäljas.

Skickas till:
Tekniska förvaltningen
Akten



TNAU § 104

Dnr 171/2017-253

Försäljning av fastigheten Syrenen 1

Tekniska förvaltningen har fått förfrågan om försäljning av mark för byggnation av hyres-kooperativa bostäder i markplan. Köparen avser bygga cirka 20 stycken bostäder i centrala lägen.

Dialog har förts med intressenten om fastigheten Syrenen 1.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade vid sammanträde den 24 maj 2017, § 36 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att fortsätta föra dialog och upprätta förslag till köpeavtal.

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2016, § 219, att tomtpriiset för planlagd mark under år 2017 ska vara 75 kr/m². Tomtpriiset gäller från den 1 januari 2017 till den 31 december 2017 och byggnadsarbeten ska vara påbörjade inom 1,5 år från det att köpekontrakt är upprättat. En handpenning motsvarande tio procent av köpeskillingen betalas inom 14 dagar från köpeavtalets tecknande. Resterande del av köpeskillingen erläggs vid tillträdesdatum, dock senast ett år efter avtalets tecknande. Handpenningen återbetalas inte i det fall villkoren i köpeavtalet ej uppfylls/byggnation ej genomförs.

Mot ovanstående bakgrund föreslås att fastigheten Syrenen 1 kan försäljas.

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Fastigheten Syrenen 1 kan försäljas.

Skickas till:
Tekniska förvaltningen
Akten



TNAU § 105

Dnr 245/2017-346

Skrivelse från intresseföreningen Ålhammar Västra angående VA i Hällarna

Svea Hovrätt Mark- och Miljööverdomstolen fastställde i början av år 2017, efter ett föreläggande från länsstyrelsen i Västmanlands län att Arboga kommun måste anordna förbindelsepunkter till varje arrendetomt inom fastigheten Måla 2:1. Domen innebär att varje arrendator kommer att behöva betala anläggningsavgift enligt kommunens gällande VA-taxa.

Intresseföreningen Ålhammar Västra har lämnat in en skrivelse, daterad 27 november 2017 om VA i Hällarna. I skrivelsen begär arrendatorerna längs Utnäsvägen en fördelning av kostnaderna (anläggningsavgiften) för VA på tio år.

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) 36 § ska en anläggningsavgift fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, längst tio år, om

1. avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,
2. fastighetsägaren begär att avgiften skall fördelas, och
3. fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Begäran om fördelning av anläggningsavgiften enligt § 36 lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) kan endast prövas mot den enskilda fastighetsägaren (arrendatorn).

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Begäran om fördelning av anläggningsavgiften enligt § 36 lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) kan endast prövas mot den enskilda fastighetsägaren (arrendatorn).

Skickas till:

Intresseföreningen Ålhammar Västra
Akten