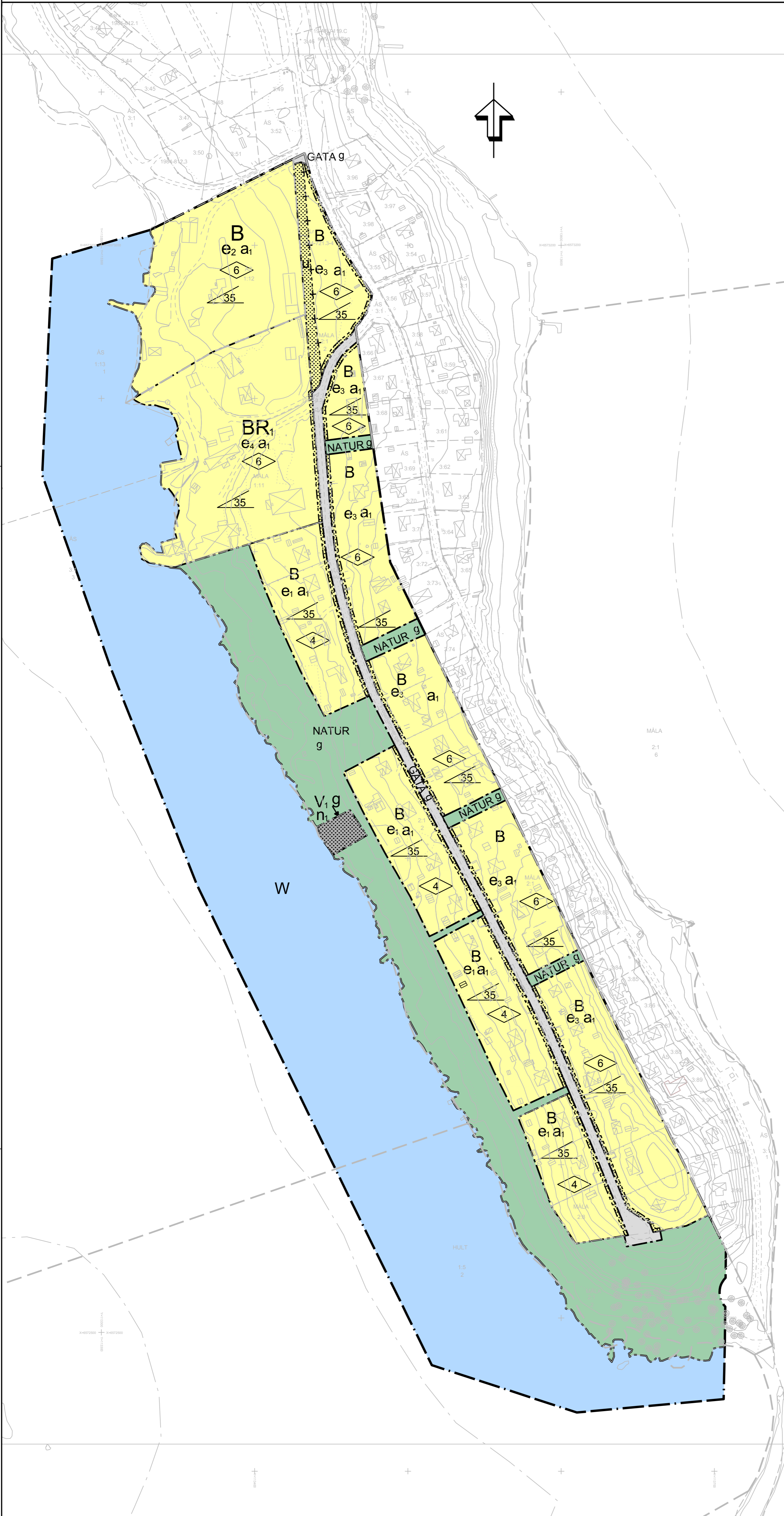


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- BR<sub>i</sub> Bostäder och utställningshall för konst
- V<sub>i</sub> Båtplats

### Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W Öppen vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Friliggande enbostadshus med en största byggnadsarea på 200 m<sup>2</sup> för respektive tomt/fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>2</sub> Friliggande enbostadshus med en största byggnadsarea på 30% av fastighetsstorleken. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>3</sub> Friliggande enbostadshus med en största byggnadsarea på 200 m<sup>2</sup> inom respektive tomt/fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>4</sub> Friliggande bostadshus och utställningshall för konst. Största byggnadsarea är 30% av fastighetsstorleken. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

För komplementbyggnad (garage/carport/förråd) medges en total höjd på 4,5 meter. Största tillåtna byggnadsarea är 45 m<sup>2</sup>, vilket är inkluderat i angiven byggrätt. För områden markerat med e<sub>1</sub> och e<sub>4</sub> gäller total byggnadsarea på 30% av fastighetsstorleken. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

#### Byggnadshöjd och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter. Områden betecknade med e<sub>1</sub> får suterrängväning anordnas utöver angiven byggnadshöjd. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Största takvinkel inom planen är 35 grader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

#### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetstorlek inom planen är 700 m<sup>2</sup>. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

#### Placering

Vid uppförande av ny huvudbyggnad eller tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad ska denna placeras minst 4,5 meter från tomt/fastighetsgräns.

Vid uppförande av ny komplementbyggnad eller tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad ska denna placeras minst två meter från gräns till granntomt alternativt sammanbyggas med grannens komplement/huvudbyggnad i tomtragrens om grannarna är överens om detta. Avståndet mellan gata och garage/carport med utfart direkt mot gata ska vara minst 6 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

#### Utformning och byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Radonsäkert byggande ska tillämpas.

Byggnad ska utformas och utföras så att de klarar ett högsta vattenstånd till nivån +24,40 i höjdsystemet RH2000, utan att de tar väsentlig skada. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

#### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Området för båtplats får inte inhägnas eller på annat sätt hindra allmänheten från att vistas ut med stranden. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

#### Begränsningar av markens bebyggande

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

#### Administrativa bestämmelser

- Kommunen är ej huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt inom område betecknat a<sub>1</sub>. (PBL 4 kap 17 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- g marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

## ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Utlåtande efter granskning

Detaljplan för del av Måla 2:1, Måla 1:11 och Ås 1:12 m.fl.

ARBOGA KOMMUN	VÄSTMANLANDS LÄN	Beslutsdatum	Instans
<b>ARBOGA KOMMUN</b> TEKNISKA FÖRVALTNINGEN PLAN- OCH TRAFIKAVDELNINGEN BOX 45 732 21 ARBOGA TELEFON 0589-870 00 Upprättad 2016-11-01 Reviderad 2018-02-02 TIM EDVINSSON Planarkitekt MIMMI HODZIC Teknisk chef	Antagande	20XX-XX-XX	XX
	Laga Kraft	20XX-XX-XX	
	ArkivNr.	XX/20XX-214	
	DNR TN	63/2011-214	

### Grundkartebeteckningar

- Gatunamn:
- Traktgräns:
- Fastighetsgräns:
- Fastighetsbeteckning:
- Lokaliserad ledningsrätt:
- Ledningsrätt:
- Gemensamhetsanläggning:
- Beföringsställe:
- Väggkant:
- Strandlinje:
- Staket:
- Slänt:
- Häck:
- Slödmur:
- Höjdkurva:
- Gränsmarkering:
- Lövråd:
- Barnskog:
- Byggnader:
- Värdingsten:
- SNICKAREN:
- 1:1:
- Lr:

Kartunderlag: Arboga Kommun primärkarta  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1630  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Datum grundkarta: 2018-02-02

Skala: 1:1500(A1) 1:3000(A3)