

**Plats och tid**

Konferensrummet, Garvaregården  
Torsdag den 5 november 2020 kl. 09.00 - 11.00

**Närvarande**

Jonna Lindman, ordförande  
Inga-Lill Frössman, vice ordförande  
Patrik Ahlberg, VD  
Karl-Bertil Eklund, ledamot  
Göran Harring, ledamot  
Mikael von Melsted, ledamot  
Martin Nyqvist, ledamot  
Peter Wahlström

**Sekreterare**

Kristina Theiler Johansson

**Utses att justera**

Inga-Lill Frössman

Paragraf § 45 - 55

**Underskrifter**

Sekreterare

  
Kristina Theiler Johansson

Ordförande

  
Jonna Lindman

Justerare

  
Inga-Lill Frössman

#### § 45 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat och hälsar välkommen.

#### § 46 Närvarande

Närvarande noterades.

#### § 47 Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutar att

godkänna dagordningen.

#### § 48 Föregående protokoll

Styrelsen beslutar att lägga föregående protokoll till handlingarna.

#### § 49 Riskanalys

Vd informerar om att

- I samband med Corona/Covid-19 pandemin, bedöms RIAB, KFIA och ABO tillsammans med AKTAB och AVAAB som samhällsviktiga funktioner. Om det skulle uppstå personalbortfall inom våra kommunala bolag har VDarna överenskommit att samarbeta för att se till att alla bolags samhällsviktiga funktioner kan uppehållas.
- Underhåll av våra lägenheter har varit och är fortfarande minimalt på grund av Corona/Covid-19 pandemin. Uppkommer akuta ärenden utföres de naturligtvis omgående.

Styrelsen tackar för

informationen och lägger Riskanalysen för ABO till handlingarna.

#### § 50 Ekonomi

Vår ekonom August Thorstenson redovisar det ekonomiska läget.

Styrelsen tackar för

redovisningen och lägger Resultatuppföljningen för ABO till handlingarna.

#### § 51 VD-rapport

Vd informerar om att;

- ett nytt säkrare låssystem till entrédörrarna på området Biet är på gång att installeras, ett så kallat taggsystem.
- man vid större händelser såsom avbrott i el, vatten, fjärrvärme ska kunna nå hyresgästerna via ett så kallat mass-SMS. Bolaget kommer skicka ut en blankett till samtliga hyresgäster där man begär in mobilnummer som ska läggas in i Momentum.

- vi som bostadsbolag kommer att överta fem lägenheter (bostadsrätter) från Arboga kommun fr o m 1 december. Lägenheterna ska avyttras från kommunen då de själva inte har verksamhet som sysslar med lägenhetsuthyrning.

**Styrelsen tackar för**

informationen och lägger VD-rapporten för ABO till handlingarna.

**§ 52 Västerlånggatan**

Vd informerar om att man påbörjat ombyggnationen av den gamla tandläkarmottagningen inne på gården, Västerlånggatan 1.

**Styrelsen tackar för**

informationen och lägger den till handlingarna.

**§ 53 Hyresförhandling**

Vd informerar om att hyresförhandlingen för nästa års hyror är på gång.

**Styrelsen tackar för**

informationen och lägger den till handlingarna

**§ 54 Övrigt**

Inga övriga frågor.

**§ 55 Nästa styrelsesammanträde**

11 december 2020 kl. 08.30, Garvaregården.

Ordförande förklarar styrelsesammanträdet avslutat.